Приложение 7

к постановлению

администрации города

## от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

межевания территории, ограниченной улицами

Алексеева – Авиаторов – Молокова – 78 Добровольческой Бригады

в Советском районе города Красноярска

Целями и задачами разработки проекта межевания территории, ограниченной улицами Алексеева – Авиаторов – Молокова – 78 Добровольческой Бригады в Советском районе города Красноярска (далее – Проект) являются определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков в соответствии с функциональным использованием объектов капитального строительства, выполнение анализа существующего состояния территории, включающего вопросы землепользования, с учетом планировочных ограничений природного и техногенного характера; определение видов разрешенного использования земельных участков; установление границ образуемых земельных участков.

Проектируемая территория расположена на левом берегу реки Енисей, в северо-восточной части г. Красноярска, в Советском районе. Территория ограничена: с северо-запада – ул. Алексеева; с юго-запада – ул. 78 Добровольческой Бригады; с юго-востока – ул. Молокова; с северо-востока – ул. Авиаторов.

Площадь территории в границе проектирования – 21,6 га.

В соответствии с Генеральным планом городского округа город Красноярск Красноярского края, утвержденным решением Красноярского городского Совета депутатов от 13.03.2015 № 7-107, территория в границе проектирования расположена в функциональной зоне смешанной и общественно-деловой застройки существующей и плани-руемой.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края, утвержденным решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122, территория расположена в границах зоны смешанной общественно-деловой и многоэтажной жилой застройки (СОДЖ-2) и зоны городской рекреации (Р-2).

Проект подготовлен на основании муниципального контракта
на выполнение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Алексеева – Авиаторов – Молокова – 78 Добровольческой Бригады в Советском районе города Красноярска, от 10.04.2023 № 7/2023.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, включая образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Возможные способы их образования и вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, включая образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Возможные способы их образования и вид разрешенного использования образуемых земельных участков представлены в таблице 1.

Таблица 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.

| Номер обра-зуемого участ-ка | Кадастровый номер земельного участка/условный номер земельного участка (образован из) | Площадь образуемого/изменяемого земельного участка, кв. м | Площадь исходного земельного участка, кв. м | Категория земель | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Способ образования | Участки под территории общего пользования (да, нет) | Изъятие для государственный или муниципальных нужд (да, нет) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Первый этап межевания территории |
| 1 | 24:50:0400416:47 | 39 535 | 113 143 | Земли населенных пунктов | образование и просвещение (код – 3.5) | раздел | нет | нет |
| 2 | 24:50:0400416:47 | 29 785 | 113 143 | Земли населенных пунктов | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код – 2.6) | раздел | нет | нет |
| 3 | 24:50:0400416:47 | 17 741 | 113 143 | Земли населенных пунктов | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код – 2.6) | раздел | нет | нет |
| 4 | НС | 752 | 0 | Земли населенных пунктов | земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0) | образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | да | нет |
| 5.1 | 24:50:0400416:47 | 169 | 113 143 | Земли населенных пунктов | земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0) | раздел | да | нет |
| 6.1 | 24:50:0400416:47 | 5 234 | 113 143 | Земли населенных пунктов | земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0) | раздел | да | нет |
| 7 | НС | 2 890 | 0 | Земли населенных пунктов | земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0) | образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | да | нет |
| 8 | НС | 596 | 0 | Земли населенных пунктов | земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0) | образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | да | нет |
| 9 | 24:50:0400416:47 | 16 428 | 113 143 | Земли населенных пунктов | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код – 2.6) | раздел | нет | нет |
| 10 | 24:50:0400416:47 | 2 407 | 113 143 | Земли населенных пунктов | земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0) | раздел | да | нет |
| 11 | 24:50:0400416:47 | 1 845 | 113 143 | Земли населенных пунктов | земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0) | раздел | да | нет |
| Второй этап межевания территории |
| 5 | 5.1 | 2 861 | 169 | Земли населенных пунктов | земельные участки (территории) общего пользования(код – 12.0) | перераспределение | да | нет |
| НС | 2 692 |
| 6 | 6.1 | 5 238 | 5 234 | Земли населенных пунктов | земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0) | перераспределение | да | нет |
| НС | 4 |

Примечание: «НС» – земли неразграниченной государственной и (или) муниципальной собственности.

2. Каталог координат границы проектирования территории.

Каталог координат границы проектирования территории (система координат (МСК-167) представлен в таблице 2.

Таблица 2. Координаты характерных точек границы проектирования территории.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Условный номерточки | Х | У |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 635519,48 | 101226,85 |
| 2 | 635493,53 | 101198,03 |
| 3 | 635505,40 | 101198,66 |
| 4 | 635509,12 | 101195,31 |
| 5 | 635455,60 | 101135,86 |
| 6 | 635522,48 | 101075,64 |
| 7 | 635535,38 | 101064,58 |
| 8 | 635536,89 | 101063,29 |
| 9 | 635537,62 | 101062,66 |
| 10 | 635682,30 | 100932,41 |
| 11 | 635689,34 | 100925,75 |
| 12 | 635696,37 | 100919,08 |
| 13 | 635761,95 | 100860,03 |
| 14 | 635764,63 | 100857,43 |
| 15 | 635764,80 | 100857,59 |
| 16 | 635865,11 | 100968,99 |
| 17 | 635880,80 | 100986,41 |
| 18 | 635986,41 | 101103,71 |
| 19 | 635998,53 | 101117,17 |
| 20 | 636070,02 | 101196,57 |
| 21 | 636065,13 | 101289,90 |
| 22 | 636028,76 | 101322,65 |
| 23 | 635876,63 | 101459,64 |
| 24 | 635805,11 | 101524,04 |
| 25 | 635687,22 | 101393,10 |
| 26 | 635555,97 | 101247,33 |
| 27 | 635546,00 | 101256,30 |
| 1 | 635519,48 | 101226,85 |

3. Каталог координат образуемых земельных участков.

Каталог координат образуемых земельных участков (система координат (МСК-167) представлен в таблице 3.

Координаты образуемых земельных участков (система координат (МСК-167) представлены в таблице 4.

Таблица 3. Координаты земельных участков.

Первый этап межевания территории.

| Условный номер земельного участка | Условный номер точки | Х | У |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 1 | 635766,97 | 101337,85 |
| 2 | 635758,72 | 101328,69 |
| 3 | 635635,73 | 101192,08 |
| 4 | 635645,97 | 101183,07 |
| 5 | 635787,93 | 101058,11 |
| 6 | 635792,99 | 101063,70 |
| 7 | 635898,61 | 101180,21 |
| 8 | 635912,92 | 101196,00 |
| 9 | 635917,70 | 101201,27 |
| 1 | 635766,97 | 101337,85 |
| 2 | 1 | 635876,63 | 101459,64 |
| 2 | 635766,97 | 101337,85 |
| 3 | 635917,70 | 101201,27 |
| 4 | 636028,76 | 101322,65 |
| 1 | 635876,63 | 101459,64 |
| 6 | 635884,10 | 101342,56 |
| 7 | 635897,82 | 101330,13 |
| 8 | 635922,98 | 101307,17 |
| 9 | 635881,03 | 101261,05 |
| 10 | 635877,19 | 101256,16 |
| 11 | 635874,17 | 101252,71 |
| 12 | 635867,25 | 101258,88 |
| 13 | 635868,66 | 101260,37 |
| 14 | 635855,08 | 101272,85 |
| 15 | 635846,04 | 101281,29 |
| 16 | 635844,38 | 101282,68 |
| 17 | 635843,57 | 101283,38 |
| 18 | 635837,03 | 101289,08 |
| 19 | 635838,75 | 101291,05 |
| 20 | 635842,80 | 101295,63 |
| 21 | 635861,97 | 101317,47 |
| 22 | 635878,93 | 101336,84 |
| 23 | 635881,39 | 101339,55 |
| 6 | 635884,10 | 101342,56 |
| 3 | 1 | 636028,76 | 101322,65 |
| 2 | 635917,70 | 101201,27 |
| 3 | 635912,92 | 101196,00 |
| 4 | 635920,75 | 101189,04 |
| 5 | 635923,12 | 101186,85 |
| 6 | 635998,53 | 101117,17 |
| 7 | 636070,02 | 101196,57 |
| 8 | 636065,13 | 101289,90 |
| 1 | 636028,76 | 101322,65 |
| 4 | 1 | 635566,45 | 101237,89 |
| 2 | 635540,53 | 101209,09 |
| 3 | 635535,91 | 101203,95 |
| 4 | 635542,28 | 101198,24 |
| 5 | 635533,73 | 101188,71 |
| 6 | 635527,36 | 101194,44 |
| 7 | 635519,62 | 101185,86 |
| 8 | 635531,42 | 101175,24 |
| 9 | 635578,26 | 101227,26 |
| 1 | 635566,45 | 101237,89 |
| 5.1 | 1 | 635635,73 | 101192,08 |
| 2 | 635627,49 | 101182,93 |
| 3 | 635635,26 | 101175,94 |
| 4 | 635636,75 | 101174,60 |
| 5 | 635637,71 | 101173,73 |
| 6 | 635645,97 | 101183,07 |
| 1 | 635635,73 | 101192,08 |
| 6.1 | 1 | 635645,97 | 101183,07 |
| 2 | 635637,71 | 101173,73 |
| 3 | 635667,44 | 101146,97 |
| 4 | 635719,46 | 101100,13 |
| 5 | 635752,15 | 101070,70 |
| 6 | 635781,88 | 101043,93 |
| 7 | 635796,73 | 101030,54 |
| 8 | 635855,05 | 100978,03 |
| 9 | 635865,11 | 100968,99 |
| 10 | 635880,80 | 100986,41 |
| 11 | 635802,86 | 101055,24 |
| 12 | 635792,99 | 101063,70 |
| 13 | 635787,93 | 101058,11 |
| 1 | 635645,97 | 101183,07 |
| 7 | 1 | 635782,35 | 101043,33 |
| 2 | 635682,30 | 100932,41 |
| 3 | 635689,34 | 100925,75 |
| 4 | 635696,37 | 100919,08 |
| 5 | 635796,73 | 101030,54 |
| 1 | 635782,35 | 101043,33 |
| 8 | 1 | 635855,05 | 100978,03 |
| 2 | 635853,50 | 100976,31 |
| 3 | 635859,35 | 100968,20 |
| 4 | 635761,95 | 100860,03 |
| 5 | 635764,63 | 100857,43 |
| 6 | 635764,80 | 100857,59 |
| 7 | 635865,11 | 100968,99 |
| 1 | 635855,05 | 100978,03 |
| 9 | 1 | 635911,24 | 101173,42 |
| 2 | 635802,86 | 101055,24 |
| 3 | 635880,80 | 100986,41 |
| 4 | 635986,41 | 101103,71 |
| 5 | 635986,10 | 101104,00 |
| 6 | 635935,22 | 101151,27 |
| 1 | 635911,24 | 101173,42 |
| 10 | 1 | 635912,92 | 101196,00 |
| 2 | 635898,61 | 101180,21 |
| 3 | 635792,99 | 101063,70 |
| 4 | 635802,86 | 101055,24 |
| 5 | 635911,24 | 101173,42 |
| 6 | 635923,12 | 101186,85 |
| 7 | 635920,75 | 101189,04 |
| 1 | 635912,92 | 101196,00 |
| 11 | 1 | 635923,12 | 101186,85 |
| 2 | 635911,24 | 101173,42 |
| 3 | 635935,22 | 101151,27 |
| 4 | 635986,10 | 101104,00 |
| 5 | 635986,41 | 101103,71 |
| 6 | 635998,53 | 101117,17 |
| 1 | 635923,12 | 101186,85 |

Второй этап межевания территории

| Условныйномер земельного участка | Условный номер точки | Х | У |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 5 | 1 | 635645,97 | 101183,07 |
| 2 | 635635,73 | 101192,08 |
| 3 | 635627,49 | 101182,93 |
| 4 | 635622,85 | 101187,11 |
| 5 | 635522,48 | 101075,64 |
| 6 | 635535,38 | 101064,58 |
| 7 | 635635,26 | 101175,94 |
| 8 | 635636,75 | 101174,60 |
| 9 | 635536,89 | 101063,29 |
| 10 | 635537,62 | 101062,66 |
| 11 | 635637,71 | 101173,73 |
| 1 | 635645,97 | 101183,07 |
| 6 | 1 | 635645,97 | 101183,07 |
| 2 | 635637,71 | 101173,73 |
| 3 | 635667,44 | 101146,97 |
| 4 | 635719,46 | 101100,13 |
| 5 | 635752,15 | 101070,70 |
| 6 | 635782,35 | 101043,33 |
| 7 | 635796,73 | 101030,54 |
| 8 | 635855,05 | 100978,03 |
| 9 | 635865,11 | 100968,99 |
| 10 | 635880,80 | 100986,41 |
| 11 | 635802,86 | 101055,24 |
| 12 | 635792,99 | 101063,70 |
| 13 | 635787,93 | 101058,11 |
| 1 | 635645,97 | 101183,07 |

Таблица 4. Координаты образуемых земельных участков.

| Условныйномер земельного участка | Условный номер точки | Х | У |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 1 | 635766,97 | 101337,85 |
| 2 | 635758,72 | 101328,69 |
| 3 | 635635,73 | 101192,08 |
| 4 | 635645,97 | 101183,07 |
| 5 | 635787,93 | 101058,11 |
| 6 | 635792,99 | 101063,70 |
| 7 | 635898,61 | 101180,21 |
| 8 | 635912,92 | 101196,00 |
| 9 | 635917,70 | 101201,27 |
| 1 | 635766,97 | 101337,85 |
| 2 | 1 | 635876,63 | 101459,64 |
| 2 | 635766,97 | 101337,85 |
| 3 | 635917,70 | 101201,27 |
| 4 | 636028,76 | 101322,65 |
| 1 | 635876,63 | 101459,64 |
| 6 | 635884,10 | 101342,56 |
| 7 | 635897,82 | 101330,13 |
| 8 | 635922,98 | 101307,17 |
| 9 | 635881,03 | 101261,05 |
| 10 | 635877,19 | 101256,16 |
| 11 | 635874,17 | 101252,71 |
| 12 | 635867,25 | 101258,88 |
| 13 | 635868,66 | 101260,37 |
| 14 | 635855,08 | 101272,85 |
| 15 | 635846,04 | 101281,29 |
| 16 | 635844,38 | 101282,68 |
| 17 | 635843,57 | 101283,38 |
| 18 | 635837,03 | 101289,08 |
| 19 | 635838,75 | 101291,05 |
| 20 | 635842,80 | 101295,63 |
| 21 | 635861,97 | 101317,47 |
| 22 | 635878,93 | 101336,84 |
| 23 | 635881,39 | 101339,55 |
| 6 | 635884,10 | 101342,56 |
| 3 | 1 | 636028,76 | 101322,65 |
| 2 | 635917,70 | 101201,27 |
| 3 | 635912,92 | 101196,00 |
| 4 | 635920,75 | 101189,04 |
| 5 | 635923,12 | 101186,85 |
| 6 | 635998,53 | 101117,17 |
| 7 | 636070,02 | 101196,57 |
| 8 | 636065,13 | 101289,90 |
| 1 | 636028,76 | 101322,65 |
| 4 | 1 | 635566,45 | 101237,89 |
| 2 | 635540,53 | 101209,09 |
| 3 | 635535,91 | 101203,95 |
| 4 | 635542,28 | 101198,24 |
| 5 | 635533,73 | 101188,71 |
| 6 | 635527,36 | 101194,44 |
| 7 | 635519,62 | 101185,86 |
| 8 | 635531,42 | 101175,24 |
| 9 | 635578,26 | 101227,26 |
| 1 | 635566,45 | 101237,89 |
| 5 | 1 | 635645,97 | 101183,07 |
| 2 | 635635,73 | 101192,08 |
| 3 | 635627,49 | 101182,93 |
| 4 | 635622,85 | 101187,11 |
| 5 | 635522,48 | 101075,64 |
| 6 | 635535,38 | 101064,58 |
| 7 | 635635,26 | 101175,94 |
| 8 | 635636,75 | 101174,60 |
| 9 | 635536,89 | 101063,29 |
| 10 | 635537,62 | 101062,66 |
| 11 | 635637,71 | 101173,73 |
| 1 | 635645,97 | 101183,07 |
| 6 | 1 | 635645,97 | 101183,07 |
| 2 | 635637,71 | 101173,73 |
| 3 | 635667,44 | 101146,97 |
| 4 | 635719,46 | 101100,13 |
| 5 | 635752,15 | 101070,70 |
| 6 | 635782,35 | 101043,33 |
| 7 | 635796,73 | 101030,54 |
| 8 | 635855,05 | 100978,03 |
| 9 | 635865,11 | 100968,99 |
| 10 | 635880,80 | 100986,41 |
| 11 | 635802,86 | 101055,24 |
| 12 | 635792,99 | 101063,70 |
| 13 | 635787,93 | 101058,11 |
| 1 | 635645,97 | 101183,07 |
| 7 | 1 | 635782,35 | 101043,33 |
| 2 | 635682,30 | 100932,41 |
| 3 | 635689,34 | 100925,75 |
| 4 | 635696,37 | 100919,08 |
| 5 | 635796,73 | 101030,54 |
| 1 | 635782,35 | 101043,33 |
| 8 | 1 | 635855,05 | 100978,03 |
| 2 | 635853,50 | 100976,31 |
| 3 | 635859,35 | 100968,20 |
| 4 | 635761,95 | 100860,03 |
| 5 | 635764,63 | 100857,43 |
| 6 | 635764,80 | 100857,59 |
| 7 | 635865,11 | 100968,99 |
| 1 | 635855,05 | 100978,03 |
| 9 | 1 | 635911,24 | 101173,42 |
| 2 | 635802,86 | 101055,24 |
| 3 | 635880,80 | 100986,41 |
| 4 | 635986,41 | 101103,71 |
| 5 | 635986,10 | 101104,00 |
| 6 | 635935,22 | 101151,27 |
| 1 | 635911,24 | 101173,42 |
| 10 | 1 | 635912,92 | 101196,00 |
| 2 | 635898,61 | 101180,21 |
| 3 | 635792,99 | 101063,70 |
| 4 | 635802,86 | 101055,24 |
| 5 | 635911,24 | 101173,42 |
| 6 | 635923,12 | 101186,85 |
| 7 | 635920,75 | 101189,04 |
| 1 | 635912,92 | 101196,00 |
| 11 | 1 | 635923,12 | 101186,85 |
| 2 | 635911,24 | 101173,42 |
| 3 | 635935,22 | 101151,27 |
| 4 | 635986,10 | 101104,00 |
| 5 | 635986,41 | 101103,71 |
| 6 | 635998,53 | 101117,17 |
| 1 | 635923,12 | 101186,85 |