

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| 05.04.2022 | № 281 |

О подготовке проекта межевания части территории жилого района «Плодово-Ягодный», расположенной в границах зоны застройки

многоэтажными жилыми домами (Ж-4) по ул. Становой

в Октябрьском районе города Красноярска

На основании предложения общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Универсалстрой» о подготовке проекта межевания части территории жилого района «Плодово-Ягодный», расположенной в границах зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) по ул. Становой в Октябрьском районе города Красноярска, в соответствии со ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации города от 26.10.2020 № 855 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории в границах городского округа города Красноярска, разрабатываемой на основании решений администрации города Красноярска, порядка принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядка внесения изменений в такую документацию, порядка отмены такой документации или ее отдельных частей, порядка признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», руководствуясь ст. 41, 58, 59 Устава города Красноярска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Универсалстрой» в течение 90 дней с даты вступления в силу настоящего постановления подготовить проект межевания части территории жилого района «Плодово-Ягодный», расположенной в границах зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) по ул. Становой в Октябрьском районе города Красноярска (далее – Проект).

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки Проекта согласно приложению.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Городские новости» и разместить на официальном сайте администрации города в течение трех дней с даты его принятия.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. В случае непредоставления Проекта, соответствующего требованиям, установленным пунктом 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в администрацию города в установленный пунктом 1 настоящего постановления срок постановление подлежит признанию утратившим силу.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Животова О.Н.

Глава города С.В. Еремин

Приложение

к постановлению

администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий для подготовки

проекта межевания части территории жилого района

«Плодово-Ягодный», расположенной в границах зоны застройки

многоэтажными жилыми домами (Ж-4) по ул. Становой

в Октябрьском районе города Красноярска

| № п/п | Наименование разделов задания | Содержание разделов задания |
| --- | --- | --- |
| 1 | Основание для разработки | постановление администрации города |
| 2 | Краткая характеристика объекта | проектируемая часть территории  жилого района «Плодово-Ягодный» расположена по ул. Становой  в Октябрьском районе города Красноярска. Условные границы производства работ: территориальная зона  застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4), расположенная  по ул. Становой (границы уточняются) |
| 3 | Заказчик | общество с ограниченной ответственностью «Специализированный  застройщик Универсалстрой»  (ООО «СЗ Универсалстрой») |
| 4 | Цель изысканий | получение сведений о геодезических  и геологических условиях для разработки документации по планировке территории |
| 5 | Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания | изыскания выполнить в соответствии  с требованиями следующих нормативных документов:   1. Градостроительный кодекс Российской Федерации; 2. постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017   № 402 «Об утверждении Правил  выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки  документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;   1. СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; 2. приказ Минстроя России   от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части  документации по планировке терри-тории» |
| 6 | Виды инженерных изысканий | инженерно-геодезические изыскания;  инженерно-геологические изыскания |
| 7 | Исходные данные | картографические материалы, содержащиеся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности цифровой топографический план (далее – ЦТП) и векторно-цифровой план (далее – ВЦП) масштабов 1:500, 1:2000, 1:10000 в растровом виде в форма-  те .tif с файлом привязки tab в векторном виде в формате .mif/.mid |
| 8 | Инженерно-геодезиче-ские изыскания | инженерно-геодезические изыскания включают в себя создание и обновление топографического плана масштаба 1:500 с сечением рельефа 0,5 м, включая ситуацию, рельеф исследуемого участка, существующие здания,  сооружения, подземные и надземные инженерные коммуникации.  Топографо-геодезические работы  выполнить в соответствии с требо-ваниями законодательства и нормативных документов в области геодезии и картографии в местной системе координат г. Красноярска № 2,  в Балтийской системе высот. Разграф-ка планшетов – прямоугольная, приня-тая на территории города Красно-ярска.  Создание и обновление топографического плана масштаба 1:500 выполнить в виде ЦТП масштаба 1:500  и ВЦП.  Векторизация объектов заключается  в цифровом метрическом описании объектов плана, определяющихся  их локализацией и особенностью отображения на исходном материале. При векторизации объектам ВЦП присваивается семантическая информация (качественные и количественные  характеристики) в объеме, установленном стандартными требованиями «Условных знаков для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500».  Электронный вид и состав ВЦП должен соответствовать топографическому плану.  Состав таблиц ВЦП, типы и наименование объектов, размещаемых в таблицах, семантическая (атрибутивная) информация по каждому из объектов должны соответствовать Классификатору 500, размещенному на официальном сайте администрации города Красноярска http://www.admkrsk.ru  в разделе «Город сегодня. Градостроительство. Информация для организаций, выполняющих инженерные изыскания».  ВЦП выполняется единым фрагментом на всю проектируемую территорию без планшетной разбивки.  Оформление надписей создается  отдельным файлом на каждый планшет в папке «Надписи» с привязкой  к соответствующей системе координат. Название файла содержит номенклатуру планшета. Надписи выполнить в соответствии местоположением объектов и масштабом карты примитивом «однострочный текст» с исполь-зованием стандартных гарнитур шрифта.  Создание или обновление топографи-ческого плана масштаба 1:500 выполнить с нанесением результатов работ на оригиналы планшетов топографического плана города в соответствии  с Порядком приемки и выдачи материалов топографо-геодезических работ, размещенным на официальном сайте администрации города Красноярска http://www.admkrsk.ru в разделе  «Город сегодня. Градостроительство. Информация для организаций, выпол-няющих инженерные изыскания» |
| 9 | Инженерно-геологиче-ские изыскания | инженерно-геологические изыскания выполнить с целью получения материалов для определения планируемого размещения объектов капитального строительства с учетом данных  о геологическом строении, физико-механических свойствах грунтов, гидрогеологических условиях площадки.  По результатам работ представить технический отчет об инженерно-геологических изысканиях террито-рии с предоставлением необходимой  и достаточной информации для проектирования.  При проведении полевых инженерно-геологических работ предусмотреть комплекс мероприятий по защите  и охране окружающей среды, недопущению возгораний растительности, захламления территории, слива  отработанного машинного масла |
| 10 | Основные требования  к результатам инженерных изысканий | по результатам работ представить ЦТП, ВЦП масштаба 1:500 и технические отчеты об инженерных изысканиях |
| 11 | Требования к оформлению и порядку предоставления отчетной  документации | ЦТП, ВЦП предоставляются только  в электронном виде:  ЦТП в растровом виде в формате .tif  с файлом привязки tab;  ВЦП в векторном виде в формате .mif/.mid.  Отчетную документацию оформить  в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства.  Основные требования к проектной  и рабочей документации.  Документация передается в департамент градостроительства администрации города Красноярска:  на бумажном носителе – в 1 экзем-пляре;  на электронном носителе – в 2 экземплярах в форматах dwg, doc, pdf |