Приложение 6

к постановлению

администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

межевания комплексного развития несмежных территорий

нежилой застройки города Красноярска по ул. Шахтеров

Целью и задачей разработки проекта межевания комплексного развития несмежных территорий нежилой застройки города Крас-ноярска по ул. Шахтеров является определение местоположения границ образуемых земельных участков.

Территория расположена в Центральном и Советском районах города Красноярска в границах улиц Шахтеров – Абытаевская и состоит из двух контуров.

Границы территории закреплены приложением 1 к договору от 05.07.2024 № 8 КРТ «О комплексном развитии несмежных территорий нежилой застройки города Красноярска по ул. Шахтеров».

Общая площадь территории составляет 18 га.

В соответствии с Генеральным планом городского округа город Красноярск Красноярского края, утвержденным решением Красноярского городского Совета депутатов от 13.03.2015 № 7-107, территория расположена в границах функциональной зоны «Зона смешанной и общественно-деловой застройки».

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края, утвержденным решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122, территория расположена в границах территориальной зоны «Зоны смешанной общественно-деловой и многоэтажной жилой застройки высокой плотности (СОДЖ-2-1)».

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, включая образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования,

в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных

или муниципальных нужд. Возможные способы их образования, виды разрешенного использования

| Номер межевания земельного участка | Тип земельного участка | Площадь земельного участка, кв. м | Категория земель | Вид разрешенного использования | Способ образования1 | Общее пользование | Изъятие | Номер межевания (кадастровый номер) участка, участвующего в формировании ЗУ4/НС3 | Площадь части участка, участвующего  в формирова-  нии ЗУ4,  кв. м | Площадь исходного ЗУ4,  кв. м | Площадь земель неразграниченной государственной и (или) муниципальной собственности, участвующей  в формирова-  нии ЗУ4,  кв. м/НС3 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Образуемый | 31 286 | земли населенных пунктов | образование  и просвещение (код – 3.5) | объединение; раздел2;  перераспределение;  перераспределение с землями (земельными участками) государственной  и муниципальной собственности; образование  из земель (земельных участков) государственной и муниципальной  собственности | нет | нет | 24:50:0300305:2631  24:50:0300305:2632  НС | 13 026  11 136 | 13 438  11 512 | 7 124 |
| 2 | Образуемый | 11 445 | земли населенных пунктов | образование  и просвещение (код – 3.5) | объединение; раздел2;  перераспределение; перераспределение с землями (земельными участками) государственной и муниципальной собственности; образование из земель  (земельных участков) государственной и муниципальной собственности | нет | нет | 24:50:0300306:143  24:50:0300306:137  НС | 4 657  5 416 | 31 532  29 892 | 1 372 |
| 3 | Образуемый | 10 917 | земли населенных пунктов | многоэтажная жилая застройка (высотная  застройка)  (код – 2.6) | объединение; раздел2;  перераспределение; перераспределение с землями (земельными участками) государственной и муниципальной собственности; образование из земель  (земельных участков) государственной и муниципальной собственности | нет | нет | 24:50:0300306:143  24:50:0300306:887  НС | 8 007  2 715 | 31 532  7 524 | 195 |
| 4 | Образуемый | 13 702 | земли населенных пунктов | земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0) | объединение; раздел2;  перераспределение; перераспределение с землями (земельными участками) государственной и муниципальной собственности; образование из земель  (земельных участков) государственной и муниципальной собственности | да | нет | 24:50:0300305:2631  24:50:0300305:2632  24:50:0300306:143  24:50:0300306:137  НС | 412  376  2 362  2 243 | 13 438  11 512  31 532  29 892 | 8 309 |
| 5 | Образуемый | 13 500 | земли населенных пунктов | многоэтажная жилая застройка (высотная  застройка)  (код – 2.6) | объединение; раздел2;  перераспределение; перераспределение с землями (земельными участками) государственной и муниципальной собственности; образование из земель  (земельных участков) государственной и муниципальной собственности | нет | нет | 24:50:0300306:143  24:50:0300306:887  24:50:0300306:283  НС | 5 590  4 397  1 669 | 31 532  7 524  1 843 | 1 844 |
| 6 | Образуемый | 12 476 | земли населенных пунктов | многоэтажная жилая застройка (высотная  застройка)  (код – 2.6) | объединение; раздел2;  перераспределение; перераспределение с землями (земельными участками) государственной и муниципальной собственности; образование из земель  (земельных участков) государственной и муниципальной собственности | нет | нет | 24:50:0300306:143  24:50:0300306:137  НС | 6 852  3 050 | 31 532  29 892 | 2 574 |
| 7 | Образуемый | 16 956 | земли населенных пунктов | многоэтажная жилая застройка (высотная  застройка)  (код – 2.6) | объединение; раздел2;  перераспределение; перераспределение с землями (земельными участками) государственной и муниципальной собственности; образование из земель  (земельных участков) государственной и муниципальной собственности | нет | нет | 24:50:0300306:137  24:50:0300306:78  НС | 3 421  8 725 | 29 892  13 287 | 4 810 |
| 8 | Образуемый | 5 448 | земли населенных пунктов | объекты культурно-досуговой деятельности (код – 3.6.1); деловое управление (код – 4.1); объекты торговли  (торговые центры, торгово-развлекательные центры  (комплексы) (код – 4.2) | объединение; раздел2;  перераспределение; перераспределение с землями (земельными участками) государственной и муниципальной собственности; образование из земель  (земельных участков) государственной и муниципальной собственности | нет | нет | 24:50:0300306:78  24:50:0300306:137  НС | 1 961  1 829 | 13 287  29 892 | 1 658 |
| 9 | Образуемый | 11 000 | земли населенных пунктов | многоэтажная жилая застройка (высотная  застройка)  (код – 2.6) | объединение; раздел2;  перераспределение; перераспределение с землями (земельными участками) государственной и муниципальной собственности;  образование из земель  (земельных участков) государственной и муниципальной собственности | нет | нет | 24:50:0300306:137  НС | 10 570 | 29 892 | 430 |
| 10 | Образуемый | 7 602 | земли населенных пунктов | улично-дорожная сеть (код – 12.0.1) | объединение; раздел2;  перераспределение; перераспределение с землями (земельными участками) государственной и муниципальной собственности;  образование из земель  (земельных участков) государственной и муниципальной собственности | да | нет | 24:50:0300306:143  24:50:0300306:137  НС | 4 064  3 363 | 31 532  29 892 | 175 |
| 11 | Образуемый | 12 676 | земли населенных пунктов | улично-дорожная сеть (код – 12.0.1) | объединение; раздел2;  перераспределение; перераспределение с землями (земельными участками) государственной и муниципальной собственности;  образование из земель  (земельных участков) государственной и муниципальной собственности | да | нет | 24:50:0000000:154401  24:50:0300306:283  24:50:0300306:887  НС | 9 762  174  412 | 13 988  1 843  7 524 | 2 328 |
| 12 | Образуемый | 10 177 | земли населенных пунктов | улично-дорожная сеть (код – 12.0.1) | объединение; раздел2;  перераспределение; перераспределение с землями (земельными участками) государственной и муниципальной собственности;  образование из земель  (земельных участков) государственной и муниципальной собственности | да | нет | 24:50:0400416:168  НС | 43 | 11 857 | 10 134 |
| 13 | Образуемый | 2 758 | земли населенных пунктов | хранение автотранспорта  (код – 2.7.1) | объединение; раздел2;  перераспределение; перераспределение с землями (земельными участками) государственной и муниципальной собственности;  образование из земель  земельных участков) государственной и муниципальной собственности | нет | нет | 24:50:0400416:168 | 2 758 | 11 857 | - |
| 14 | Образуемый | 18 309 | земли населенных пунктов | многоэтажная жилая застройка (высотная  застройка) (код – 2.6); объекты культурно-досуговой деятельности  (код – 3.6.1); спорт (код – 5.1) | объединение; раздел2;  перераспределение;  перераспределение с землями (земельными участками) государственной и муниципальной собственности;  образование из земель  (земельных участков) государственной и муниципальной собственности | нет | нет | 24:50:0400416:223  24:50:0400416:196  24:50:0400416:3940  24:50:0400416:168  НС | 5 631  2 391  43  9 056 | 5 631  2 391  43  11 857 | 1 188 |
| 15 | Образуемый | 2 601 | земли населенных пунктов | земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0) | объединение; раздел2;  перераспределение; перераспределение с землями (земельными участками) государственной и муниципальной собственности;  образование из земель  (земельных участков) государственной и муниципальной собственности | да | нет | 24:50:0300306:78 | 2 601 | 13 287 | - |

1 При формировании земельных участков могут быть применены возможные способы образования (раздел, объединение, перераспределение земельных участков или выдел из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности) в соответствии ст. 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации; способ образования конкретного земельного участка определяется кадастровым инженером на этапе подготовки межевого плана.

2 Раздел земельного участка включает в себя раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах.

3 Земли неразграниченной государственной и (или) муниципальной собственности.

4 Земельные участки.

# 2. Каталог координат границы проектирования территории

Система координат – МСК 167 (зона 4).

| Номер поворотной точки | Х | Y |
| --- | --- | --- |
| 1 | 635433,24 | 99750,80 |
| 2 | 635438,49 | 99764,19 |
| 3 | 635453,61 | 99811,85 |
| 4 | 635480,01 | 99895,09 |
| 5 | 635483,64 | 99906,52 |
| 6 | 635517,11 | 100012,02 |
| 7 | 635517,10 | 100012,03 |
| 8 | 635517,20 | 100033,19 |
| 9 | 635517,20 | 100033,20 |
| 10 | 635414,51 | 100068,73 |
| 11 | 635300,52 | 100099,84 |
| 12 | 635216,26 | 100116,67 |
| 13 | 635181,42 | 100115,89 |
| 14 | 635149,49 | 100113,94 |
| 15 | 635142,48 | 100113,64 |
| 16 | 635124,26 | 100112,44 |
| 17 | 635117,90 | 100112,44 |
| 18 | 635098,53 | 100110,79 |
| 19 | 635087,43 | 100110,11 |
| 20 | 635087,07 | 100110,09 |
| 21 | 635088,44 | 100091,96 |
| 22 | 635092,16 | 100042,66 |
| 23 | 635093,32 | 100025,61 |
| 24 | 635106,62 | 100026,53 |
| 25 | 635118,48 | 99980,58 |
| 26 | 635130,34 | 99981,94 |
| 27 | 635129,72 | 99979,75 |
| 28 | 635127,84 | 99973,11 |
| 29 | 635127,73 | 99973,10 |
| 30 | 635139,77 | 99840,43 |
| 31 | 635139,85 | 99840,43 |
| 32 | 635144,51 | 99789,50 |
| 33 | 635147,76 | 99753,29 |
| 34 | 635152,17 | 99704,15 |
| 35 | 635153,55 | 99688,89 |
| 36 | 635194,19 | 99653,94 |
| 37 | 635205,81 | 99643,94 |
| 38 | 635210,05 | 99640,29 |
| 39 | 635256,07 | 99600,73 |
| 40 | 635284,60 | 99594,73 |
| 41 | 635288,11 | 99591,71 |
| 42 | 635294,90 | 99599,06 |
| 43 | 635295,54 | 99599,76 |
| 44 | 635320,29 | 99626,57 |
| 45 | 635351,66 | 99660,57 |
| 46 | 635426,59 | 99741,74 |
| 1 | 635433,24 | 99750,80 |
| - | - | - |
| 1 | 635550,12 | 100093,77 |
| 2 | 635566,43 | 100142,30 |
| 3 | 635566,60 | 100143,20 |
| 4 | 635563,94 | 100145,59 |
| 5 | 635470,67 | 100229,56 |
| 6 | 635387,08 | 100204,87 |
| 7 | 635368,44 | 100267,96 |
| 8 | 635337,03 | 100233,08 |
| 9 | 635329,89 | 100220,00 |
| 10 | 635299,74 | 100176,95 |
| 11 | 635285,99 | 100144,06 |
| 12 | 635302,37 | 100135,56 |
| 13 | 635383,96 | 100107,07 |
| 14 | 635455,86 | 100083,00 |
| 15 | 635537,27 | 100055,36 |
| 16 | 635557,86 | 100056,72 |
| 17 | 635567,37 | 100088,05 |
| 1 | 635550,12 | 100093,77 |

# 3. Каталог координат образуемых земельных участков

Система координат – МСК 167 (зона 4).

| Номер межевания земельного участка | Номер поворотной точки земельного участка | Х | Y |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 1 | 635396,95 | 99746,48 |
| 2 | 635141,06 | 99827,21 |
| 3 | 635144,51 | 99789,50 |
| 4 | 635147,76 | 99753,29 |
| 5 | 635152,17 | 99704,15 |
| 6 | 635153,55 | 99688,89 |
| 7 | 635194,19 | 99653,94 |
| 8 | 635205,81 | 99643,94 |
| 9 | 635210,05 | 99640,29 |
| 10 | 635256,07 | 99600,73 |
| 11 | 635276,58 | 99616,07 |
| 1 | 635396,95 | 99746,48 |
| 2 | 1 | 635350,48 | 99921,82 |
| 2 | 635359,13 | 99952,21 |
| 3 | 635273,26 | 99982,04 |
| 4 | 635239,44 | 99872,77 |
| 5 | 635341,14 | 99840,51 |
| 6 | 635359,69 | 99897,38 |
| 1 | 635350,48 | 99921,82 |
| 3 | 1 | 635461,45 | 99918,86 |
| 2 | 635359,13 | 99952,21 |
| 3 | 635350,48 | 99921,82 |
| 4 | 635359,69 | 99897,38 |
| 5 | 635341,14 | 99840,51 |
| 6 | 635428,05 | 99810,97 |
| 7 | 635459,67 | 99913,13 |
| 1 | 635461,45 | 99918,86 |
| 4 | 1 | 635136,27 | 99879,00 |
| 2 | 635139,77 | 99840,43 |
| 3 | 635139,85 | 99840,43 |
| 4 | 635141,06 | 99827,21 |
| 5 | 635396,95 | 99746,48 |
| 6 | 635400,28 | 99750,09 |
| 7 | 635412,64 | 99764,53 |
| 8 | 635414,67 | 99771,78 |
| 9 | 635415,58 | 99771,49 |
| 10 | 635421,12 | 99789,03 |
| 1 | 635136,27 | 99879,00 |
| 5 | 1 | 635399,57 | 100072,81 |
| 2 | 635359,13 | 99952,21 |
| 3 | 635461,45 | 99918,86 |
| 4 | 635463,22 | 99924,59 |
| 5 | 635463,39 | 99925,14 |
| 6 | 635498,81 | 100039,56 |
| 7 | 635414,51 | 100068,73 |
| 8 | 635404,71 | 100071,41 |
| 1 | 635399,57 | 100072,81 |
| 6 | 1 | 635300,52 | 100099,84 |
| 2 | 635266,48 | 99988,87 |
| 3 | 635273,26 | 99982,04 |
| 4 | 635359,13 | 99952,21 |
| 5 | 635399,57 | 100072,81 |
| 1 | 635300,52 | 100099,84 |
| 7 | 1 | 635105,25 | 100111,36 |
| 2 | 635121,66 | 100027,80 |
| 3 | 635165,25 | 100035,28 |
| 4 | 635217,67 | 100003,84 |
| 5 | 635266,48 | 99988,87 |
| 6 | 635300,52 | 100099,84 |
| 7 | 635216,26 | 100116,67 |
| 8 | 635181,42 | 100115,89 |
| 9 | 635149,49 | 100113,94 |
| 10 | 635142,48 | 100113,64 |
| 11 | 635124,26 | 100112,44 |
| 12 | 635117,90 | 100112,44 |
| 1 | 635105,25 | 100111,36 |
| 8 | 1 | 635121,66 | 100027,80 |
| 2 | 635130,34 | 99981,94 |
| 3 | 635129,72 | 99979,75 |
| 4 | 635127,84 | 99973,11 |
| 5 | 635127,73 | 99973,10 |
| 6 | 635133,78 | 99906,50 |
| 7 | 635156,24 | 99900,36 |
| 8 | 635144,85 | 99974,12 |
| 9 | 635144,85 | 99974,13 |
| 10 | 635212,25 | 99987,10 |
| 11 | 635217,67 | 100003,84 |
| 12 | 635165,25 | 100035,28 |
| 1 | 635121,66 | 100027,80 |
| 9 | 1 | 635239,44 | 99872,77 |
| 2 | 635273,26 | 99982,04 |
| 3 | 635266,48 | 99988,87 |
| 4 | 635217,67 | 100003,84 |
| 5 | 635212,25 | 99987,10 |
| 6 | 635144,85 | 99974,13 |
| 7 | 635144,85 | 99974,12 |
| 8 | 635156,24 | 99900,36 |
| 1 | 635239,44 | 99872,77 |
| 10 | 1 | 635156,24 | 99900,36 |
| 2 | 635133,78 | 99906,50 |
| 3 | 635136,27 | 99879,00 |
| 4 | 635421,12 | 99789,03 |
| 5 | 635427,48 | 99809,16 |
| 6 | 635428,05 | 99810,97 |
| 7 | 635341,14 | 99840,51 |
| 8 | 635239,44 | 99872,77 |
| 1 | 635156,24 | 99900,36 |
| 11 | 1 | 635288,11 | 99591,71 |
| 2 | 635294,90 | 99599,06 |
| 3 | 635295,54 | 99599,76 |
| 4 | 635320,29 | 99626,57 |
| 5 | 635351,66 | 99660,57 |
| 6 | 635426,59 | 99741,74 |
| 7 | 635433,24 | 99750,80 |
| 8 | 635438,49 | 99764,19 |
| 9 | 635453,61 | 99811,85 |
| 10 | 635480,01 | 99895,09 |
| 11 | 635483,64 | 99906,52 |
| 12 | 635517,11 | 100012,02 |
| 13 | 635517,20 | 100033,19 |
| 14 | 635498,81 | 100039,56 |
| 15 | 635463,39 | 99925,14 |
| 16 | 635463,22 | 99924,59 |
| 17 | 635461,45 | 99918,86 |
| 18 | 635459,67 | 99913,13 |
| 19 | 635428,05 | 99810,97 |
| 20 | 635427,48 | 99809,16 |
| 21 | 635421,12 | 99789,03 |
| 22 | 635415,58 | 99771,49 |
| 23 | 635414,67 | 99771,78 |
| 24 | 635412,64 | 99764,53 |
| 25 | 635400,28 | 99750,09 |
| 26 | 635396,95 | 99746,48 |
| 27 | 635276,58 | 99616,07 |
| 28 | 635256,07 | 99600,73 |
| 29 | 635284,60 | 99594,73 |
| 1 | 635288,11 | 99591,71 |
| 12 | 1 | 635298,08 | 100172,99 |
| 2 | 635285,99 | 100144,06 |
| 3 | 635302,37 | 100135,56 |
| 4 | 635383,96 | 100107,07 |
| 5 | 635455,86 | 100083,00 |
| 6 | 635537,27 | 100055,36 |
| 7 | 635557,86 | 100056,72 |
| 8 | 635564,74 | 100079,37 |
| 9 | 635566,96 | 100086,69 |
| 10 | 635567,37 | 100088,05 |
| 11 | 635550,12 | 100093,77 |
| 12 | 635507,58 | 100105,56 |
| 13 | 635452,93 | 100122,11 |
| 14 | 635366,54 | 100148,93 |
| 1 | 635298,08 | 100172,99 |
| 13 | 1 | 635531,21 | 100175,06 |
| 2 | 635507,58 | 100105,56 |
| 3 | 635550,12 | 100093,77 |
| 4 | 635566,43 | 100142,30 |
| 5 | 635566,60 | 100143,20 |
| 6 | 635563,94 | 100145,59 |
| 1 | 635531,21 | 100175,06 |
| 14 | 1 | 635507,58 | 100105,56 |
| 2 | 635531,21 | 100175,06 |
| 3 | 635470,67 | 100229,56 |
| 4 | 635387,08 | 100204,87 |
| 5 | 635368,44 | 100267,96 |
| 6 | 635337,03 | 100233,08 |
| 7 | 635329,89 | 100220,00 |
| 8 | 635299,74 | 100176,95 |
| 9 | 635298,08 | 100172,99 |
| 10 | 635366,54 | 100148,93 |
| 11 | 635452,93 | 100122,11 |
| 1 | 635507,58 | 100105,56 |
| 15 | 1 | 635121,66 | 100027,80 |
| 2 | 635105,25 | 100111,36 |
| 3 | 635098,53 | 100110,79 |
| 4 | 635087,43 | 100110,11 |
| 5 | 635087,07 | 100110,09 |
| 6 | 635088,44 | 100091,96 |
| 7 | 635092,16 | 100042,66 |
| 8 | 635093,32 | 100025,61 |
| 9 | 635106,62 | 100026,53 |
| 10 | 635118,48 | 99980,58 |
| 11 | 635130,34 | 99981,94 |
| 1 | 635121,66 | 100027,80 |