

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| 17.01.2025 | № 19-р |

О внесении изменений в распоряжение администрации

города от 30.12.2011 № 1604-ж

В целях приведения правового акта в соответствие с решением Красноярского городского Совета депутатов от 11.10.2012 № В-323 «Об аренде муниципального имущества города Красноярска и Методиках определения размера арендной платы», в соответствии с постановлением администрации города от 05.09.2011 № 359 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг администрацией города Красноярска и внесении изменений в постановление Главы города от 25.02.2009 № 57», руководствуясь статьями 41, 58, 59 Устава города Красноярска:

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению в аренду муниципального имущества в рамках муниципальных преференций, утвержденный распоряжением администрации города от 30.12.2011 № 1604-ж, следующие изменения:

1) в абзацах первом, втором пункта 9 слова «не может превышать» заменить словом «составляет»;

2) в пункте 11:

подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) бухгалтерского баланса хозяйствующего субъекта, в отношении которого имеется намерение предоставить муниципальную преференцию, по состоянию на последнюю отчетную дату, предшествующую дате подачи заявления, в случае отсутствия указанного бухгалтерского баланса в государственном информационном ресурсе бухгалтерской (финансовой) отчетности, предусмотренном [статьей 18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=464181&dst=35) Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», либо, если хозяйствующий субъект не представляет в налоговые органы бухгалтерский баланс, иной предусмотренной законодательством Российской Федерации о налогах и сборах документации;»;

дополнить подпунктом 9 следующего содержания:

«9) справки о постановке на учет (снятии с учета) физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход (далее – самозанятые граждане).»;

в абзаце десятом цифру «8» заменить цифрой «9»;

3) в пункте 13:

в подпункте 1 цифру «8» заменить цифрой «9»;

подпункт 3 после слов «индивидуальных предпринимателей» дополнить словами «, а также самозанятых граждан»;

подпункт 4 после слов «заявление подано лицом, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства,» дополнить словами «самозанятым гражданином, организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Красноярске,»;

подпункт 9 дополнить предложением следующего содержания: «Данное основание распространяется на виды поддержки, в отношении которых уполномоченным органом, оказавшим поддержку, выявлены нарушения субъектом малого или среднего предпринимательства порядка и условий оказания поддержки.»;

дополнить подпунктами 12–19 следующего содержания:

«12) объект муниципального имущества является предметом исполнительного производства;

13) информация об объекте муниципального имущества не размещена на Сайте в перечне объектов муниципального имущества, предполагаемых к передаче в аренду;

14) заявление подано лицом, не являющимся социально ориентированной некоммерческой организацией, в отношении объекта, включенного в Перечень муниципального имущества города Красноярска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), в целях его предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям;

15) информация об объекте муниципального имущества размещена на Сайте в перечне объектов муниципального имущества, предполагаемых к передаче в аренду, и срок размещения информации об объекте муниципального имущества, предполагаемого к передаче в аренду, с использованием официального сайта составляет менее чем 20 дней до дня принятия решения о передаче в аренду объекта муниципального имущества (при условии отсутствия заявлений о предоставлении объекта муниципального имущества в аренду от иных юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, самозанятых граждан);

16) наличие на первое число месяца, в котором подается заявление о предоставлении в аренду объекта, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), в целях его предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям, у социально ориентированной некоммерческой организации просроченной задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и (или) государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год и задолженности по арендной плате по договорам аренды находящегося в муниципальной собственности имущества. При этом организация не обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

17) наличие факта нахождения социально ориентированной некоммерческой организации в процессе ликвидации, а также решения арбитражного суда о признании ее банкротом и об открытии конкурсного производства на дату принятия решения о предоставлении объекта, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), в целях его предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям, в аренду;

18) несоблюдение условия об осуществлении социально ориентированной некоммерческой организацией в соответствии с учредительными документами деятельности по одному или нескольким видам, предусмотренным [пунктами 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=487023&dst=583), [2 статьи 31.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=487023&dst=145) Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», [статьей 5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=334769&dst=100030) Закона Красноярского края от 07.02.2013 № 4-1041 «О государственной поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций в Красноярском крае», в течение не менее одного года до подачи указанной организацией заявления о предоставлении объекта муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), в целях его предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям, в аренду;

19) сведения о социально ориентированной некоммерческой организации размещены в перечне организаций, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, предусмотренном [пунктом 2 статьи 6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=456134&dst=787) Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма.».

2. Настоящее распоряжение опубликовать в газете «Городские новости» и разместить на официальном сайте администрации города.

Исполняющий обязанности

Главы города А.Б. Шувалов