

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| 02.12.2024 | № 385-р |

О внесении изменений в правовые акты

администрации города

В целях совершенствования предоставления муниципальных услуг, руководствуясь статьями 41, 58, 59 Устава города Красноярска:

1. Внести в приложение к распоряжению администрации города от 28.01.2013 № 8-р «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельных участков в собственность за плату лицам, являющимся собственниками зданий, сооружений (помещений в них), расположенных на таких земельных участках» (далее – Регламент) следующие изменения:

1) пункт 11 дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7) документы, обосновывающие площадь земельного участка, необходимую для использования зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке.»;

2) пункт 12 после абзаца шестого дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) сведения из Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее – ГИСОГД).»;

3) в пункте 14:

в подпункте 8 слова «о развитии застроенной территории» заменить словами «о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории»;

в подпункте 9 слова «территории, или» заменить словами «территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или»;

в подпункте 10 слова «территории, и» заменить словами «территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и»;

4) в подпункте 6 пункта 23:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивает в Управлении Росреестра по Красноярскому краю документы, предусмотренные подпунктами 1–3 [пункта 12](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=330884&dst=100798) настоящего Регламента, в ФНС – документы, предусмотренные подпунктами 4, 5 [пункта 12](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=330884&dst=100798) настоящего Регламента, в случае, если указанные документы не представлены Заявителем;»;

после абзаца второго дополнить абзацем следующего содержания:

«в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивает сведения из ГИСОГД в департаменте градостроительства администрации города, который предоставляет сведения из ГИСОГД в течение трех рабочих дней;»;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«в порядке внутреннего взаимодействия запрашивает заключение по состоянию земельного участка в отделе муниципального контроля Департамента, который подготавливает заключение по состоянию земельного участка в течение трех рабочих дней;»;

5) приложение 2 к Регламенту после абзаца первого пункта 10 дополнить пунктами 11, 12 следующего содержания:

«11. Документы, обосновывающие площадь земельного участка, необходимую для использования зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, на \_\_\_\_ л. в 1 экз.

12. Сведения из Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности\* на \_\_\_ л. в 1 экз.».

2. Внести в приложение к распоряжению администрации города от 12.04.2013 № 84-р «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельных или лесных участков в аренду лицам, являющимся правообладателями зданий, сооружений, помещений в них, расположенных на таких земельных или лесных участках, без проведения торгов» (далее – Регламент) следующие изменения:

1) пункт 11 дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7) документы, обосновывающие площадь земельного участка, необходимую для использования зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке.»;

2) пункт 12 после абзаца восьмого дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

«8) сведения из Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее – ГИСОГД).»;

3) в пункте 14:

в подпункте 8 слова «о развитии застроенной территории» заменить словами «о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории»;

в подпункте 9 слова «территории, или» заменить словами «территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или»;

в подпункте 10 слова «территории, и» заменить словами «территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и»;

дополнить подпунктом 26 следующего содержания:

«26) с заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.06.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона.»;

4) в подпункте 6 пункта 23:

абзац второй изложить в следующей редакции:

 «в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивает в Управлении Росреестра по Красноярскому краю документы, предусмотренные подпунктами 1–3 [пункта 12](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=330884&dst=100798) настоящего Регламента, в ФНС – документы, предусмотренные подпунктами 4–6 [пункта 12](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=330884&dst=100798) настоящего Регламента, в случае, если указанные документы не представлены Заявителем;»;

после абзаца второго дополнить абзацем следующего содержания:

«в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивает сведения из ГИСОГД в департаменте градостроительства администрации города, который предоставляет сведения из ГИСОГД в течение трех рабочих дней;»;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«в порядке внутреннего взаимодействия запрашивает заключение по состоянию земельного участка в отделе муниципального контроля Департамента, который подготавливает заключение по состоянию земельного участка в течение трех рабочих дней;»;

5) приложение 1 к Регламенту дополнить пунктами 12, 13 следующего содержания:

«12. Документы, обосновывающие площадь земельного участка, необходимую для использования зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, на \_\_\_\_ л. в 1 экз.

13. Сведения из Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности5 на \_\_\_ л. в 1 экз.»;

6) в приложении 4 к Регламенту:

таблицу раздела 4 дополнить строкой 7 следующего содержания:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «7 | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя (заявителей) на испрашиваемый земельный или лесной участок | документы, обосновывающие площадь земельного участка, необходимую для использования зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке | 1/0 формируется в дело | в случае если площадь земельного участка превышает площадь застройки | в соответствии с требованиями действующего законодательства | - | -» |

таблицу раздела 5 дополнить строкой следующего содержания:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «- | Сведения из ГИСОГД | сведения о функциональной и территориальной зонах, зоне с особыми условиями использования территории, о документах по планировке, о красных линиях, об изъятии и резервировании, о наличии строений | Департамент | департамент градостроительства администрации города  | - | 3 рабочих дня | - | -» |

графу 3 строки 2.3 таблицы раздела 7 изложить в следующей редакции:

«в случае отсутствия оснований для возврата заявления ответственный исполнитель в течение пяти рабочих дней:

в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивает документы, предусмотренные подпунктами 1–6 [пункта 12](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=330884&dst=100798) настоящего Регламента, в случае, если указанные документы не представлены Заявителем;

в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивает сведения из ГИСОГД в департаменте градостроительства администрации города, который предоставляет сведения из ГИСОГД в течение трех рабочих дней;

в порядке внутреннего взаимодействия запрашивает заключение по состоянию земельного участка в отделе муниципального контроля Департамента, который подготавливает заключение по состоянию земельного участка в течение трех рабочих дней».

3. Настоящее распоряжение опубликовать в газете «Городские новости» и разместить на официальном сайте администрации города.

Глава города В.А. Логинов