Приложение 4

к распоряжению

администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

внесения изменений в проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярска в границах земельных

участков с номерами межевания 5.10.4.1; 5.10.4.2; 5.10.8.1

Проект внесения изменений в проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярска в границах земельных участков с номерами межевания 5.10.4.1; 5.10.4.2; 5.10.8.1 (далее – Проект) разработан АО «Гражданпроект» по заказу ООО «ИСК» на основании постановления администрации города от 01.03.2024 № 163 «О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярска в границах земельных участков с номерами межевания 5.10.4.1; 5.10.4.2; 5.10.8.1».

Цель проекта: определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Проектируемая территория расположена в Советском районе города Красноярска.

Площадь территории в границах проектирования составляет – 2,61 га.

В соответствии с Генеральным планом городского округа город Красноярск Красноярского края, утвержденным решением Красноярского городского Совета депутатов от 13.03.2015 № 7-107, проектируемая территория расположена в границах зоны смешанной и общественно-деловой застройки, в границах планировочного района 4.3.21.

В данном планировочном районе предусмотрено размещение следующих объектов:

общеобразовательная школа на 1 280 мест;

многофункциональный комплекс спортивного и культурного назначения – бассейн;

многофункциональный комплекс спортивного и культурного назначения – музей спорта.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края, утвержденным решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122, проектируемая территория расположена в границах территориальной зоны осуществления деятельности по комплексному развитию территорий в целях жилой и общественно-деловой застройки (СОДЖ-2-1).

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, включая образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Таблица 1. Сведения об образуемых земельных участках (1-й этап).

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Условный номер земель-ного участка | Исходный номер земельного участка | Площадь исходного земельного участка, кв. м | Площадь образуемого земельного участка, кв. м | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Способ образования | Изъятие для госу-дарственных или муниципальных нужд | Участки под территории общего пользования | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1зу69 | 24:50:0000000:145740 | 167 046 | 26 144 | среднеэтажная жилая застройка (код – 2.5); многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код – 2.6) | раздел | нет | нет | - |

Примечание: кроме 1зу69 из исходного земельного участка с кадастровым номером 24:50:0000000:145740 на 1-м этапе в соответствии с проектом внесения изменений в проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярска в границах земельных участков с номерами межевания 5.10.4; 5.10.8; 5.10.24; 5.Т.75; 5.Т.37; 5.Т.38; 5.Т.39; 7.1.1; 7.1.6; 7.1.2; 7.1.3; 7.1.4; 7.1.5; 7.1.8; 7.1.7; 7.1.е; 7.1.ж; 7.1.б; 7.1.д; 7.1.г; 7.1.з; 7.Т.1; 7.Т.8; 5.Т.61; 5.Т.40; 7.2.з; 7.2.6; 7.2.15; 7.2.и; 7.2.23, утвержденным постановлением администрации города от 26.01.2024 № 47, образуется еще 15 земельных участков (5.10.24.2; 5.10.4.3; 5.10.8.3; 7.1.1.2; 7.1.3; 7.1.5; 7.1.6; 7.1.6.1; 7.1.7.1; 7.1.7.3; 7.1.е; 7.1.ж; 7.Т.37; 1зу3; 1зу15; 1зу24).

Таблица 2. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках (2-й этап).

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Условный номер земельного участка | Исходный номер земельного участка | Площадь исходного земель-ного участка,кв. м | Площадь образуемогоземельного участка, кв. м | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Способ образования | Изъятие для государственных или муниципальных нужд | Участки под территории общего пользования | Примечание |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 5.10.4.1 | 1зу69 | 26 144 | 9 768 | среднеэтажная жилая застройка (код – 2.5); многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код – 2.6) | раздел | нет | нет | - |
| 5.10.4.2 | 1зу69 | 26 144 | 8 236 | среднеэтажная жилая застройка (код – 2.5); многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код – 2.6) | раздел | нет | нет | - |
| 5.10.8.1 | 1зу69 | 26 144 | 8 140 | среднеэтажная жилая застройка (код – 2.5); многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код – 2.6) | раздел | нет | нет | - |

Таблица 3. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках (итог).

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Условный номер земельного участка | Исходный номер земельного участка | Площадь исходного земельного участка, кв. м | Площадь образуемого земель-ного участка, кв. м | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Способ образования | Изъятие для государственных или муниципальных нужд | Участки под территории общего пользования | Примечание |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 5.10.4.1 | 1зу69 | 26 144 | 9 768 | среднеэтажная жилая застройка (код – 2.5); многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код – 2.6) | раздел | нет | нет | - |
| 5.10.4.2 | 1зу69 | 26 144 | 8 236 | среднеэтажная жилая застройка (код – 2.5); многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код – 2.6) | раздел | нет | нет | - |
| 5.10.8.1 | 1зу69 | 26 144 | 8 140 | среднеэтажная жилая застройка (код – 2.5); многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код – 2.6) | раздел | нет | нет | - |

2. Каталог координат границ проектирования территории.

Координатное описание местоположения границ территории,
в отношении которой разрабатывается проект межевания территории,
в виде списка координат характерных точек границы такой территории в системе координат, установленной для ведения государственного
кадастра недвижимости (МСК-167).

Таблица 4

|  |  |
| --- | --- |
| Обозначениехарактерных точек границы | Координаты, м |
| X | Y |
| 1 | 637048,92 | 101943,31 |
| 2 | 637044,66 | 101954,51 |
| 3 | 637059,62 | 101960,57 |
| 4 | 637052,52 | 101997,94 |
| 5 | 637060,83 | 102007,86 |
| 6 | 637070,70 | 102019,66 |
| 7 | 637105,90 | 102061,71 |
| 8 | 637104,28 | 102071,95 |
| 9 | 637091,72 | 102151,31 |
| 10 | 637086,33 | 102150,46 |
| 11 | 637074,15 | 102162,29 |
| 12 | 637001,67 | 102081,83 |
| 13 | 636950,15 | 102024,60 |
| 14 | 636885,38 | 101952,67 |
| 15 | 636946,33 | 101901,77 |
| 16 | 637046,21 | 101942,19 |
| 1 | 637048,92 | 101943,31 |

### 3. Каталог координат образуемых земельных участков.

Система координат, используемая для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-167).

Таблица 5. Каталог координат образуемых земельных участков (1-й этап).

| Номер земельного участка | Номер точки | Координата Х | Координата Y |
| --- | --- | --- | --- |
| 1зу 69 | 1 | 637048,92 | 101943,31 |
| 2 | 637044,66 | 101954,51 |
| 3 | 637059,62 | 101960,57 |
| 4 | 637052,52 | 101997,94 |
| 5 | 637060,83 | 102007,86 |
| 6 | 637070,70 | 102019,66 |
| 7 | 637105,90 | 102061,71 |
| 8 | 637104,28 | 102071,95 |
| 9 | 637091,72 | 102151,31 |
| 10 | 637086,33 | 102150,46 |
| 11 | 637074,15 | 102162,29 |
| 12 | 637001,67 | 102081,83 |
| 13 | 636950,15 | 102024,60 |
| 14 | 636885,38 | 101952,67 |
| 15 | 636946,33 | 101901,77 |
| 16 | 637046,21 | 101942,19 |
| 1 | 637048,92 | 101943,31 |

Таблица 6. Каталог координат образуемых земельных участков (2-й этап).

| Номер земельного участка | Номер точки | Координата Х | Координата Y |
| --- | --- | --- | --- |
| 5.10.4.1 | 1 | 636950,15 | 102024,60 |
| 2 | 636885,38 | 101952,67 |
| 3 | 636946,33 | 101901,77 |
| 4 | 637046,21 | 101942,19 |
| 5 | 637013,68 | 101967,38 |
| 1 | 636950,15 | 102024,60 |
| 5.10.4.2 | 1 | 637001,67 | 102081,83 |
| 2 | 636950,15 | 102024,60 |
| 3 | 637013,68 | 101967,38 |
| 4 | 637046,21 | 101942,19 |
| 5 | 637048,92 | 101943,31 |
| 6 | 637044,66 | 101954,51 |
| 7 | 637059,62 | 101960,57 |
| 8 | 637052,52 | 101997,94 |
| 9 | 637060,83 | 102007,86 |
| 10 | 637070,70 | 102019,66 |
| 1 | 637001,67 | 102081,83 |
| 5.10.8.1 | 1 | 637001,67 | 102081,83 |
| 2 | 637070,70 | 102019,66 |
| 3 | 637105,90 | 102061,71 |
| 4 | 637104,28 | 102071,95 |
| 5 | 637091,72 | 102151,31 |
| 6 | 637086,33 | 102150,46 |
| 7 | 637074,15 | 102162,29 |
| 1 | 637001,67 | 102081,83 |

Таблица 7. Каталог координат образуемых земельных участков (итог).

| Номер земельного участка | Номер точки | Координата Х | Координата Y |
| --- | --- | --- | --- |
| 5.10.4.1 | 1 | 636950,15 | 102024,60 |
| 2 | 636885,38 | 101952,67 |
| 3 | 636946,33 | 101901,77 |
| 4 | 637046,21 | 101942,19 |
| 5 | 637013,68 | 101967,38 |
| 1 | 636950,15 | 102024,60 |
| 5.10.4.2 | 1 | 637001,67 | 102081,83 |
| 2 | 636950,15 | 102024,60 |
| 3 | 637013,68 | 101967,38 |
| 4 | 637046,21 | 101942,19 |
| 5 | 637048,92 | 101943,31 |
| 6 | 637044,66 | 101954,51 |
| 7 | 637059,62 | 101960,57 |
| 8 | 637052,52 | 101997,94 |
| 9 | 637060,83 | 102007,86 |
| 10 | 637070,70 | 102019,66 |
| 1 | 637001,67 | 102081,83 |
| 5.10.8.1 | 1 | 637001,67 | 102081,83 |
| 2 | 637070,70 | 102019,66 |
| 3 | 637105,90 | 102061,71 |
| 4 | 637104,28 | 102071,95 |
| 5 | 637091,72 | 102151,31 |
| 6 | 637086,33 | 102150,46 |
| 7 | 637074,15 | 102162,29 |
| 1 | 637001,67 | 102081,83 |