Приложение 2

к постановлению

администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

внесения изменений в проект межевания территории центральной

левобережной части города Красноярска и района «Удачный»

в границах земельных участков с номерами межевания 3.1.322, 3.1.72

Проект внесения изменений в проект межевания территории центральной левобережной части города Красноярска и района «Удачный», утвержденный постановлением администрации города от 15.12.2020 № 1005, в границах земельных участков с номерами межевания 3.1.322, 3.1.72 (далее – Проект) разработан на основании пункта 34 Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112, решение о подготовке изменений в документацию по планировке территории принимается и подготовка таких изменений обеспечивается инициатором.

Территория расположена в Октябрьском районе г. Красноярска в границах территории СПК «Березка-2» по адресу: улица Курагинская, земельный участок 45/74.

Общая площадь территории составляет 0,13 га.

Целями разработки настоящего Проекта являются: установление местоположения границ образуемых земельных участков, вида разрешенного использования.

В соответствии с Генеральным планом городского округа город Красноярск Красноярского края, утвержденным решением Красноярского городского Совета депутатов от 13.03.2015 № 7-107, рассматриваемая территория относится к функциональной зоне «Зона сельскохозяйственного использования».

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края, утвержденным решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122, рассматриваемая территория расположена в границах территориальной зоны «Зоны ведения садоводства и огородничества (СХ-2)».

# 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, включая образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

| Номер межевания | Тип  земельного участка | Площадь земельного участка,  кв. м | Категория земель | Вид  разрешенного использования | Способ  образования1 | Общее пользование | Изъятие | Кадастровый  номер участка, участвующего  в формировании ЗУ/НС2 | Площадь части участка, участвующего  в формировании ЗУ,  кв. м | Площадь исходного, кв. м | Площадь земель (земельных участков) государственной  и (или) муниципальной собственности, участвующей  в формировании ЗУ, кв. м/НС2 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3.1.72.a | Образуемый | 1 065 | земли населенных пунктов | ведение садоводства  (код –13.2) | объединение; раздел; перераспределение;  перераспределение с землями (земельными участками)  государственной и муниципальной собственности; образование из земель (земельных участков) государственной и муниципальной собственности | нет | нет | 24:50:0100518:  1061  НС | 851 | 851 | 214 |
| 3.1.322.a | Образуемый | 200 | земли населенных пунктов | земельные уча-стки (тер-ритории) общего пользования (код – 12.0) | объединение; раздел; перераспределение;  перераспределение с землями (земельными участками) государственной  и муниципальной собственности; образование из земель (земельных участков) государственной и муниципальной собственности | да | нет | НС | - | - | 200 |

1 При формировании земельных участков могут быть применены возможные способы образования (раздел, объединение, перераспределение земельных участков или выдел из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности) в соответствии со статьей 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации; способ образования конкретного земельного участка определяется кадастровым инженером на этапе подготовки межевого плана.

2 Земли, государственная собственность на которые не разграничена.

# 2. Каталог координат границы проектирования территории.

Система координат – МСК 167 (зона 4).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер поворотной точки | Х | У |
| 1 | 628825,96 | 88892,93 |
| 2 | 628815,45 | 88871,49 |
| 3 | 628820,63 | 88869,78 |
| 4 | 628852,48 | 88859,21 |
| 5 | 628850,20 | 88850,92 |
| 6 | 628847,63 | 88841,64 |
| 7 | 628845,13 | 88832,63 |
| 8 | 628842,77 | 88824,10 |
| 9 | 628854,89 | 88841,32 |
| 10 | 628860,74 | 88856,55 |
| 11 | 628868,34 | 88876,81 |
| 12 | 628858,68 | 88881,05 |
| 13 | 628856,93 | 88881,67 |
| 14 | 628830,58 | 88891,07 |
| 1 | 628825,96 | 88892,93 |

3. Каталог координат образуемых земельных участков.

Система координат – МСК 167 (зона 4).

| Условный номер  земельного  участка | Номер  поворотной точки ЗУ | Х | У |
| --- | --- | --- | --- |
| 3.1.72.а | 1 | 628825,96 | 88892,93 |
| 2 | 628830,58 | 88891,07 |
| 3 | 628856,93 | 88881,67 |
| 4 | 628858,68 | 88881,05 |
| 5 | 628868,34 | 88876,81 |
| 6 | 628860,74 | 88856,55 |
| 7 | 628852,48 | 88859,21 |
| 8 | 628820,63 | 88869,78 |
| 9 | 628815,45 | 88871,49 |
| 1 | 628825,96 | 88892,93 |
| 3.1.322.а | 1 | 628860,74 | 88856,55 |
| 2 | 628852,48 | 88859,21 |
| 3 | 628850,20 | 88850,92 |
| 4 | 628847,63 | 88841,64 |
| 5 | 628845,13 | 88832,63 |
| 6 | 628842,77 | 88824,10 |
| 7 | 628854,89 | 88841,32 |
| 1 | 628860,74 | 88856,55 |