Приложение 6

к постановлению

администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

внесения изменений в проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярска

в границах земельных участков с номерами межевания 6.10.7, 6.10.8, 6.10.10, 6.10.21, 6.10.22, 6.10.25, 6.10.26, 6.10.27

Проект внесения изменений в проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярска, утвержденный постановлением администрации города от 01.07.2019 № 410, в границах земельных участков с номерами межевания 6.10.7, 6.10.8, 6.10.10, 6.10.21, 6.10.22, 6.10.25, 6.10.26, 6.10.27 (далее – Проект) разработан на основании постановления администрации города от 05.04.2024 № 298 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярска в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства с номером 6.10.а и земельных участков с номерами межевания 6.10.7, 6.10.8, 6.10.10, 6.10.21, 6.10.22, 6.10.25, 6.10.26, 6.10.27».

Цели подготовки проекта межевания территории:

определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также установление, изменение, отмена красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проектируемая территория расположена в Советском районе г. Красноярска и ограничена с юга-запада ул. Гайдашовка, с юго-востока – проездом Связистов, с северо-запада – ул. Полигонной.

Площадь территории в границе проектирования – 9,03 га.

В соответствии с Генеральным планом городского округа город Красноярск Красноярского края, утвержденным решением Красноярского городского Совета депутатов № 7-107 от 13.03.2015, территория входит в границы производственной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, а также в границы планировочного района № 4.5.15, в котором размещение объектов капитального строительства Генеральным планом не предусмотрено.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края, утвержденным решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122, территория расположена в границах производственной зоны предприятий III класса опасности (П-2).

1. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, включая образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие

для государственных или муниципальных нужд. Возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков приведены в таблице 1.

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер межевания земельного участка | Кадастровый номер земельного участка (образо-ван из) | Площадь образуемого земель-ного участка, кв. м | Площадь исход-ного земель-ного участка, кв. м | Категория земель | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Способ образования | Участки под территории общего пользования (да/нет) | Изъятие для го-сударственных или муниципальных нужд (да/нет) |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 6.10.10.1 | 24:50:0400051:29 | 1 215 | 1 175 | Земли населенных пунктов | объекты дорожного сервиса (код – 4.9.1) | перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | нет | нет |
| НС | - |
| 6.10.22.1 | 24:50:0400051:140 | 367 | 501 | Земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.1) | раздел земельного участка | нет | нет |
| 6.10.26.1 | 24:50:0400051:3923 | 3 059 | 2 967 | Земли населенных пунктов | объекты дорожного сервиса (код – 4.9.1) | перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | нет | нет |
| НС | - |
| 6.10.25.1 | 24:50:0400051:732 | 4 866 | 4 807 | Земли населенных пунктов | склад (код – 6.9) | перераспределение земельного участкаи земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | нет | нет |
| НС | - |
| 6.10.7.1 | 24:50:0400051:637 | 9 322 | 9 465 | Земли населенных пунктов | склад (код – 6.9); предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.1); производственная деятельность (код – 6.0); строительная промышленность(код – 6.6) | перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | нет | нет |
| НС | - |
| 6.10.8.1 | 24:50:0400051:125 | 4 315 | 4 164 | Земли населенных пунктов | строительная промышленность (код – 6.6); склады (код – 6.9); складские площадки (код – 6.9.1) | перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | нет | нет |
| НС | - |

Примечания:

НС – земли неразграниченной государственной и (или) муниципальной собственности.

«-» – информация отсутствует или не приводится.

Перечень и сведения о площади изменяемых земельных участков приведены в таблице 2.

Таблица 2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Исходный номер земельного участка | Площадь исходного земельного участка, кв. м | Площадь изменя-емого земельного участка, кв. м | Вид разрешенного использования земельного участка (по документам) | Вид разрешенного использования земельного участка (планируемый) | Приме-чание |
| 24:50:0400051:4023 | 49 414 | 49 414 | Земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0); связь (код – 6.8), за исключением антенных полей; отдых (рекреация) (код – 5.0), в части создания скверов и ухода за ними; коммунальное обслуживание (код – 3.1); приюты для животных (код – 3.10.2);площадки для занятий спортом (код – 5.1.3); оборудованные площадки для занятий спортом (код – 5.1.4); склады (код – 6.9), в части размещения сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющиеся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы; объекты дорожного сервиса (код – 4.9.1); деловое управление (код – 4.1);служебные гаражи (код – 4.9) | хранение автотранспорта (код – 2.7.1); предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.1);административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.2); обеспечение научной деятельности (код – 3.9); деловое управление (код – 4.1); стоянка транспортных средств (код – 4.9.2); производственная деятельность (код – 6.0);энергетика (код – 6.7); связь (код – 6.8); склад (код – 6.9); складские площадки (код – 6.9.1); научно-производ-ственная деятельность (код – 6.12) | изме-нения в части вида разре-шенного исполь-зования |

Примечание:

Границы земельного участка не изменяются, координатное описание не приводится.

2. Каталог координат границы проектирования территории

Координаты характерных точек границ проектирования территории указаны в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-167).

Таблица 3

| Условный номерточки | Х | Y |
| --- | --- | --- |
| 1 | 638659,55 | 103803,61 |
| 2 | 638560,86 | 103892,71 |
| 3 | 638556,41 | 103896,73 |
| 4 | 638534,65 | 103872,81 |
| 5 | 638421,36 | 103748,25 |
| 6 | 638425,80 | 103744,21 |
| 7 | 638536,29 | 103643,74 |
| 8 | 638536,62 | 103643,44 |
| 9 | 638585,24 | 103600,16 |
| 10 | 638504,99 | 103509,51 |
| 11 | 638471,15 | 103539,18 |
| 12 | 638459,29 | 103525,73 |
| 13 | 638440,78 | 103505,00 |
| 14 | 638506,17 | 103446,12 |
| 15 | 638506,15 | 103446,09 |
| 16 | 638550,80 | 103405,93 |
| 17 | 638557,90 | 103399,54 |
| 18 | 638563,83 | 103405,85 |
| 19 | 638613,15 | 103458,36 |
| 20 | 638620,46 | 103466,14 |
| 21 | 638670,93 | 103519,86 |
| 22 | 638703,38 | 103554,41 |
| 23 | 638739,08 | 103592,42 |
| 24 | 638744,72 | 103598,42 |
| 25 | 638813,68 | 103671,83 |
| 26 | 638801,53 | 103682,80 |
| 27 | 638749,39 | 103729,85 |
| 28 | 638747,64 | 103731,43 |
| 29 | 638717,95 | 103754,92 |
| 30 | 638681,79 | 103783,53 |
| 1 | 638659,55 | 103803,61 |

3. Каталог координат образуемых земельных участков

Система координат – МСК 167.

Таблица 4

| Номер земельного участка | Номер точки | Координата Х | Координата Y |
| --- | --- | --- | --- |
| 6.10.22.1 | 1 | 638666,25 | 103524,18 |
| 2 | 638617,79 | 103468,55 |
| 3 | 638620,41 | 103466,18 |
| 4 | 638620,46 | 103466,14 |
| 5 | 638670,93 | 103519,86 |
| 1 | 638666,25 | 103524,18 |
| 6.10.25.1 | 1 | 638654,33 | 103753,56 |
| 2 | 638612,84 | 103705,22 |
| 3 | 638646,47 | 103675,17 |
| 4 | 638646,77 | 103675,52 |
| 5 | 638683,41 | 103716,35 |
| 6 | 638718,14 | 103754,76 |
| 7 | 638717,95 | 103754,92 |
| 8 | 638681,79 | 103783,53 |
| 1 | 638654,33 | 103753,56 |
| 6.10.8.1 | 1 | 638683,41 | 103716,35 |
| 2 | 638646,77 | 103675,52 |
| 3 | 638676,52 | 103648,78 |
| 4 | 638749,16 | 103729,62 |
| 5 | 638749,40 | 103729,84 |
| 6 | 638747,64 | 103731,43 |
| 7 | 638718,14 | 103754,76 |
| 1 | 638683,41 | 103716,35 |
| 6.10.7.1 | 1 | 638676,52 | 103648,78 |
| 2 | 638676,29 | 103648,52 |
| 3 | 638739,08 | 103592,42 |
| 4 | 638744,72 | 103598,42 |
| 5 | 638813,68 | 103671,83 |
| 6 | 638801,53 | 103682,80 |
| 7 | 638749,40 | 103729,84 |
| 8 | 638749,16 | 103729,62 |
| 1 | 638676,52 | 103648,78 |
| 6.10.10.1 | 1 | 638659,22 | 103803,21 |
| 2 | 638632,22 | 103774,10 |
| 3 | 638653,85 | 103754,04 |
| 4 | 638654,33 | 103753,56 |
| 5 | 638681,79 | 103783,53 |
| 6 | 638659,55 | 103803,61 |
| 1 | 638659,22 | 103803,21 |
| 6.10.26.1 | 1 | 638562,19 | 103431,05 |
| 2 | 638547,98 | 103443,53 |
| 3 | 638549,57 | 103445,35 |
| 4 | 638545,51 | 103448,91 |
| 5 | 638554,79 | 103460,94 |
| 6 | 638551,98 | 103463,37 |
| 7 | 638537,72 | 103475,79 |
| 8 | 638534,79 | 103478,36 |
| 9 | 638507,13 | 103446,96 |
| 10 | 638506,17 | 103446,12 |
| 11 | 638506,15 | 103446,09 |
| 12 | 638550,80 | 103405,93 |
| 13 | 638557,90 | 103399,54 |
| 14 | 638563,83 | 103405,85 |
| 15 | 638603,08 | 103447,73 |
| 16 | 638598,29 | 103451,87 |
| 17 | 638588,53 | 103460,39 |
| 18 | 638586,40 | 103458,31 |
| 1 | 638562,19 | 103431,05 |