Приложение 2

к распоряжению

администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОРЯДОК**

**расчета и внесения платы за публичный сервитут**

**1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, исчисляется по формуле:**

**Рп = (П x ПЛсерв) x К,**

**где:**

**Рп – размер платы за публичный сервитут, рублей в год;**

**П – средний уровень кадастровой стоимости по сегментам объектов недвижимости, рублей;**

**К – коэффициент платы за публичный сервитут. В отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, коэффициент платы равен 0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования,** при этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1**%** кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута;

**ПЛсерв – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв. м.**

**Размер платы за публичный сервитут представлен в таблице 1.**

Таблица 1. Размер платы за публичный сервитут **в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер  кадастрового квартала  земель | **Средний**  **уровень**  **кадастровой стоимости**  **по сегментам объектов недвижимости, руб. (П)** | **Площадь**  **земель,**  **государственная собственность на которые не разграничена,**  **кв. м** | Коэффициент платы  за публичный  сервитут,  % (К) | Размер  платы  за публичный сервитут в год,  руб. (РП) | Размер  платы  за публич-ный серви-тут за весь период,  руб. (РП) |
| 24:50:0100298  24:50:0100299 | 998,41 | 36 | 0,1 | 35,94 | 65,89 |

Банковские реквизиты для оплаты:

УФК по Красноярскому краю (департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красно-ярска);

ИНН 2466010657/КПП 246601001, ОКТМО 04701000;

расчетный счет № 03100643000000011900;

банк получателя: Отделение Красноярск Банка России/УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск, лицевой счет № 04193005680;

БИК 010407105, к/с № 40102810245370000011;

основной платеж – КБК 905 111 05410 04 0000 120;

пеня – КБК 905 1 16 07090 04 0000 140.

2. **Расчет платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, исчисляется по формуле:**

**,**



**где:**

**Рп – размер платы за публичный сервитут, рублей в год;**

**КСТ – кадастровая стоимость земельного участка согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости, рублей;**

**К – коэффициент платы за публичный сервитут. В отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, коэффициент платы равен 0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования,** при этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1**%** кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута;

**ПЛз.у. – площадь земельного участка согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости, кв. м;**

**ПЛсерв – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв. м.**

Размер платы за публичный сервитут представлен в таблице 2.

Таблица 2. Размер платы за публичный сервитут в отношении части

земельного участка, находящегося в муниципальной собственности

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый  номер земельного участка | Кадастровая стоимость  земельного участка,  руб. (КСТ) | Площадь земель- ного участка,  кв. м (**ПЛз.у.)** | Площадь публичного сервитута,  кв. м (**ПЛсерв)** | Коэффициент платы за публичный сервитут,  % (К) | Размер платы  за публичный сервитут  в год,  руб. (РП) | Размер  платы  за пуб-  личный сервитут  за весь период,  руб. (РП) |
| 24:50:0100298:110  24:50:0100298:109  24:50:0100298:29  24:50:0100298:27  24:50:0100298:26 24:50:0100298:23  24:50:0100298:21  24:50:0100298:15  24:50:0100298:6  24:50:0100298:5  24:50:0100298:4  24:50:0100298:2  24:50:0100298:1  24:50:0000000:345407  24:50:0000000:252551  24:50:0000000:1108 | 582 833  348 829,9  62 632,8  708 098,6  363 618,2  439 299,5  391 455  755 943,1  34 796  7 829,1  146 143,2  323 602,8  599 361,1  3 403 918,7  553 256,4  1 054 318,8 | 670  401  72  814  418  505  450  869  40  9  168  372  689  3 913  636  1 212 | 564  286  71  749  406  505  450  835  40  8  168  371  687  453  631  1 002 | 0,1 | 490,62  248,79  61,76  651,56  353,18  439,30  391,46  726,37  34,80  6,96  146,14  322,73  597,62  394,07  548,91  871,64 | 899,47  456,12  113,23  1 194,52  647,50  805,38  717,67  1 331,67  63,79  12,76  267,93  591,68  1 095,64  722,45  1 006,33  1 598,01 |

Банковские реквизиты для оплаты:

УФК по Красноярскому краю (департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красно-ярска);

ИНН 2466010657/КПП 246601001, ОКТМО 04701000;

расчетный счет № 03100643000000011900;

банк получателя: Отделение Красноярск Банка России/УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск, лицевой счет № 04193005680;

БИК 010407105, к/с № 40102810245370000011;

основной платеж – КБК 905 111 0542004 0000 120;

пеня – КБК 905 1 16 07090 04 0000 140.

3. П**ата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.**