Приложение 4

к постановлению

администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

внесения изменений в проект планировки территории

северо-восточной левобережной части города Красноярска

в границах зоны планируемого размещения объекта

капитального строительства с номером 5.1.1

Проект внесения изменений в проект планировки территории северо-восточной левобережной части города Красноярска, утвержденный постановлением администрации города от 01.07.2019 № 410, в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства с номером 5.1.1 (далее – Проект).

Согласно пункту 34 Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112, решение о подготовке изменений в документацию по планировке территории принимается и подготовка таких изменений обеспечивается инициатором.

Целью разработки Проекта являются: установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Рассматриваемая территория расположена в Центральном районе города Красноярска, Северное шоссе, 51.

Общая площадь территории составляет 0,6 га.

В соответствии с Генеральным планом городского округа город Красноярск Красноярского края, утвержденным решением Красноярского городского Совета депутатов от 13.03.2015 № 7-107 (далее – Генеральный план), территория расположена в границах функциональной зоны «Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктуры».

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края, утвержденным решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122, территория находится в границах территориальной зоны «Коммунально-складская зона (П-3)».

1. Положение о характеристиках планируемого развития

территории, в том числе о плотности и параметрах

застройки территории

Таблица 1

| Номер границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства | Площадь земельного участка, кв. м | Минимальный процент застройки\* (по ПЗЗ), % | Минимальная площадь застройки,  кв. м | Максимальный процент застройки\* (по ПЗЗ),  % | Максимальная площадь застройки\*,  кв. м |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 5.1.1 | 6 160 | 10% | 616 | 60% | 3 696 |

\* Предельные параметры разрешенного строительства планируемых объектов капитального строительства являются максимально допустимыми для объектов, предусмотренных для размещения в данном проекте.

Примечание. ПЗЗ – Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края, утверждены решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122 (изменены решением Красноярского городского Совета депутатов от 17.09.2024 № 5-53).

2. Характеристика, этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры

Таблица 2

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер границы зоны планируемого размещения объекта  капитального строительства | Назначение ОКС | Состояние ОКС | Общая площадь здания\*, кв. м | Очередность | | Площадь  земель-ного  участка,  кв. м |
| 1-я очередь – 2024–  2027 годы | проектирование – П, строительство – С, реконструкция – Р |
| 5.1.1 | Многофункциональное здание\*\* | проектируемый | 4 500 | 1-я очередь | П, С | 6 160 |
| Здание (сооружение) склада | проектируемый | 1 700 | 1-я очередь | П, С |
| Автотранспортный блок | сохраняемый | 1 341,6 | 1-я очередь | Р |
| Гаражные боксы  для легкового  автотранспорта | сохраняемый | 207,7 | 1-я очередь | Р |
| ОКС нежилое | сохраняемый | 182 | 1-я очередь | Р |
| ОКС нежилое | сохраняемый | 77 | 1-я очередь | Р |

\* Характеристики объектов капитального строительства являются максимально допустимыми для объектов, предусмотренных для размещения в данном проекте планировки.

\*\* Назначение ОКС подлежит уточнению на следующих этапах проектирования в соответствии с видами разрешенного использования земельного участка.

Примечание. ОКС – объект капитального строительства.

3. Сведения о плотности и параметрах застройки зон планируемого

размещения объектов федерального значения, объектов

регионального значения, объектов местного значения

Объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения к размещению на рассматриваемой территории в границах проектирования не предусматриваются.

4. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению

сохранения применительно к территориальным зонам, в которых

планируется размещение объектов федерального значения, объектов

регионального значения, объектов местного значения, фактических

показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения к сносу и размещению на рассматриваемой территории в границах проектирования не предусматриваются.

5. Каталог координат красных линий

Координаты красных линий установлены проектом планировки и межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярска, утвержденным постановлением администрации города от 01.07.2019 № 410. Настоящим Проектом существующие красные линии не изменяются, не отменяются и не устанавливаются.