Приложение 7

к постановлению

администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

внесения изменений в проект межевания территории

северо-восточной левобережной части города Красноярска

в границах земельных участков с номерами межевания 8.2.а, 8.Т.6

Проект внесения изменений в проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярска, утвержденный постановлением администрации города от 01.07.2019 № 410, в границах зон земельных участков с номерами межевания 8.2.а, 8.Т.6 (далее – Проект) разработан на основании постановления администрации города от 30.08.2024 № 818 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярска в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства с номерами 8.2.а, 8.Т.6 и земельных участков с номерами межевания 8.2.а, 8.Т.6».

Целью и задачей разработки Проекта является подготовка проекта внесения изменений в документацию по планировке территории для определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Рассматриваемая территория расположена в Советском районе г. Красноярска в границах элемента планировочной структуры 8.2.а и ограничена с северо-западной стороны ул. Ястынской; с юго-западной стороны – территорией с нежилыми сооружениями, расположенными по адресу: ул. Ястынская, 22/1; с восточной стороны – нежилыми зданиями по ул. Кардачинской, 20; с южной стороны – нежилым зданием по ул. Рокоссовского, 22ж.

Общая площадь территории составляет 2,05 га.

В соответствии с Генеральным планом городского округа город Красноярск Красноярского края, утвержденным решением Красноярского городского Совета депутатов от 13.03.2015 № 7-107 (далее – Генеральный план), территория расположена в границах функциональной зоны смешанной и общественно-деловой застройки.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края, утвержденным решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122, территория находится в границах зоны смешанной общественно-деловой и многоэтажной жилой застройки (СОДЖ-2)» и коммунально-складской зоны (П-3).

1. Перечень и сведения о площади образуемых, изменяемых земельных участков,

включая образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования

или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование

и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Возможные способы их образования,

виды разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков (по этапам)

Сведения об образуемых земельных участках (1-й этап).

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Условный номер  образуемого  земельного участка | Площадь образуемого земельного  участка,  кв. м | Кадастровый номер земельного участка/  условный номер земельного участка  (образован из) | Площадь исходного  земельного участка, кв. м | Площадь части участка, участвующего в образовании,  кв. м | Способ образования земельного участка\* | Вид разрешенного использования | Изъятие для государственных или муниципальных нужд | Участки под территории  общего пользования |
| 1-й этап | | | | | | | | |
| 8.Т.6.1 | 9 346 | 24:50:0000000:  1723 | 18 654 | 9 346 | Раздел | улично-дорожная сеть (код – 12.0.1) | нет | да |
| 2-й этап | | | | | | | | |
| 8.Т.6 | 9 593 | 8.Т.6.1 | 9 346 | 9 346 | Перераспределение | улично-дорожная сеть (код – 12.0.1) | нет | да |
| н/с | - | 247 |
| Итог | | | | | | | | |
| 8.Т.6 | 9 593 | 8.Т.6.1 | 9 346 | 9 346 | Перераспределение | улично-дорожная сеть (код – 12.0.1) | нет | да |
| н/с | - | 247 |

\* При формировании земельных участков могут быть применены возможные способы образования (раздел, объединение, перераспределение земельных участков или выдел из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности) в соответствии ст. 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации.

Примечание:

Образованные земельные участки в соответствии с Генеральным планом городского округа город Красноярск Красноярского края относятся к категории земель: «земли населенных пунктов».

н/с – земли (земельные участки), государственная собственность на которые не разграничена.

Сведения об изменяемых земельных участках.

Таблица 2

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Условный номер изменяемого  земельного участка | Площадь изменяемого земельного участка, кв. м | Кадастровый номер  земельного участка | Вид разрешенного использования  изменяемого  земельного участка, предлагаемый  проектом | Вид разрешенного использования  изменяемого  земельного участка, фактический | Изъятие  для государственных или муниципальных нужд | Участки под территории общего пользования | Примечание |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1-й этап | | | | | | | |
| 8.2.а\* | 10 907 | 24:50:  0400078:10 | Деловое управление (код – 4.1); бытовое обслуживание  (код – 3.3); магазины (код – 4.4); хранение автотранспорта (код – 2.7.1); склад (код – 6.9)\*\* | для строительства магазина, гаража, открытой площадки для временной парковки автотран-спорта и инженерного обеспечения объекта | нет | нет | изменение ВРИ\* |
| Итог | | | | | | | |
| 8.2.а\* | 10 907 | 24:50:  0400078:10 | Деловое управление (код – 4.1); бытовое обслуживание (код – 3.3); магазины (код – 4.4); хранение автотранспорта (код – 2.7.1); склад (код – 6.9)\*\* | для строительства магазина,  гаража, открытой площадки для временной парковки автотранспорта и инженерного обеспечения объекта | нет | нет | изменение ВРИ\* |

\* Изменяемый земельный участок меняется в части перечня видов разрешенного использования в соответствии с планируемыми объектами и расположенными на территории участка, координатное описание границ данного земельного участка не изменяется.

\*\* Вид разрешенного использования: «склад (код – 6.9)» будет возможен к использованию только после проведения процедуры – получение разрешения на условно-разрешенный вид.

2. Каталог координат границы проектирования территории

Система координат – МСК 167.

Таблица 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Поворотные точки  координат | Х | Y |
| 1 | 638003,76 | 104212,10 |
| 2 | 638034,60 | 104237,65 |
| 3 | 638004,66 | 104270,48 |
| 4 | 637987,08 | 104289,77 |
| 5 | 637973,23 | 104304,96 |
| 6 | 637944,96 | 104335,96 |
| 7 | 637916,24 | 104367,46 |
| 8 | 637881,98 | 104405,03 |
| 9 | 637880,35 | 104406,82 |
| 10 | 637874,39 | 104413,36 |
| 11 | 637869,35 | 104418,88 |
| 12 | 637865,99 | 104422,56 |
| 13 | 637836,30 | 104395,76 |
| 14 | 637866,70 | 104362,42 |
| 15 | 637878,87 | 104349,08 |
| 16 | 637884,16 | 104343,28 |
| 17 | 637885,86 | 104341,41 |
| 18 | 637864,17 | 104317,36 |
| 19 | 637851,32 | 104303,10 |
| 20 | 637845,49 | 104296,63 |
| 21 | 637838,80 | 104289,21 |
| 22 | 637838,91 | 104289,11 |
| 23 | 637841,03 | 104287,28 |
| 24 | 637934,72 | 104202,92 |
| 25 | 637952,51 | 104186,91 |
| 26 | 637962,43 | 104177,98 |
| 27 | 637979,31 | 104191,92 |
| 1 | 638003,76 | 104212,10 |

### 3. Каталог координат итоговых земельных участков

Система координат – МСК 167.

Таблица 4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Условный номер земельного участка | Номер поворотной точки | Х | Y |
| 8.Т.6 | 1 | 638034,60 | 104237,65 |
| 2 | 638004,66 | 104270,48 |
| 3 | 638004,51 | 104270,64 |
| 4 | 637987,08 | 104289,77 |
| 5 | 637973,23 | 104304,96 |
| 6 | 637944,96 | 104335,96 |
| 7 | 637916,24 | 104367,46 |
| 8 | 637881,98 | 104405,03 |
| 9 | 637880,35 | 104406,82 |
| 10 | 637874,38 | 104413,35 |
| 11 | 637869,34 | 104418,88 |
| 12 | 637865,99 | 104422,56 |
| 13 | 637839,56 | 104398,70 |
| 14 | 637836,30 | 104395,76 |
| 15 | 637866,70 | 104362,42 |
| 16 | 637878,87 | 104349,08 |
| 17 | 637884,16 | 104343,28 |
| 18 | 637885,86 | 104341,41 |
| 19 | 637887,34 | 104343,05 |
| 20 | 638005,43 | 104213,54 |
| 21 | 637962,40 | 104178,00 |
| 22 | 637962,43 | 104177,98 |
| 23 | 637979,31 | 104191,92 |
| 24 | 638003,76 | 104212,10 |
| 25 | 638003,77 | 104212,11 |
| 1 | 638034,60 | 104237,65 |