

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| 07.10.2024 | № 944 |

О подготовке проекта внесения изменений в Правила

землепользования и застройки городского округа

город Красноярск Красноярского края

На основании поступившего предложения общества с ограни-ченной ответственностью «Специализированный застройщик Группа строительных компаний «Арбан» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края, утвержденные решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122, в целях рационального и эффективного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории города Красноярска, на основании ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 41, 58, 59 Устава города Красноярска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Группа строительных компаний «Арбан» в срок 180 дней с даты принятия настоящего постановления подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края, утвер-жденные решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122 (далее – Правила), в части установления в границах земельных участков с кадастровыми номерами 24:50:0100486:3929, 24:50:0100486:3948, 24:50:0100486:3949 и 24:50:0100486:3950 территориальной зоны «Зоны смешанной общественно-деловой и многоэтажной жилой застройки высокой плотности (СОДЖ-2-1)».

2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края до 11.07.2025 обеспечить:

проведение процедуры рассмотрения предложений физических и юридических лиц по проекту внесения изменений в [Правила](consultantplus://offline/ref=96F0448A2BFDAC5F74AABE577DD8596FDAA5194FC852ABE1390AC322AA46C4964C8D503B238F712663964424W3G);

рассмотрение подготовленного проекта внесения изменений в [Правила](consultantplus://offline/ref=96F0448A2BFDAC5F74AABE577DD8596FDAA5194FC852ABE1390AC322AA46C4964C8D503B238F712663964424W3G) на публичных слушаниях;

представление подготовленного проекта внесения изменений в [Правила](consultantplus://offline/ref=96F0448A2BFDAC5F74AABE577DD8596FDAA5194FC852ABE1390AC322AA46C4964C8D503B238F712663964424W3G) по результатам рассмотрения на публичных слушаниях в порядке, установленном градостроительным законодательством.

3. Управлению архитектуры администрации города:

1) в 30-дневный срок со дня поступления проекта внесения изменений в Правила, указанного в [пункте 1](consultantplus://offline/ref=96F0448A2BFDAC5F74AABE577DD8596FDAA5194FC955A4E53C0AC322AA46C4964C8D503B238F712663964524W4G) настоящего постановления, обеспечить его проверку на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану городского округа город Красноярск Красноярского края, схеме территориального планирования Красноярского края, схемам территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

2) не позднее десяти дней с даты принятия настоящего постановления разместить на официальном сайте администрации города сообщение о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила.

4. Департаменту информационной политики администрации города не позднее десяти дней с даты принятия настоящего постановления опубликовать в газете «Городские новости» сообщение о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила.

5. Настоящее постановление опубликовать в газете «Городские новости» и разместить на официальном сайте администрации города.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя Главы города – руководителя департамента градостроительства Шикунова С.А.

Глава города В.А. Логинов