Приложение 6

к постановлению

администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

межевания территории земельного участка с кадастровым

номером 24:50:0500113:63, расположенного по адресу: г. Красноярск,

Ленинский район, ул. 26 Бакинских Комиссаров, 3 б

Проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 24:50:0500113:63, расположенного по адресу: г. Красноярск, Ленинский район, ул. 26 Бакинских Комиссаров, 3 б (далее – Проект межевания), разработан с учетом договора о комплексном развитии незастроенной территории от 13.04.2023 № 20/2657-23, договора аренды земельного участка для комплексного развития незастроенной территории от 13.04.2023 № 20/2653-23, решения Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в федеральной собственности (протокол от 22.04.2022 № 1), о целесообразности комплексного развития незастроенной территории в отношении находящегося в федеральной собственности земельного участка из земель населенных пунктов.

Целями разработки настоящего Проекта планировки являются выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проектируемая территория расположена в Ленинском районе г. Красноярска, на северо-западе гаражного массива, расположенного между ул. Фестивальной и проездом, ведущим к парку «Звезда».

Общая площадь проектируемой территории – 1,6 га.

В соответствии с Генеральным планом городского округа город Красноярск Красноярского края, утвержденным решением Красноярского городского Совета депутатов от 13.03.2015 № 7-107, проектируемая территория расположена в границах функциональной зоны смешанной и общественно-деловой застройки.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края, утвержденным решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122, проектируемая территория расположена в границах территориальной зоны «Зоны специализированной общественной застройки (О-2)».

### 1. Перечень и сведения о площади изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Перечень и сведения о площади изменяемых земельных участков представлены в таблице 1.

Таблица 1. Сведения об изменяемых земельных участках в части изменения вида разрешенного использования.

| Кадастровый номер земельного участка | Площадь земельного участка,  кв. м | Категория земель | Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка фактический | Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка, предлагаемый проектом | Участки под территории общего пользования (да, нет) | Изъятие для  государственных или муниципальных нужд (да, нет) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 24:50:0500113:63 | 16 424 | Земли населенных пунктов | размещение объектов административного назначения, связанных с организацией отдыха, туризма, занятием физической культурой и спортом, а также объектов культуры | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код – 2.6)1;  дошкольное, начальное и среднее общее образование (код – 3.5.1) | нет | нет |

1Данный вид разрешенного использования относится к условно разрешенным видам в зоне специализированной общественной застройки (О-2), в связи с чем согласно статье 6 действующих Правил землепользования и застройки городского округа г. Красноярск физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в комиссию. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Примечание: характеристики земельных участков (площадь, местоположение координат границ и пр.) не меняются, за исключением видов разрешенного использования. В разделе 4 координатное описание не приводится. На графическом материале границы земельного участка отображены согласно сведениям ЕГРН.

Образуемые участки в границах рассматриваемой территории отсутствуют.

Земельные участки, отнесенные к территориям общего пользования, отсутствуют.

### 2. Каталог координат земельных участков.

Образуемые участки в границах рассматриваемой территории отсутствуют. Участок с кадастровым номером 24:50:0500113:63 изменяется в части видов разрешенного использования. Характеристики участка (площадь, местоположение координат границ и пр.) не меняются, поэтому координатное описание не приводится.

### 3. Каталог координат границы проектирования территории.

Система координат – МСК 167.

| Номер поворотной  точки границы  проектирования | Координата Х | Координата Y |
| --- | --- | --- |
| 1 | 633985,87 | 108593,16 |
| 2 | 633990,74 | 108603,14 |
| 3 | 633999,90 | 108621,92 |
| 4 | 634000,72 | 108623,72 |
| 5 | 634017,53 | 108658,04 |
| 6 | 634030,51 | 108684,64 |
| 7 | 634031,39 | 108686,44 |
| 8 | 634023,20 | 108686,79 |
| 9 | 633983,04 | 108685,65 |
| 10 | 633890,48 | 108683,42 |
| 11 | 633890,08 | 108683,64 |
| 12 | 633886,02 | 108683,64 |
| 13 | 633883,93 | 108686,99 |
| 14 | 633883,61 | 108687,16 |
| 15 | 633863,28 | 108684,49 |
| 16 | 633846,43 | 108682,28 |
| 17 | 633809,62 | 108677,44 |
| 18 | 633808,96 | 108674,93 |
| 19 | 633808,45 | 108672,99 |
| 20 | 633807,27 | 108668,54 |
| 21 | 633806,54 | 108665,76 |
| 22 | 633810,13 | 108649,55 |
| 23 | 633811,45 | 108643,60 |
| 24 | 633812,43 | 108639,21 |
| 25 | 633813,62 | 108633,84 |
| 26 | 633838,48 | 108643,98 |
| 27 | 633841,58 | 108637,17 |
| 28 | 633842,82 | 108627,87 |
| 29 | 633848,05 | 108614,19 |
| 30 | 633848,92 | 108612,39 |
| 31 | 633851,91 | 108606,16 |
| 32 | 633856,70 | 108592,43 |
| 33 | 633857,50 | 108590,74 |
| 34 | 633880,30 | 108591,43 |
| 35 | 633906,03 | 108591,77 |
| 36 | 633946,22 | 108593,49 |
| 37 | 633979,46 | 108593,82 |
| 1 | 633985,87 | 108593,16 |