Приложение 2

к распоряжению

администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОРЯДОК**

**расчета и внесения платы за публичный сервитут**

**1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, исчисляется по формуле:**

**Рп = (П x ПЛсерв) x К,**

**где:**

**Рп – размер платы за публичный сервитут, рублей в год;**

**П – средний уровень кадастровой стоимости по сегментам объек-тов недвижимости, рублей;**

**К – коэффициент платы за публичный сервитут. В отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, коэффициент платы равен 0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования,** при этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1**%** кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута;

**ПЛсерв – площадь части земельного участка (публичного серви-тута), кв. м.**

**Размер платы за публичный сервитут представлен в таблице 1.**

Таблица 1. Размер платы за публичный сервитут **в отношении земель,**

**государственная собственность на которые не разграничена**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер кадастрового квартала земель | **Средний** **уровень** **кадастровой стоимости****по сегментам объектов** **недвижимости, руб. (П)** | **Площадь** **земель,** **государственная собственность на которые не разграничена,** **кв. м** | Коэффициент платы за публичный сервитут,% (К) | Размер платы за публичный сервитут в год,руб. (РП) | Размер платы за публич-ный серви-тут за весь период, руб. (РП) |
| 24:50:0300199 | 998,41 | 588 | 0,01 | 58,71 | 2 876,62 |

Банковские реквизиты для оплаты:

УФК по Красноярскому краю (департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Крас-ноярска);

ИНН 2466010657/КПП 246601001, ОКТМО 04701000;

расчетный счет № 03100643000000011900;

банк получателя: Отделение Красноярск Банка России/УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск, лицевой счет № 04193005680;

БИК 010407105, к/с № 40102810245370000011;

основной платеж – КБК 905 111 0541004 0000 120;

пеня – КБК 905 1 16 07090 04 0000 140.

2. **Расчет платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка, государственная собственность на которую не разграничена, исчисляется по формуле:**

$Р\_{п}=\frac{\left(КСТ × К\right) }{ПЛ\_{з.у. } } × ПЛ\_{серв}$**,**

**где:**

**Рп – размер платы за публичный сервитут, рублей в год;**

**КСТ – кадастровая стоимость земельного участка согласно вы-писке из Единого государственного реестра недвижимости, рублей;**

**К – коэффициент платы за публичный сервитут. В отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципаль-ной собственности и не обремененного правами третьих лиц, коэф-фициент платы равен 0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования,** при этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1**%** кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута;

**ПЛз.у. – площадь земельного участка согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости, кв. м;**

**ПЛсерв – площадь части земельного участка (публичного серви-тута), кв. м.**

Размер платы за публичный сервитут представлен в таблице 2.

Таблица 2. Размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка**, государственная собственность на которую**

**не разграничена**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка | Кадастровая стоимость земельного участка, руб. (КСТ) | Площадь земельного участка, кв. м(**ПЛз.у.**) | Площадь публичного сервитута, кв. м(**ПЛсерв**) | Коэффициент платы за публичный сервитут, % (К) | Размер платы за публичный сервитут в год, руб. (РП)  | Размер платы за пуб-личный сервитут за весь период, руб. (РП) |
| 24:50:0400404:3624:50:0400404:4224:50:0400404:94 | 2 325 471,7215 764 972,9911 195 953,25 | 3 82825 95120 225 | 3753106 | 0,01 | 2,253,225,87 | 110,14157,77287,52 |

Банковские реквизиты для оплаты:

УФК по Красноярскому краю (департамент муниципального иму-щества и земельных отношений администрации города Красноярска);

ИНН 2466010657/КПП 246601001, ОКТМО 04701000;

расчетный счет № 03100643000000011900;

банк получателя: Отделение Красноярск Банка России/УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск, лицевой счет № 04193005680;

БИК 010407105, к/с № 40102810245370000011;

основной платеж – КБК 905 111 0541004 0000 120;

пеня – КБК 905 1 16 07090 04 0000 140.

**3. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в собственности субъекта Российской Федерации – Красноярский край, исчисляется по формуле:**

$Р\_{п}=\frac{\left(КСТ × К\right) }{ПЛ\_{з.у. } } × ПЛ\_{серв}$$Р\_{П}=\frac{\left(КСТ × К\right) }{ПЛ\_{з.у. } } × ПЛ\_{серв}$**,**

**где:**

**Рп – размер платы за публичный сервитут, рублей в год;**

**КСТ – кадастровая стоимость земельного участка согласно вы-писке из Единого государственного реестра недвижимости, рублей;**

**К – коэффициент платы за публичный сервитут. В отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципаль-ной собственности и не обремененного правами третьих лиц, коэф-фициент платы равен 0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования,** при этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1**%** кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута;

**ПЛз.у. – площадь земельного участка согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости, кв. м;**

**ПЛсерв – площадь части земельного участка (публичного серви-тута), кв. м.**

Размер платы за публичный сервитут представлен в таблице 3.

Таблица 3. Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в собственности субъекта Российской Федерации – Красноярский край

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка | Кадастровая стоимость земельного участка, руб. (КСТ) | Площадь земельного участка, кв. м (**ПЛз.у.**) | Площадь публичного сервитута, кв. м (**ПЛсерв**) | Коэффициент платы за публичный сервитут, % (К) | Размер платы за публичный сервитут в месяц,руб. (РП) | Размер платы за публичный сервитут за весь период, руб. (РП) |
| 24:50:0400404:350 | 4 135 184,43 | 6 807 | 9 | 0,01 | 0,55 | 26,79 |

Полномочия собственника в отношении собственности субъекта Российской Федерации – Красноярский край осуществляет Агентство по управлению государственным имуществом Красноярского края.

4. **Порядок внесения платы: плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.**