

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| 28.12.2024 | № 1247 |

Об отклонении предложения товарищества собственников жилья

«Домашний очаг» о внесении изменений в Правила землепользования

и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края

В соответствии с ч. 5 ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 9 ст. 10 Правил землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края, утвер-жденных решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122, заключением комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края от 28.11.2024, руководствуясь ст. 41, 58, 59 Устава города Красноярска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение товарищества собственников жилья «Домашний очаг» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края, утвержденные решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122 (далее – Правила), в части установления в границах земельного участка с кадастровым номером 24:50:0400386:68, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, жилой массив индивидуальной застройки КраМЗа «Квартал 4 «а», северо-восточнее 4-го микрорайона Северного жилого массива, участок № 4 территориальной зоны «Зоны смешанной общественно-деловой и многоэтажной жилой застройки (СОДЖ-2)» или «Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», в связи с несоответствием вида разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1)» градостроительному регламенту указанных территориальных зон; отсутствием установленных в соответствии с действующим законодательством координат характерных точек границ земельного участка с кадастровым номером 24:50:0400386:68; несоответствием требованиям градостроительного регламента о минимальном размере земельного участка территориальных зон, регламентом которых предусмотрено размещение «малоэтажная многоквартирная жилая застройка вида разрешенного использования (код – 2.1.1)».

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Городские новости» и разместить на официальном сайте администрации города.

Глава города В.А. Логинов