

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| 21.11.2024 | № 1107 |

О внесении изменений

в постановление администрации

города от 01.03.2017 № 121

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», в целях реализации мероприятий муниципальной программы «Повышение эффективности деятельности городского самоуправления по формированию современной городской среды», утвержденной постановлением администрации города от 01.11.2017 № 718, руководствуясь статьями 41, 58, 59 Устава города Красноярска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение к постановлению администрации города от 01.03.2017 № 121 «Об утверждении Порядка и сроков представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Повышение эффективности деятельности городского самоуправления по формированию современной городской среды» (далее – Порядок) следующие изменения:

1) пункт 2 после слов «городского хозяйства» дополнить словами «и транспорта»;

2) в пункте 4:

абзац двенадцатый подпункта 1 после слов «и источник финансирования)» дополнить словами «, в том числе о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в течение трех лет, предшествующих принятию решения общим собранием собственников многоквартирного дома об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Повышение эффективности деятельности го-родского самоуправления по формированию современной городской среды» в целях софинансирования мероприятий по благоустройству»;

абзац второй подпункта 4 после слов «управляющей организации» дополнить словами «до 1 мая года, в котором производится благоустройство,»;

3) пункт 8 дополнить подпунктом 9 следующего содержания:

«9) паспорт благоустройства дворовой территории, составленный по итогам инвентаризации дворовой территории, проведенной в порядке, установленном постановлением Правительства Красноярского края от 18.07.2017 № 415-п;»;

4) в пункте 13 слова «в срок до 1 августа года приема заявок» заменить словами «в сроки, указанные организатором отбора в извещении о проведении отбора, размещенном на сайте администрации города»;

5) приложение 1 к Порядку изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

6) в пункте 14 приложения 2 к Порядку слова «пять лет» заменить словами «три года»;

7) приложение 4 к Порядку изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации города от 20.06.2024 № 576 «О приостановлении действия постановления администрации города от 01.03.2017 № 121».

3. Настоящее постановление разместить в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Красноярска» (PRAVO-ADMKRSK.RU) и на официальном сайте администрации города.

Исполняющий обязанности

Главы города А.Б. Шувалов

Приложение 1

к постановлению

администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

«Приложение [1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=310718&dst=100025)

к Порядку представления,

рассмотрения и оценки

предложений заинтересованных

лиц о включении дворовой

территории в муниципальную

программу «Повышение

эффективности деятельности

городского самоуправления

по формированию современной

городской среды»

КРИТЕРИИ

отбора дворовых территорий многоквартирных домов, претендующих на участие в муниципальной программе «Повышение

эффективности деятельности городского самоуправления

по формированию современной городской среды»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Критерии отбора | Баллы |
| Технические критерии |
| 1 | Срок ввода в эксплуатацию многоквартирного дома: |  |
| от 10 до 15 лет; | 1; |
| от 16 до 25 лет; | 3; |
| от 26 до 35 лет; | 5; |
| свыше 35 лет | 6 |
| 2 | Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в году, в котором будут выполняться работы по благоустройству дворовой территории, проводимого в рамках краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов Красноярского края | выполняются – 5;не выполняются – 0 |
| 3 | Выполнение работ по текущему ремонту согласно п. 18 постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 в течение трех лет, предшествующих принятию решения общим собранием собственников многоквартирного дома | выполняются – 5;не выполняются – 0(подтверждается протоколом общего собрания собственников, фотофиксацией, актом) |
| 4 | Выполнение работ по ремонту проездов к дворовой территории | да – 5;нет – 0;не требуется – 5 (подтверждается фотофиксацией, актом) |
| Организационные критерии |
| 5 | Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по вопросам повестки общего собрания собственников помещений, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме | от 67% до 69% – 5;от 70% до 79% – 6;от 80% до 89% – 7;от 90% до 99% – 8;100% – 10 |
| 6 | Участие собственников помещений многоквартирного дома в благоустройстве дворовой территории за последние три года (проведение субботников, участие в конкурсах на лучший двор, разбивка клумб и т.п.) | в течение 1 года – 3;в течение 2 лет – 5;в течение 3 лет – 10 |
| 7 | Избрание и деятельность совета многоквартирного дома согласно [ст. 161.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466854&dst=101126) Жилищного кодекса Российской Федера-ции[\*](#P317) | совет отсутствует – 0;совет избран, но не осуществляет полномочия в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации – 1;совет активно осуществляет деятельность – 3 |
| 8 | В многоквартирном доме выбран и реализован способ управления товарищество собственников жилья (жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив) | 3 |
| 9 | Количество квартир в домах, расположенных на дворовой территории: |  |
| до 50; | 2; |
| от 51 до 100; | 3; |
| от 101 до 150; | 4; |
| от 151 до 200; | 5; |
| свыше 201 | 7 |
| 10 | Степень вовлечения собственников жилых помещений многоквартирного домав мероприятия по трудовому участию | минимальное участие (1 субботник, выполненный для благоустройства) – 1;умеренное участие – 5;активное участие (регулярное проведение мероприятий) – 10 |
| 11 | Выбранный перечень работ по благоустройству дворовой территории | только минимальный перечень – 3;только дополнительный перечень – 5;минимальный и дополнительный перечень – 10 |
| Финансовые критерии |
| 12 | Доля финансового участия собственников помещений по минимальному перечню видов работ | 2% – 0;от 2% до 5% – 3;более 5% – 5 |
| 13 | Доля финансового участия собственников помещений по дополнительному перечню видов работ | 20% – 0;более 20% – 1;более 30% – 3 |
| 14 | Наличие принятого решения по доле финансового участия иных заинтересованных лиц (спонсоры) | балльная оценка соответствует округленному до целого числа значению процента софинансирования |
| 15 | Средний уровень оплаты за жилые помещения и коммунальные услуги по состоянию на 1 января текущего года по многоквартирному (-ым) дому (-ам), в отношении которого (-ых) подается заявление о возмещении на благоустройство дворовой территории | менее 85% – 0;от 85% включительно до 90% – 1;от 90% включительно до 95% – 2;от 95% включительно и выше – 3 |
| Архитектурно-планировочные критерии |
| 16 | Количество малых архитектурных форм на дворовой территории, площадь и материалы покрытий благоустраиваемой территории соответствуют требованиям строительных правил и ГОСТов | соответствует – 10;не соответствует – 0[\*\*](#P319) |
| 17 | Обеспечена гармоничность цветовых решений всех элементов благоустройства дворовой территории | да – 10;нет – 0 |
| 18 | Перечень иных работ по ремонту элементов благоустройства, расположенных на земельном участке, который образует дворовую территорию, а также элементов общего имущества многоквартирного дома (фасад, отмостка, входные группы, перила, ограждения и т.д.) достаточный и обеспечивает комплексное благоустройство | да – 10;нет – 0 |
| 19 | Предусмотрено финансирование для выполнения работ, указанных в пункте 18 критериев отбора | да – 10;нет – 0 |

\* Подтверждается копией протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

\*\* В случае принятия решения о включении дворовой территории по совокупности с иными критериями обеспечивается корректировка дизайн-проекта. Это отражается в решении муниципальной комиссии.».

Приложение 2

к постановлению

администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

«Приложение 4

к Порядку представления,

рассмотрения и оценки

предложений заинтересованных

лиц о включении дворовой

территории в муниципальную

программу «Повышение

эффективности деятельности

городского самоуправления

по формированию современной

городской среды»

РАНЖИРОВАННЫЙ СПИСОК

дворовых территорий для участия в муниципальной программе

«Повышение эффективности деятельности городского самоуправления по формированию современной городской среды»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | - |  |
| Адрес многоквартирного дома | - |  |
| Наименование района | - |  |
| Наименование управляющей организации | - |  |
| Реквизиты протокола общего собрания собственни-ков помещений в МКД об участии в программе (дата/номер) | - |  |
| Год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома | - |  |
| Баллы | - |  |
| Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в году, в котором будут выполняться работы по благоустройству дворовой территории, проводимого в рамках краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов Красноярского края | - |  |
| Баллы | - |  |
| Выполнение работ по текущему ремонту согласно п. 18 постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 в течение трех лет, предшествующих принятию решения общим собранием собственников многоквартирного дома | - |  |
| Баллы | - |  |
| Выполнение работ по ремонту проездов к дворовой территории | - |  |
| Баллы | - |  |
| Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по вопросам повестки общего собрания собственников помещений от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме | - |  |
| Баллы | - |  |
| Участие собственников в благоустройстве территории за последние три года (проведение субботников, участие в конкурсах на лучший двор, разбивка клумб и т.п.) | - |  |
| Баллы | - |  |
| Избрание и деятельность совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации | - |  |
| Баллы | - |  |
| В многоквартирном доме выбран и реализован способ управления товарищество собственников жилья (жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив) | - |  |
| Баллы | - |  |
| Количество квартир в домах, расположенных на дворовой территории | - |  |
| Баллы | - |  |
| Степень вовлечения собственников жилых помещений МКД в мероприятия по трудовому участию | - |  |
| Баллы | - |  |
| Выбранный перечень работ по благоустройству дворовой территории | - |  |
| Баллы |  |  |
| Доля финансового участия собственников помещений по минимальному перечню работ | - |  |
| Баллы | - |  |
| Доля финансового участия собственников помещений по дополнительному перечню работ | - |  |
| Баллы | - |  |
| Наличие принятого решения по доли финансового участия иных заинтересованных лиц (спонсоры) | - |  |
| Баллы | - |  |
| Средний уровень оплаты за жилые помещения и коммунальные услуги по состоянию на 1 января текущего года по многоквартирному (-ым) дому (-ам), в отношении которого (-ых) подается заявление о возмещении на благоустройство дворовой территории  | - |  |
| Баллы | - |  |
| Количество малых архитектурных форм на дворовой территории, площадь и материалы покрытий благоустраиваемой территории соответствуют требованиям строительных правил и ГОСТов |  |  |
| Баллы | - |  |
| Обеспечена гармоничность цветовых решений всех элементов благоустройства дворовой территории | - |  |
| Баллы | - |  |
| Перечень иных работ по ремонту элементов благоустройства, расположенных на земельном участке, который образует дворовую территорию, а также элементов общего имущества многоквартирного дома (фасад, отмостка, входные группы, перила, ограждения и т.д.) достаточный и обеспечивает комплексное благоустройство | - |  |
| Баллы | - |  |
| Предусмотрено финансирование для выполнения иных работ | - |  |
| Баллы | - |  |
| Общая сумма баллов | - |  |
| Сметная стоимость работ по минимальному перечню, руб. | всего |  |
| бюджетные средства, всего |  |
| средства жителей |  |
| Сметная стоимость работ по дополнительному перечню, руб. | всего |  |
| бюджетные средства, всего |  |
| средства жителей |  |
| Общая сметная стоимость работ по МКД, руб. | всего |  |
| бюджетные средства, всего |  |
| средства жителей |  |
| Дата и время подачи заявки | - |  |
| Площадь жилых и нежилых помещений, тыс. кв. м | - |  |
| Виды работ по текущему и (или) капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в году, в котором будут выполняться работы по благоустройству дворовой территории | - |  |
| Договор управления многоквартирным домом для управляющей организации (дата и №) | - |  |
| Смета доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (для ТСЖ) | - |  |
| Кадастровый номер земельного участка | - |  |
| Площадь земельного участка, кв. м | - |  |
| Численность населения (всего), проживающего в многоквартирных домах, где будут проводиться работы по благоустройству дворовых территорий, чел. | всего |  |
| в том числе численность населения старше 14 лет (всего), чел.» |  |