Приложение 4

к постановлению

администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

планировки территории жилого района «Плодово-Ягодный»

в Октябрьском районе г. Красноярска

Целями и задачами разработки проекта планировки территории жилого района «Плодово-Ягодный» в Октябрьском районе г. Красноярска является подготовка проекта для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, обеспечения устойчивого развития территорий, для повышения градостроительной значимости и инвестиционной привлекательности планируемой территории.

В соответствии с Генеральным планом городского округа город Красноярск Красноярского края, утвержденным решением Красноярского городского Совета депутатов от 13.03.2015 № 7-107, территория расположена в границах функциональных зон: «Зона смешанной и общественно-деловой застройки», «Зона сельскохозяйственного использования».

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края, утвержденным решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122, территория расположена в границах территориальных зон: «Зоны застройки малоэтажными многоквартирными домами (Ж-3)», «Зоны смешанной общественно-деловой и многоэтажной жилой застройки (СОДЖ-2)», «Зоны делового, общественного и коммерческого назначения, объектов культуры (О-1)», «Зоны ведения садоводства и огородничества (СХ-2)», а также на проектируемой территории расположены «Поверхностные водные объекты».

Проект планировки территории жилого района «Плодово-Ягодный» в Октябрьском районе г. Красноярска (далее – Проект) разработан на основании договора аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства от 21.02.2013 № 05-А3-661, заключенного между агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края и ООО «СЗ «Универсалстрой».

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории,

в том числе о плотности и параметрах застройки территории

Территория расположена в Октябрьском районе г. Красноярска и ограничена границами земельных участков с кадастровым номерами 24:50:0000000:154949, 24:50:0000000:154950, 24:50:0000000:154951, 24:50:0000000:154952, 24:50:0000000:154953, 24:50:0000000:154954, 24:50:0000000:154955, 24:50:0000000:154956, 24:50:0000000:154957, 24:50:0000000:154958, 24:50:0000000:154960, 24:50:0000000:154961, 24:50:0100481:50, 24:50:0100481:51, 24:50:0100481:52, 24:50:0100481:53, 24:50:0100481:54, 24:50:0100481:55, 24:50:0100481:56, 24:50:0100481:57, 24:50:0100481:58, 24:50:0100481:59, 24:50:0100481:60, 24:50:0100481:61, 24:50:0100481:62, 24:50:0100481:63, 24:50:0100481:64, 24:50:0100481:65, 24:50:0100481:66, 24:50:0100481:67, 24:50:0100481:68.

Общая площадь территории составляет 157,9 га.

Границы зон планируемого размещения дорог, улиц, проездов, линий связи, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, проходов к водным объектам общего пользования и их береговым полосам определяются красными линиями, установленными настоящим Проектом.

Проектом устанавливаются параметры застройки территории на основании Правил землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края, утвержденных решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122.

Таблица 1. Параметры застройки территории.

| Условный номер границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства | Территориальная зона | Площадь участка, кв. м | Минимальный процент застройки в границах земельного участка | Минимальная площадь застройки, кв. м\* | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Максимальная площадь застройки, кв. м\* | Коэффициент интенсивности жилой застройки |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.1.1 | СОДЖ-2 | 10 104 | 10% | 1 010,4 | 40 | 4 042 | 1,7 |
| 1.1.2 | СОДЖ-2 | 1 416 | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению |
| 1.2–1.3 | СОДЖ-2 | 29 146 | 10% | 2 914,6 | 40 | 11 658 | 1,7 |
| 1.4 | СОДЖ-2 | 15 384 | 10% | 1 538,4 | 40 | 6 154 | 1,7 |
| 1.5 | СОДЖ-2 | 17 185 | 10% | 1 718,5 | 40 | 6 874 | 1,7 |
| 1.6–1.7 | СОДЖ-2 | 24 372 | 10% | 2 437,2 | 40 | 9 749 | 1,7 |
| 1.8 | СОДЖ-2 | 15 196 | 10% | 1 519,6 | 40 | 6 078 | 1,7 |
| 1.9 | СОДЖ-2 | 12 916 | 10% | 1 291,6 | 40 | 5 166 | 1,7 |
| 1.10 | СОДЖ-2 | 7 203 | 10% | 720,3 | 40 | 2 881 | 1,7 |
| 1.11 | СОДЖ-2 | 12 448 | 10% | 1 244,8 | 40 | 4 979 | 1,7 |
| 1.12 | СОДЖ-2 | 11 432 | 10% | 1 143,2 | 40 | 4 572 | не подлежат установлению |
| 1.13 | СОДЖ-2 | 1 975 | 10% | 197,5 | 40 | 790 | не подлежат установлению |
| 1.14 | СОДЖ-2 | 2 514 | 10% | 251,4 | 40 | 828 | не подлежат установлению |
| 1.15 | СОДЖ-2 | 208 | 10% | 20,8 | 40 | 83 | не подлежат установлению |
| 1.16 | СОДЖ-2 | 670 | 10% | 67,0 | 40 | 268 | не подлежат установлению |
| 1.17 | СОДЖ-2 | 6 409 | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению |
| 1.18 | СОДЖ-2 | 4 324 | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению |
| 1.19 | СОДЖ-2 | 1 216 | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению |
| 1.20 | СОДЖ-2 | 3 857 | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению |
| 1.21 | СОДЖ-2 | 407 | 10% | 40,7 | 40 | 85 | не подлежат установлению |
| 2.1 | Ж-3 | 8 063 | 10% | 806,3 | 40 | 3 225 | 1,0 |
| 2.2 | Ж-3 | 3 929 | 10% | 392,9 | 40 | 1 571 | 1,0 |
| 2.3 | Ж-3 | 3 740 | 10% | 374,0 | 40 | 1 496 | 1,0 |
| 2.4 | Ж-3 | 5 243 | 10% | 524,3 | 40 | 2 097 | 1,0 |
| 2.5 | Ж-3 | 5 512 | 10% | 551,2 | 40 | 2 205 | 1,0 |
| 2.6 | Ж-3 | 4 244 | 10% | 424,4 | 40 | 1 698 | 1,0 |
| 2.7 | Ж-3 | 4 336 | 10% | 433,6 | 40 | 1 734 | 1,0 |
| 2.8 | Ж-3 | 5 303 | 10% | 530,3 | 40 | 2 121 | 1,0 |
| 2.9 | Ж-3 | 3 222 | 10% | 322,2 | 40 | 1 289 | 1,0 |
| 2.10 | Ж-3 | 3 703 | 10% | 370,3 | 40 | 1 481 | 1,0 |
| 2.11 | Ж-3 | 4 717 | 10% | 471,7 | 40 | 1 887 | 1,0 |
| 2.12 | Ж-3 | 4 570 | 10% | 457,0 | 40 | 1 828 | 1,0 |
| 2.13 | Ж-3 | 4 616 | 10% | 461,6 | 40 | 1 846 | 1,0 |
| 2.14 | Ж-3 | 3 097 | 10% | 309,7 | 40 | 1 239 | 1,0 |
| 2.15 | Ж-3 | 3 253 | 10% | 325,3 | 40 | 1 301 | 1,0 |
| 2.16 | Ж-3 | 3 355 | 10% | 335,5 | 40 | 1 342 | 1,0 |
| 2.17 | Ж-3 | 3 116 | 10% | 311,6 | 40 | 1 246 | 1,0 |
| 2.18 | Ж-3 | 3 163 | 10% | 316,3 | 40 | 1 265 | 1,0 |
| 2.19 | Ж-3 | 3 942 | 10% | 394,2 | 40 | 1 577 | 1,0 |
| 2.20 | Ж-3 | 11 423 | 10% | 1142,3 | 40 | 4 568 | не подлежат установлению |
| 2.21 | Ж-3 | 30 724 | 10% | 3072,4 | 40 | 12 289 | не подлежат установлению |
| 2.22 | Ж-3 | 12 118 | 10% | 1211,8 | 40 | 4 847 | не подлежат установлению |
| 2.23 | Ж-3 | 7 274 | 10% | 727,4 | 40 | 2 909 | не подлежат установлению |
| 2.24 | Ж-3 | 405 | 10% | 40,5 | 40 | 161 | не подлежат установлению |
| 2.25 | Ж-3 | 6 334 | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению |
| 2.26 | Ж-3 | 4 735 | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению |
| 2.27 | Ж-3 | 8 129 | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению |
| 2.28 | Ж-3 | 6 547 | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению |
| 2.29 | Ж-3 | 7 475 | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению |
| 2.30 | Ж-3 | 1 667 | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению |
| 2.32 | Ж-3 | 1 088 | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению |
| 3.1 | СОДЖ-2 | 12 572 | 10% | 1 257,2 | 40 | 5 028 | не подлежат установлению |
| 3.2 | СОДЖ-2 | 15 149 | 10% | 1 514,9 | 40 | 6 060 | 1,7 |
| 3.3 | СОДЖ-2 | 14 414 | 10% | 1 441,4 | 40 | 5 766 | 1,7 |
| 3.4 | СОДЖ-2 | 8 442 | 10% | 844,2 | 40 | 3 377 | 1,7 |
| 3.5 | СОДЖ-2 | 14 795 | 10% | 1 479,5 | 40 | 5 918 | 1,7 |
| 3.6 | СОДЖ-2 | 587 | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению |
| 3.7 | СОДЖ-2 | 4 869 | 10% | 486,9 | 40 | 1 947 | не подлежат установлению |
| 3.8 | СОДЖ-2 | 2 995 | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению |
| 3.9 | СОДЖ-2 | 1 718 | 10% | 171,8 | 40 | 687 | не подлежат установлению |
| 4.1 | СОДЖ-2 | 15 525 | 10% | 1 552,5 | 40 | 6 210 | 1,7 |
| 4.2 | СОДЖ-2 | 11 976 | 10% | 1 197,6 | 40 | 4 790 | 1,7 |
| 4.3 | СОДЖ-2 | 13 851 | 10% | 1 385,1 | 40 | 5 540 | 1,7 |
| 4.4 | СОДЖ-2 | 13 995 | 10% | 1 399,5 | 40 | 5 598 | 1,7 |
| 4.5 | СОДЖ-2 | 8 131 | 10% | 813,1 | 40 | 3 252 | не подлежат установлению |
| 4.6 | СОДЖ-2 | 12 193 | 10% | 1 219,3 | 40 | 4 877 | 1,7 |
| 4.7 | СОДЖ-2 | 6 205 | 10% | 620,5 | 40 | 2 482 | 1,7 |
| 4.8 | СОДЖ-2 | 11 608 | 10% | 1 160,8 | 40 | 4 643 | 1,7 |
| 4.9 | СОДЖ-2 | 10 751 | 10% | 1 075,1 | 40 | 4 300 | 1,7 |
| 4.10 | СОДЖ-2 | 10 352 | 10% | 1 035,2 | 40 | 4 140 | 1,7 |
| 4.11 | СОДЖ-2 | 11 488 | 10% | 1 148,8 | 40 | 4 595 | не подлежат установлению |
| 4.12 | СОДЖ-2 | 30 725 | 10% | 3 072,5 | 40 | 12 290 | не подлежат установлению |
| 4.13 | СОДЖ-2 | 707 | 10% | 70,7 | 40 | 283 | не подлежат установлению |
| 4.14 | СОДЖ-2 | 879 | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению |
| 4.15 | СОДЖ-2 | 1 382 | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению |
| 4.16 | СОДЖ-2 | 2 920 | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению |
| 4.17 | СОДЖ-2 | 640 | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению |
| 4.18 | СОДЖ-2 | 6 541 | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению |
| 4.19 | СОДЖ-2 | 1 806 | 10% | 180,6 | 40 | 722 | не подлежат установлению |
| 5.1 | СОДЖ-2 | 12 441 | 10% | 1 244,1 | 40 | 4 976 | 1,7 |
| 5.2 | СОДЖ-2 | 8 916 | 10% | 891,6 | 40 | 3 566 | 1,7 |
| 5.3 | СОДЖ-2 | 8 661 | 10% | 866,1 | 40 | 3 464 | 1,7 |
| 5.4 | СОДЖ-2 | 12 724 | 10% | 1 272,4 | 40 | 5 090 | 1,7 |
| 5.5 | СОДЖ-2 | 11 823 | 10% | 1 182,3 | 40 | 4 729 | 1,7 |
| 5.6 | СОДЖ-2 | 13 549 | 10% | 1 354,9 | 40 | 5 420 | 1,7 |
| 5.7 | СОДЖ-2 | 943 | 10% | 94,3 | 40 | 377 | не подлежат установлению |
| 5.8 | СОДЖ-2 | 7 008 | 10% | 700,8 | 40 | 2 679 | не подлежат установлению |
| 5.9 | СОДЖ-2 | 4 271 | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению |
| 5.10 | СОДЖ-2 | 637 | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению |
| 6.1 | СОДЖ-2 | 5 618 | 10% | 561,8 | 40 | 2 247 | 1,7 |
| 6.2 | СОДЖ-2 | 9 968 | 10% | 996,8 | 40 | 3 987 | 1,7 |
| 6.4 | СОДЖ-2 | 10 136 | 10% | 1 013,6 | 40 | 4 075 | не подлежат установлению |
| 6.6 | СОДЖ-2 | 1 135 | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению |
| 7.1 | СОДЖ-2 | 5 077 | 10% | 507,7 | 40 | 2030 | не подлежат установлению |
| 7.2 | СОДЖ-2 | 12 691 | 10% | 1 269,1 | 40 | 5 076 | 1,7 |
| 7.3 | СОДЖ-2 | 13 937 | 10% | 1 393,7 | 40 | 5 575 | 1,7 |
| 7.4 | СОДЖ-2 | 14 139 | 10% | 1 413,9 | 40 | 5 668 | не подлежат установлению |
| 7.5 | СОДЖ-2 | 262 | 10% | 26,2 | 40 | 105 | не подлежат установлению |
| 8.1–8.2 | СОДЖ-2 | 18 388 | 10% | 1 838,8 | 40 | 7 355 | не подлежат установлению |
| 8.3 | СОДЖ-2 | 13 789 | 10% | 1 378,9 | 40 | 5 516 | 1,7 |
| 8.4 | СОДЖ-2 | 9 574 | 10% | 957,4 | 40 | 3 830 | 1,7 |
| 8.5 | СОДЖ-2 | 12 507 | 10% | 1 250,7 | 40 | 5 003 | 1,7 |
| 8.6 | СОДЖ-2 | 13 468 | 10% | 1 346,8 | 40 | 5 387 | 1,7 |
| 8.7 | СОДЖ-2 | 10 867 | 10% | 1 086,7 | 40 | 4 347 | 1,7 |
| 8.8 | СОДЖ-2 | 14 045 | 10% | 1 404,5 | 40 | 5 618 | 1,7 |
| 8.9 | СОДЖ-2 | 13 884 | 10% | 1 388,4 | 40 | 5 554 | 1,7 |
| 8.10 | СОДЖ-2 | 11 179 | 10% | 1 117,9 | 40 | 4 472 | 1,7 |
| 8.11 | СОДЖ-2 | 8 942 | 10% | 894,2 | 40 | 3 577 | 1,7 |
| 8.12 | СОДЖ-2 | 11 466 | 10% | 1 146,6 | 40 | 4 586 | не подлежат установлению |
| 8.13 | СОДЖ-2 | 30 722 | 10% | 3 072,2 | 40 | 11 438 | не подлежат установлению |
| 8.16 | СОДЖ-2 | 11 070 | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению |
| 8.17 | СОДЖ-2 | 1 848 | 10% | 184,8 | 40 | 739 | не подлежат установлению |
| 8.18 | СОДЖ-2 | 7 239 | 10% | 723,9 | 40 | 2 693 | не подлежат установлению |
| 8.19 | СОДЖ-2 | 5 038 | 10% | 503,8 | 40 | 1 842 | не подлежат установлению |
| 8.20 | СОДЖ-2 | 4 102 | 10% | 410,2 | 40 | 1 304 | не подлежат установлению |
| 9 | СОДЖ-2 | 200 291 | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению |
| 9.19 | СОДЖ-2 | 1 184 | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению |
| 9.20 | СОДЖ-2 | 686 | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению |
| 9.23 | СОДЖ-2 | 591 | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению |
| 9.24 | СОДЖ-2 | 1 173 | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению |
| 9.28 | СОДЖ-2 | 1 375 | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению |
| 9.30 | СОДЖ-2 | 1 269 | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению |

Примечание. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются с учетом площади всех объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке.

\* Предельные параметры разрешенного строительства планируемых объектов капитального строительства являются максимально допустимыми для объекта, предусмотренного для размещения в данном проекте.

Расчетная нормативная плотность населения по микрорайонам:

I микрорайон – ориентировочная численность населения составит 16,265 тыс. человек. Расчетная плотность населения 210 чел./га при нормативной плотности населения 224 чел./га;

II микрорайон – ориентировочная численность населения составит 4,274 тыс. человек. Расчетная плотность населения 122 чел./га при нормативной плотности населения 189 чел./га;

III микрорайон – ориентировочная численность населения составит 7,207 тыс. человек. Расчетная плотность населения 157 чел./га при нормативной плотности населения 199 чел./га.

## 2. Характеристика, этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры

Реализация проекта предусматривается в две очереди 2024–2031 гг.:

I очередь – 2024–2028 гг.;

II очередь – 2028–2031 гг.

В соответствии с договором аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства от 21.02.2013 № 05-АЗ-661 этажность многоэтажных домов не выше 9 этажей.

Таблица 2. Характеристика объектов капитального строительства, линейных объектов, территорий общего пользования, предусматриваемых к размещению по проекту планировки территории.

| Номер границы зоны планируемого размещения ОКС | Очередность и этапы строительства | Наименование ОКС\* | Назначение ОКС | Единицы измерения | Показатели в соответствующих единицах измерения\*\* | Состояние ОКС (проектирование – П, строительство – С, реконструкция – Р) | Значение(федеральный, региональный, местный) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.1.1 | I очередь –2024–2028 гг. | Многоквартирный жилой дом  | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | общая площадь жилых помещений, кв. м | 11818 | П, С | - |
| 1.1.2 | I очередь – 2024–2028 гг. | Территория общего пользования – проезд | земельные участки (территории) общего пользования | протяженность, м | 283 | П, С | - |
| 1.2–1.3 | I очередь – 2024–2028 гг. | Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | общая площадь жилых помещений, кв. м | 39348 | П, С | - |
| машино-мест | 353 | П, С | - |
| 1.4 | I очередь – 2024–2028 гг. | Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | общая площадь жилых помещений, кв. м | 21009 | П, С | - |
| машино-мест | 165 | П, С | - |
| 1.5 | I очередь – 2024–2028 гг. | Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | общая площадь жилых помещений, кв. м | 21070 | П, С | - |
| машино-мест | 141 | П, С | - |
| 1.6–1.7 | I очередь – 2024–2028 гг. | Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным объектом коммерческого назначения в области дошкольного образования и подземной автостоянкой | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | общая площадь жилых помещений, кв. м | 35465 | П, С | - |
| машино-мест | 160 | П, С | - |
| мест | 50 | П, С | - |
| 1.8 | I очередь – 2024–2028 гг. | Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | общая площадь жилых помещений, кв. м | 21067 | П, С | - |
| машино-мест | 105 | П, С | - |
| 1.9 | I очередь – 2024–2028 гг. | Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | общая площадь жилых помещений, кв. м | 20468 | П, С | - |
| машино-мест | 172 | П, С | - |
| 1.10 | I очередь – 2024–2028 гг. | Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | общая площадь жилых помещений, кв. м | 11510 | П, С | - |
| машино-мест | 60 | П, С | - |
| 1.11 | I очередь –2024–2028 гг. | Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной библиотекой и подземной автостоянкой | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | общая площадь жилых помещений, кв. м | 21 476 | П, С | - |
| машино-мест | 125 | П, С | - |
| тыс. томов | 120 | П, С | местный |
| 1.12 | I очередь – 2024–2028 гг. | Дошкольная образовательная организация (ДОО) | образование и просвещение | мест | 300 | П, С | местный |
| 1.13 | I очередь – 2024–2028 гг. | Здание (сооружение) автостоянки, гаража закрытого типа | хранение автотранспорта | машино-мест | 238 | П, С | - |
| 1.15 | I очередь – 2024–2028 гг. | Трансформаторная подстанция | предоставление коммунальных услуг | объект | 1 | П, С | - |
| 1.14 | I очередь – 2024–2028 гг. | Здание (сооружение) автостоянки, гаража закрытого типа | хранение автотранспорта | машино-мест | 360 | П, С | - |
| 1.16 | I очередь – 2024–2028 гг. | Трансформаторная подстанция | предоставление коммунальных услуг | объект | 1 | П, С | - |
| 1.17 | I очередь – 2024–2028 гг. | Территория общего пользования – проезд | земельные участки (территории) общего пользования | протяженность, м | 962 | П, С | - |
| 1.18 | I очередь – 2024–2028 гг. | Территория общего пользования – проезд | земельные участки (территории) общего пользования | протяженность, м | 540 | П, С | - |
| 1.19 | I очередь – 2024–2028 гг. | Территория общего пользования – проезд | земельные участки (территории) общего пользования | протяженность, м | 192 | П, С | - |
| 1.20 | I очередь – 2024–2028 гг. | Территория общего пользования – проезд | земельные участки (территории) общего пользования | протяженность, м | 678 | П, С | - |
| 1.21 | I очередь – 2024–2028 гг. | Трансформаторная подстанция | предоставление коммунальных услуг | объект | 1 | П, С | - |
| 2.1 | I очередь – 2024–2028 гг. | Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой | малоэтажная многоквартирная жилая застройка | общая площадь жилых помещений, кв. м | 4784 | П, С | - |
| машино-мест | 25 | П, С | - |
| 2.2 | I очередь – 2024–2028 гг. | Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой | малоэтажная многоквартирная жилая застройка | общая площадь жилых помещений, кв. м | 1498 | П, С | - |
| машино-мест | 10 | П, С | - |
| 2.3 | I очередь – 2024–2028 гг. | Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой | малоэтажная многоквартирная жилая застройка | общая площадь жилых помещений, кв. м | 1498 | П, С | - |
| машино-мест | 10 | П, С | - |
| 2.4 | I очередь – 2024–2028 гг. | Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой | малоэтажная многоквартирная жилая застройка | общая площадь жилых помещений, кв. м | 1498 | П, С | - |
| машино-мест | 10 | П, С | - |
| 2.5 | I очередь – 2024–2028 гг. | Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой | малоэтажная многоквартирная жилая застройка | общая площадь жилых помещений, кв. м | 1498 | П, С | - |
| машино-мест | 10 | П, С | - |
| 2.6 | I очередь – 2024–2028 гг. | Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой | малоэтажная многоквартирная жилая застройка | общая площадь жилых помещений, кв. м | 1498 | П, С | - |
| машино-мест | 10 | П, С | - |
| 2.7 | I очередь – 2024–2028 гг. | Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой | малоэтажная многоквартирная жилая застройка | общая площадь жилых помещений, кв. м | 1498 | П, С | - |
| машино-мест | 10 | П, С | - |
| 2.8 | I очередь – 2024–2028 гг. | Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой | малоэтажная многоквартирная жилая застройка | общая площадь жилых помещений, кв. м | 4784 | П, С | - |
| машино-мест | 25 | П, С | - |
| 2.9 | I очередь – 2024–2028 гг. | Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой | малоэтажная многоквартирная жилая застройка | общая площадь жилых помещений, кв. м | 1498 | П, С | - |
| машино-мест | 10 | П, С | - |
| 2.10 | I очередь – 2024–2028 гг. | Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой | малоэтажная многоквартирная жилая застройка | общая площадь жилых помещений, кв. м | 1498 | П, С | - |
| машино-мест | 10 | П, С | - |
| 2.11 | I очередь – 2024–2028 гг. | Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой | малоэтажная многоквартирная жилая застройка | общая площадь жилых помещений, кв. м | 1498 | П, С | - |
| машино-мест | 10 | П, С | - |
| 2.12 | I очередь – 2024–2028 гг. | Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой | малоэтажная многоквартирная жилая застройка | общая площадь жилых помещений, кв. м | 1498 | П, С | - |
| машино-мест | 10 | П, С | - |
| 2.13 | I очередь – 2024–2028 гг. | Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой | малоэтажная многоквартирная жилая застройка | общая площадь жилых помещений, кв. м | 1498 | П, С | - |
| машино-мест | 10 | П, С | - |
| 2.14 | I очередь – 2024–2028 гг. | Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой | малоэтажная многоквартирная жилая застройка | общая площадь жилых помещений, кв. м | 1498 | П, С | - |
| машино-мест | 10 | П, С | - |
| 2.15 | I очередь – 2024–2028 гг. | Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой | малоэтажная многоквартирная жилая застройка | общая площадь жилых помещений, кв. м | 1498 | П, С | - |
| машино-мест | 10 | П, С | - |
| 2.16 | I очередь – 2024–2028 гг. | Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой | малоэтажная многоквартирная жилая застройка | общая площадь жилых помещений, кв. м | 1498 | П, С | - |
| машино-мест | 10 | П, С | - |
| 2.17 | I очередь – 2024–2028 гг. | Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой | малоэтажная многоквартирная жилая застройка | общая площадь жилых помещений, кв. м | 1498 | П, С | - |
| машино-мест | 10 | П, С | - |
| 2.18 | I очередь – 2024–2028 гг. | Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой | малоэтажная многоквартирная жилая застройка | общая площадь жилых помещений, кв. м | 1498 | П, С | - |
| машино-мест | 10 | П, С | - |
| 2.19 | I очередь – 2024–2028 гг. | Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой | малоэтажная многоквартирная жилая застройка | общая площадь жилых помещений, кв. м | 1498 | П, С | - |
| машино-мест | 10 | П, С | - |
| 2.20 | I очередь – 2024–2028 гг. | Дошкольная образовательная организация (ДОО) | образование и просвещение | мест | 300 | П, С | местный |
| 2.21 | I очередь – 2024–2028 гг. | Общеобразовательная школа | образование и просвещение | мест | 1 280 | П, С | местный |
| 2.22 | I очередь – 2024–2028 гг. | Дошкольная образовательная организация (ДОО) | образование и просвещение | мест | 300 | П, С | местный |
| 2.23 | I очередь – 2024–2028 гг. | Многофункциональный центр, в том числе учреждения культуры клубного типа | здание универсального центра общественных коммуникаций, многофункционального центра, учреждение культуры клубного типа  | кв. м | 8000 | П, С | - |
| 2.24 | I очередь – 2024–2028 гг. | Трансформаторная подстанция | предоставление коммунальных услуг | объект | 1 | П, С | - |
| 2.25 | I очередь – 2024–2028 гг. | Территория общего пользования – проезд | земельные участки (территории) общего пользования | протяженность, м | 608 | П, С | - |
| 2.26 | I очередь – 2024–2028 гг. | Территория общего пользования – проезд | земельные участки (территории) общего пользования | протяженность, м | 377 | П, С | - |
| 2.27 | I очередь – 2024–2028 гг. | Территория общего пользования – проезд | земельные участки (территории) общего пользования | протяженность, м | 737 | П, С | - |
| 2.28 | I очередь – 2024–2028 гг. | Территория общего пользования – проезд | земельные участки (территории) общего пользования | протяженность, м | 578 | П, С | - |
| 2.29 | I очередь – 2024–2028 гг. | Территория общего пользования – проезд | земельные участки (территории) общего пользования | протяженность, м | 648 | П, С | - |
| 2.30 | I очередь – 2024–2028 гг. | Территория общего пользования – проезд | земельные участки (территории) общего пользования | протяженность, м | 246 | П, С | - |
| 2.32 | I очередь – 2024–2028 гг. | Территория общего пользования – проезд | земельные участки (территории) общего пользования | протяженность, м | 92 | П, С | - |
| 3.1 | I очередь – 2024–2028 гг. | Административные здания организаций | коммерческая недвижимость | объект | 1 | П, С | - |
| 3.2 | I очередь – 2024–2028 гг. | Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным объектом коммерческого назначения в области дошкольного образования и подземной автостоянкой | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | общая площадь жилых помещений, кв. м | 22123 | П, С | - |
| машино-мест | 134 | П, С | - |
| мест | 50 | П, С | - |
| 3.3 | I очередь – 2024–2028 гг. | Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | общая площадь жилых помещений, кв. м | 19618 | П, С | - |
| машино-мест | 116 | П, С | - |
| 3.4 | I очередь – 2024–2028 гг. | Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | общая площадь жилых помещений, кв. м | 10037 | П, С | - |
| машино-мест | 58 | П, С | - |
| 3.5 | I очередь – 2024–2028 гг. | Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | общая площадь жилых помещений, кв. м | 21916 | П, С | - |
| машино-мест | 142 | П, С | - |
| 3.6 | I очередь – 2024–2028 гг. | Территория общего пользования – проезд | земельные участки (территории) общего пользования | протяженность, м | 207 | П, С | - |
| 3.7 | I очередь – 2024–2028 гг. | Здание (сооружение) автостоянки, гаража закрытого типа | хранение автотранспорта | машино-мест | 480 | П, С | - |
| 3.8 | I очередь – 2024–2028 гг. | Территория общего пользования – проезд | земельные участки (территории) общего пользования | протяженность, м | 1003 | П, С | - |
| 3.9 | II очередь –2028–2031 гг. | Очистные сооружения дождевой канализации | предоставление коммунальных услуг | объект | 1 | П, С | - |
| 4.1 | II очередь – 2028–2031 гг. | Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | общая площадь жилых помещений, кв. м | 19618 | П, С | - |
| машино-мест | 129 | П, С | - |
| 4.2 | II очередь – 2028–2031 гг. | Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | общая площадь жилых помещений, кв. м | 9978 | П, С | - |
| машино-мест | 111 | П, С | - |
| 4.3 | II очередь – 2028–2031 гг. | Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | общая площадь жилых помещений, кв. м | 17796 | П, С | - |
| машино-мест | 119 | П, С | - |
| 4.4 | II очередь – 2028–2031 гг. | Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | общая площадь жилых помещений, кв. м | 22656 | П, С | - |
| машино-мест | 113 | П, С | - |
| 4.5 | II очередь – 2028–2031 гг. | Административные здания организаций  | коммерческая недвижимость | объект | 1 | П, С | - |
| 4.6 | II очередь – 2028–2031 гг. | Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | общая площадь жилых помещений, кв. м | 18604 | П, С | - |
| машино-мест | 122 | П, С | - |
| 4.7 | II очередь – 2028–2031 гг. | Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной общедоступной, детской и юношеской библиотекой и подземной автостоянкой | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | общая площадь жилых помещений, кв. м | 10560 | П, С | - |
| машино-мест | 81 | П, С | - |
| объект | 1 | П, С | - |
| 4.8 | II очередь – 2028–2031 гг. | Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | общая площадь жилых помещений, кв. м | 19204 | П, С | - |
| машино-мест | 122 | П, С | - |
| 4.9 | II очередь – 2028–2031 гг. | Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | общая площадь жилых помещений, кв. м | 18004 | П, С | - |
| машино-мест | 122 | П, С | - |
| 4.10 | II очередь – 2028–2031 гг. | Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | общая площадь жилых помещений, кв. м | 18604 | П, С | - |
| машино-мест | 122 | П, С | - |
| 4.11 | II очередь – 2028–2031 гг. | Дошкольная образовательная организация (ДОО) | образование и просвещение | мест | 300 | П, С | местный |
| 4.12 | II очередь – 2028–2031 гг. | Общеобразовательная школа | образование и просвещение | мест | 1 280 | П, С | местный |
| 4.13 | II очередь – 2028–2031 гг. | Трансформаторная подстанция | предоставление коммунальных услуг | объект | 1 | П, С | - |
| Насосная станция | объект | 1 | П, С | - |
| 4.14 | II очередь – 2028–2031 гг. | Территория общего пользования – проезд | земельные участки (территории) общего пользования | протяженность, м | 305 | П, С | - |
| 4.15 | II очередь – 2028–2031 гг. | Территория общего пользования – проезд | земельные участки (территории) общего пользования | протяженность, м | 424 | П, С | - |
| 4.16 | II очередь – 2028–2031 гг. | Территория общего пользования – проезд | земельные участки (территории) общего пользования | протяженность, м | 443 | П, С | - |
| 4.17 | II очередь – 2028–2031 гг. | Территория общего пользования – проезд | земельные участки (территории) общего пользования | протяженность, м | 225 | П, С | - |
| 4.18 | II очередь – 2028–2031 гг. | Территория общего пользования – проезд | земельные участки (территории) общего пользования | протяженность, м | 898 | П, С | - |
| 4.19 | II очередь – 2028–2031 гг. | Очистные сооружения дождевой канализации | предоставление коммунальных услуг | объект | 1 | П, С | - |
| 5.1 | II очередь – 2028–2031 гг. | Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | общая площадь жилых помещений, кв. м | 18684 | П, С | - |
| машино-мест | 96 | П, С | - |
| 5.2 | II очередь – 2028–2031 гг. | Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | общая площадь жилых помещений, кв. м | 15053 | П, С | - |
| машино-мест | 82 | П, С | - |
| 5.3 | II очередь – 2028–2031 гг. | Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | общая площадь жилых помещений, кв. м | 11787 | П, С | - |
| машино-мест | 50 | П, С | - |
| 5.4 | II очередь – 2028–2031 гг. | Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной детской школой искусств, библиотекой и подземной автостоянкой | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | общая площадь жилых помещений, кв. м | 18604 | П, С | - |
| машино-мест | 122 | П, С | - |
| учащихся | 460 | П, С | - |
| тыс. томов | 120 | П, С | местный |
| 5.5 | II очередь – 2028–2031 гг. | Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | общая площадь жилых помещений, кв. м | 18604 | П, С | - |
| машино-мест | 122 | П, С | - |
| 5.6 | II очередь – 2028–2031 гг. | Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | общая площадь жилых помещений, кв. м | 21747 | П, С | - |
| машино-мест | 122 | П, С | - |
| 5.7 | II очередь – 2028–2031 гг. | Канализационная насосная станция | предоставление коммунальных услуг | объект | 1 | П, С | - |
| 5.8 | II очередь – 2028–2031 гг. | Здание (сооружение) автостоянки, гаража закрытого типа | хранение автотранспорта | машино-мест | 500 | П, С | - |
| 5.9 | II очередь – 2028–2031 гг. | Территория общего пользования – проезд | земельные участки (территории) общего пользования | протяженность, м | 698 | П, С | - |
| 5.10 | II очередь – 2028–2031 гг. | Территория общего пользования – проезд | земельные участки (территории) общего пользования | протяженность, м | 225 | П, С | - |
| 6.1 | II очередь – 2028–2031 гг. | Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | общая площадь жилых помещений, кв. м | 8333 | П, С | - |
| машино-мест | 57 | П, С | - |
| 6.2 | II очередь – 2028–2031 гг. | Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | общая площадь жилых помещений, кв. м | 12593 | П, С | - |
| машино-мест | 71 | П, С | - |
| 6.4 | II очередь – 2028–2031 гг. | Поликлиника | здравоохранение | пос./см. | 600 | П, С | региональный |
| 6.6 | II очередь – 2028–2031 гг. | Территория общего пользования – проезд | земельные участки (территории) общего пользования | протяженность, м | 170 | П, С | - |
| 7.1 | II очередь – 2028–2031 гг. | Административные здания организаций | коммерческая недвижимость | объект | 1 | П, С | - |
| 7.2 | II очередь – 2028–2031 гг. | Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | общая площадь жилых помещений, кв. м | 18604 | П, С | - |
| машино-мест | 130 | П, С | - |
| 7.3 | II очередь – 2028–2031 гг. | Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным объектом коммерческого назначения в области дошкольного образования и подземной автостоянкой | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | общая площадь жилых помещений, кв. м | 21140 | П, С | - |
| машино-мест | 128 | П, С | - |
| мест | 50 | П, С | - |
| 7.4 | II очередь – 2028–2031 гг. | Объект спорта, в т.ч. спортивные залы и бассейн | объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоро-вительный комплекс) | кв. м | 9600 | П, С | местный |
| 7.5 | II очередь – 2028–2031 гг. | Трансформаторная подстанция | предоставление коммунальных услуг | объект | 1 | П, С | - |
| 8.1–8.2 | II очередь – 2028–2031 гг. | административные здания организаций | коммерческая недвижимость | объект | 1 | П, С | - |
| 8.3 | II очередь – 2028–2031 гг. | Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | общая площадь жилых помещений, кв. м | 20450 | П, С | - |
| машино-мест | 117 | П, С | - |
| 8.4 | II очередь – 2028–2031 гг. | Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным объектом коммерческого назначения в области дошкольного образования и подземной автостоянкой | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | общая площадь жилых помещений, кв. м | 16403 | П, С | - |
| машино-мест | 122 | П, С | - |
| мест | 50 | П, С | - |
| 8.5 | II очередь – 2028–2031 гг. | Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | общая площадь жилых помещений, кв. м | 20790 | П, С | - |
| машино-мест | 122 | П, С | - |
| 8.6 | II очередь – 2028–2031 гг. | Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | общая площадь жилых помещений, кв. м | 20450 | П, С | - |
| машино-мест | 117 | П, С | - |
| 8.7 | II очередь – 2028–2031 гг. | Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | общая площадь жилых помещений, кв. м | 18 403 | П, С | - |
| машино-мест | 122 | П, С | - |
| 8.8 | II очередь – 2028–2031 гг. | Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | общая площадь жилых помещений, кв. м | 20441 | П, С | - |
| машино-мест | 127 | П, С | - |
| 8.9 | II очередь – 2028–2031 гг. | Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | общая площадь жилых помещений, кв. м | 22100 | П, С | - |
| машино-мест | 117 | П, С | - |
| 8.10 | II очередь – 2028–2031 гг. | Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | общая площадь жилых помещений, кв. м | 19 403 | П, С | - |
| машино-мест | 122 | П, С | - |
| 8.11 | II очередь – 2028–2031 гг. | Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | общая площадь жилых помещений, кв. м | 11185 | П, С | - |
| машино-мест | 104 | П, С | - |
| 8.12 | II очередь – 2028–2031 гг. | Дошкольная образовательная организация (ДОО) | образование и просвещение | мест | 300 | П, С | местный |
| 8.13 | II очередь – 2028–2031 гг. | Общеобразовательная школа | образование и просвещение | мест | 1 280 | П, С | местный |
| 8.16 | II очередь – 2028–2031 гг. | Территория общего пользования – проезд | земельные участки (территории) общего пользования | протяженность, м | 1499 | П, С | - |
| 8.17 | II очередь – 2028–2031 гг. | Очистные сооружения дождевой канализации | предоставление коммунальных услуг | объект | 1 | П, С | - |
| 8.18 | II очередь – 2028–2031 гг. | Насосная станция | предоставление коммунальных услуг | объект | 1 | П, С | - |
| 8.19 | II очередь – 2028–2031 гг. | Трансформаторная подстанция | предоставление коммунальных услуг | объект | 1 | П, С | - |
| Насосная станция | объект | 1 | П, С | - |
| 8.20 | II очередь – 2028–2031 гг. | Здание (сооружение) автостоянки, гаража закрытого типа | хранение автотранспорта | машино-мест | 500 | П, С | - |
| 9 | I очередь – 2024–2028 гг.II очередь – 2028–2031 гг. | Автомобильные дороги  | дорога, улица в границах населенного пункта  | протяженность, м | 8679 | П, С | - |
| 9.19 | I очередь – 2024–2028 гг. |  Территория общего пользования – проезд  | земельные участки (территории) общего пользования  | протяженность, м | 188 | П, С | - |
| 9.20 | I очередь – 2024–2028 гг. |  Территория общего пользования – проезд  | земельные участки (территории) общего пользования  | протяженность, м | 686 | П, С | - |
| 9.23 | I очередь – 2024–2028 гг. |  Территория общего пользования – проезд  | земельные участки (территории) общего пользования  | протяженность, м | 591 | П, С | - |
| 9.24 | I очередь – 2024–2028 гг. |  Территория общего пользования – проезд  | земельные участки (территории) общего пользования  | протяженность, м | 1173 | П, С | - |
| 9.28 | I очередь – 2024–2028 гг. |  Территория общего пользования – проезд  | земельные участки (территории) общего пользования  | протяженность, м | 1375 | П, С | - |
| 9.30 | I очередь – 2024–2028 гг. |  Территория общего пользования – проезд  | земельные участки (территории) общего пользования  | протяженность, м | 1268 | П, С | - |

Примечание: «-» информация не приводится либо отсутствует.

\* Наименование в соответствии с принятым проектным решением.

\*\* Показатели и характеристики объектов капитального строительства являются максимально допустимыми для объектов, предусмотренных к размещению в данном проекте планировки.

## 3. Каталог координат устанавливаемых красных линий

Красные линии, устанавливаемые МСК 167.

| Условный номер красной линии | Номер поворотной точки | Координата Х | Координата Y |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 1 | 634532,47 | 88845,17 |
| 2 | 634590,12 | 88822,70 |
| 3 | 634637,92 | 88798,81 |
| 4 | 634643,27 | 88795,72 |
| 5 | 634681,98 | 88770,95 |
| 6 | 634690,28 | 88764,58 |
| 7 | 634721,09 | 88740,94 |
| 8 | 634749,53 | 88715,35 |
| 9 | 634776,79 | 88687,18 |
| 10 | 634806,83 | 88648,82 |
| 11 | 634839,91 | 88606,03 |
| 12 | 634993,92 | 88406,60 |
| 13 | 635147,86 | 88207,24 |
| 14 | 635313,48 | 87979,55 |
| 2 | 1 | 635351,68 | 88063,03 |
|  | 2 | 635190,76 | 88284,27 |
|  | 3 | 635056,49 | 88458,18 |
|  | 4 | 634939,78 | 88609,35 |
|  | 5 | 634899,49 | 88661,74 |
|  | 6 | 634865,60 | 88705,96 |
|  | 7 | 634841,53 | 88734,78 |
|  | 8 | 634808,73 | 88769,38 |
|  | 9 | 634767,76 | 88806,18 |
|  | 10 | 634729,73 | 88835,17 |
|  | 11 | 634700,23 | 88854,77 |
|  | 12 | 634662,22 | 88876,75 |
|  | 13 | 634614,31 | 88899,81 |
|  | 14 | 634608,44 | 88902,09 |
|  | 15 | 634624,89 | 88919,76 |
|  | 16 | 634647,38 | 88936,73 |
|  | 17 | 634672,23 | 88949,04 |
|  | 18 | 634695,50 | 88955,89 |
|  | 19 | 634736,16 | 88962,09 |
|  | 20 | 634768,49 | 88968,37 |
|  | 21 | 634805,39 | 88982,67 |
|  | 22 | 634837,22 | 89003,26 |
|  | 23 | 634865,40 | 89031,04 |
|  | 24 | 634883,44 | 89057,12 |
|  | 25 | 634897,64 | 89084,26 |
|  | 26 | 634898,55 | 89086,17 |
|  | 27 | 634902,74 | 89094,93 |
|  | 28 | 634951,94 | 89197,87 |
|  | 29 | 634954,53 | 89203,28 |
|  | 30 | 635000,25 | 89298,92 |
|  | 31 | 635002,84 | 89304,33 |
|  | 32 | 635046,46 | 89395,59 |
|  | 33 | 635067,14 | 89438,87 |
|  | 34 | 635118,41 | 89546,13 |
|  | 35 | 635121,01 | 89551,54 |
|  | 36 | 635125,62 | 89561,21 |
|  | 37 | 635136,09 | 89586,21 |
|  | 38 | 635145,55 | 89618,35 |
|  | 39 | 635150,23 | 89644,49 |
|  | 40 | 635151,34 | 89654,52 |
|  | 41 | 635151,87 | 89661,04 |
|  | 42 | 635152,28 | 89691,00 |
|  | 43 | 635148,89 | 89724,28 |
|  | 44 | 635142,62 | 89752,88 |
|  | 45 | 635133,64 | 89779,92 |
|  | 46 | 635124,63 | 89800,46 |
|  | 47 | 635110,26 | 89820,36 |
|  | 48 | 635086,38 | 89848,66 |
|  | 49 | 635009,19 | 89926,37 |
|  | 50 | 635005,12 | 89929,70 |
|  | 51 | 634974,55 | 89954,68 |
|  | 52 | 634935,56 | 89984,72 |
|  | 53 | 634962,11 | 90028,04 |
|  | 54 | 634968,24 | 90040,67 |
|  | 55 | 634981,00 | 90066,99 |
|  | 56 | 635019,45 | 90099,53 |
|  | 57 | 635032,14 | 90110,28 |
|  | 58 | 635035,21 | 90127,16 |
|  | 59 | 635044,45 | 90178,03 |
|  | 60 | 635047,47 | 90191,52 |
|  | 61 | 635059,81 | 90250,85 |
|  | 62 | 635074,27 | 90321,62 |
|  | 63 | 635081,97 | 90351,34 |
| 3 | 1 | 634343,42 | 89951,03 |
|  | 2 | 634368,62 | 89954,19 |
|  | 3 | 634439,79 | 89971,32 |
|  | 4 | 634445,89 | 89972,79 |
|  | 5 | 634555,55 | 89999,18 |
|  | 6 | 634572,22 | 90002,56 |
|  | 7 | 634624,75 | 90005,28 |
|  | 8 | 634693,35 | 90001,12 |
|  | 9 | 634699,34 | 90000,76 |
|  | 10 | 634790,57 | 89995,23 |
|  | 11 | 634820,01 | 89991,57 |
|  | 12 | 634825,94 | 89990,37 |
|  | 13 | 634855,80 | 89981,90 |
|  | 14 | 634881,17 | 89971,09 |
|  | 15 | 634904,60 | 89957,66 |
|  | 16 | 634921,35 | 89945,21 |
|  | 17 | 634928,16 | 89940,15 |
|  | 18 | 634982,08 | 89896,84 |
|  | 19 | 635057,18 | 89820,44 |
|  | 20 | 635059,10 | 89819,04 |
|  | 21 | 635085,87 | 89786,53 |
|  | 22 | 635102,17 | 89748,77 |
|  | 23 | 635111,14 | 89705,18 |
|  | 24 | 635112,19 | 89667,37 |
|  | 25 | 635107,60 | 89631,98 |
|  | 26 | 635095,32 | 89591,56 |
|  | 27 | 635080,04 | 89558,59 |
|  | 28 | 635037,13 | 89468,82 |
|  | 29 | 635032,11 | 89458,32 |
|  | 30 | 635009,43 | 89412,42 |
|  | 31 | 634960,84 | 89311,88 |
|  | 32 | 634917,03 | 89221,21 |
|  | 33 | 634914,42 | 89215,81 |
|  | 34 | 634863,38 | 89110,19 |
|  | 35 | 634859,86 | 89102,92 |
|  | 36 | 634848,11 | 89078,35 |
|  | 37 | 634834,64 | 89056,89 |
|  | 38 | 634812,06 | 89034,62 |
|  | 39 | 634787,11 | 89018,49 |
|  | 40 | 634757,36 | 89006,96 |
|  | 41 | 634729,33 | 89001,51 |
|  | 42 | 634686,80 | 88995,03 |
|  | 43 | 634657,59 | 88986,43 |
|  | 44 | 634626,27 | 88970,91 |
|  | 45 | 634608,11 | 88957,97 |
|  | 46 | 634591,77 | 88962,33 |
| 4 | 1 | 635042,89 | 90359,61 |
|  | 2 | 635035,30 | 90330,71 |
|  | 3 | 635020,64 | 90258,95 |
|  | 4 | 635014,69 | 90233,01 |
|  | 5 | 635014,24 | 90231,06 |
|  | 6 | 635013,70 | 90228,69 |
|  | 7 | 635011,57 | 90218,76 |
|  | 8 | 634994,24 | 90132,46 |
|  | 9 | 634949,67 | 90092,64 |
|  | 10 | 634928,06 | 90053,58 |
|  | 11 | 634901,48 | 90005,55 |
|  | 12 | 634899,03 | 90006,96 |
|  | 13 | 634869,16 | 90019,69 |
|  | 14 | 634835,68 | 90029,19 |
|  | 15 | 634826,15 | 90031,12 |
|  | 16 | 634815,50 | 90032,44 |
|  | 17 | 634794,25 | 90035,08 |
|  | 18 | 634747,34 | 90037,92 |
|  | 19 | 634624,93 | 90045,34 |
|  | 20 | 634597,28 | 90043,91 |
|  | 21 | 634421,58 | 90008,08 |
|  | 22 | 634361,43 | 89993,60 |
|  | 23 | 634346,15 | 89991,68 |
| 5 | 1 | 635651,99 | 88553,07 |
|  | 2 | 635640,27 | 88524,71 |
|  | 3 | 635613,62 | 88460,19 |
|  | 4 | 635597,94 | 88422,25 |
|  | 5 | 635563,20 | 88338,19 |
|  | 6 | 635554,83 | 88303,55 |
|  | 7 | 635551,68 | 88275,01 |
|  | 8 | 635552,68 | 88242,84 |
|  | 9 | 635560,56 | 88197,44 |