Приложение 4

к постановлению

администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

внесения изменений в проект планировки территории северо-восточной левобережной части города Красноярска в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства с номером 1.7.4

Проект внесения изменений в проект планировки территории северо-восточной левобережной части города Красноярска, утвержденный постановлением администрации города от 01.07.2019 № 410, в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства с номером 1.7.4 (далее – Проект).

Согласно п. 34 Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и ре-гионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112, решение о подготовке изменений в документацию по планировке территории принимается и подготовка таких изменений обеспечивается инициатором.

Целью разработки настоящего проекта является подготовка проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, в том числе для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Рассматриваемая территория находится в Центральном районе г. Красноярска в границах элемента планировочной структуры 1.7 проекта планировки территории северо-восточной левобережной части города Красноярска, утвержденного постановлением администрации города от 01.07.2019 № 410.

Общая площадь территории составляет 0,95 га.

В соответствии с Генеральным планом городского округа город Красноярск Красноярского края, утвержденным решением Красноярского городского Совета депутатов от 13.03.2015 № 7-107, территория расположена в границах производственной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края, утвержденным реше-нием Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122, территория находится в границах «коммунально-складские зоны (П-3)».

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории,

в том числе о плотности и параметрах застройки территории

Таблица 1

| Номер границы зоны планируемого размещения ОКС | Площадь земель- ного участка, кв. м | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Минимальный процент заст-ройки,% | Максимальный процент заст-ройки,% | Минимальная площадь заст-ройки,кв. м | Максимальная площадь заст-ройки,кв. м |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.7.4 | 9 525 | минимальный – 0,01 га; максимальный – не подлежит установлению | не менее 10% | не более 60% | 952,5 | 5 715\* |

\* Приводится максимально допустимый и предельный параметр застройки территории в соответствии с требованиями градостроительного регламента действующей редакции Правил землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края, утвержденных решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122.

Примечание:

Для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.1)» и «связь (код – 6.8)» предельный размер земельного участка не подлежит установлению.

ОКС – объект капитального строительства.

2. Характеристика, этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального

строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности

граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Освоение территории предусматривается в 2 очереди, в 2 этапа (I очередь 2024–2029 годы; II очередь 1-й этап 2026–2031 годы; II очередь 2-й этап 2027–2037 годы).

Таблица 2

| Номер границы зоны планируемого размещения ОКС | Назначение ОКС | Наименование ОКС | Общая площадь здания, кв. м 2 | Этажность | Очередность | Площадь земельного участка, кв. м | Максимальная площадь застройки1, кв. м |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| этапыреализации | П – проектирование, С – строительство |
| 1.7.4 | Производственно-складское здание | здание (сооружение) склада | 1 612 | 1 | I очередь | П, С | 9 525 | 5 715 |
| Производственно-складское здание | здание (сооружение) склада | 1 008 | 1 | II очередь 1-й этап | П, С |
| Производственно-складское здание | здание (сооружение) склада | 956 | 1 | II очередь 2-й этап | П, С |

1 Показатели застройки и характеристики объектов капитального строительства являются максимально допустимыми для объектов, предусмотренных к размещению в данном проекте внесения изменений.

2 Показатели являются ориентировочными и уточняются на дальнейших стадиях проектирования.

Примечание:

ОКС – объект капитального строительства.

3. Сведения о плотности и параметрах застройки зон планируемого

размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

Объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения к размещению на рассматриваемой территории в границах проектирования не предусматриваются.

4. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению

сохранения применительно к территориальным зонам, в которых

планируется размещение объектов федерального значения, объектов

регионального значения, объектов местного значения, фактических

показателей обеспеченности территории объектами коммунальной,

транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения к сносу и размещению на рассматриваемой территории в границах проектирования не предусматриваются.

5. Каталог координат красных линий

Красные линии, установленные ранее, в рамках разработки проекта планировки территории северо-восточной левобережной части города Красноярска, утвержденного постановлением администрации города от 01.07.2019 № 410 (в действующей редакции), настоящим проектом не устанавливаются, не изменяются, не отменяются.