Приложение 4

к постановлению

администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

внесения изменений в проект межевания территории

северо-восточной левобережной части города Красноярска

в границах земельного участка с номером межевания 4.10.36

Проект внесения изменений в проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярска, утвержденный постановлением администрации города от 01.07.2019 № 410, в границах земельного участка с номером межевания 4.10.36 (далее – Проект) разработан ООО «КБ» по заказу ООО «Енисейлесинвест» на основании постановление администрации города от 03.05.2024 № 399 «О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярска в границах земельного участка с номером межевания 4.10.36».

Проект разработан с целью определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Проектируемая территория расположена в Советском районе города Красноярска, 7-й км Енисейского тракта, Северное шоссе, 7и.

Площадь территории в границах проектирования составляет – 1,36 га.

В соответствии с Генеральным планом городского округа город Красноярск Красноярского края, утвержденным решением Красноярского городского Совета депутатов от 13.03.2015 № 7-107, проектируемая территория расположена в границах функциональной зоны «Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур».

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края, утвержденным решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122, проектируемая территория расположена в границах территориальной зоны «Производственные зоны предприятий III класса опасности (П-2)».

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, включая образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе

в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных

или муниципальных нужд. Возможные способы их образования, вид разрешенного использования

образуемых земельных участков

Таблица 1. Сведения об образуемых земельных участках.

| Номер межевания земельного участка | Площадь земель-ного участка, кв. м | Категория земель | Вид разре-шенного использования | Способ образования2 | Участ-ки под территории общего пользования | Изъятие для государ-ственных или муни-ципаль-ных нужд | Кадастровыйномер участка, участвующего в формировании ЗУ1/НС3 | Площадь части участка, участвующего в формировании ЗУ, кв. м | Площадь исходного ЗУ,кв. м | Площадь земель (земельных участков государственной и (или) муниципальной собственности, участвующей в формировании ЗУ), кв. м/НС |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1-й этап |
| 4.10.36.1 | 3 158 | Земли населенных пунктов | склад (код – 6.9) | объединение; раздел; перераспределение; перераспределение с землями (земельными участками) государственной и муниципальной собственности; образование из земель (земельных участков) государственной и муниципальной собственности | нет | нет | 24:50:0400049:720НС | 1 492 | 1 492 | 1 666 |
| 2-й этап |
| 4.10.36.2 | 13 586 | Земли населенных пунктов | склад (код – 6.9) | объединение; раздел; перераспределение; перераспределение с землями (земельными участками) государственной и муниципальной собственности; образование из земель (земельных участков) государственной и муниципальной собственности | нет | нет | 4.10.36.124:50:0400049:72124:50:0400049:72524:50:0400049:726НС | 3 1585 7303862 241 | 3 1585 7303862 241 | 2 071 |
| Итог |
| 4.10.36.2 | 13 586 | Земли населенных пунктов | склад (код – 6.9) | объединение; раздел; перераспределение; перераспределение с землями (земельными участками) государственной и муниципальной собственности; образование из земель (земельных участков) государственной и муниципальной собственности | нет | нет | 4.10.36.124:50:0400049:72124:50:0400049:72524:50:0400049:726НС | 3 1585 7303862 241 | 3 1585 7303862 241 | 2 071 |

1 ЗУ – земельные участки.

2 При формировании земельных участков могут быть применены возможные способы образования в соответствии ст. 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации, способ определяется кадастровым инженером на этапе подготовки межевого плана.

3 НС – земли, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Каталог координат границ проектирования территории

Координатное описание местоположения границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории, в виде списка координат характерных точек границы такой территории в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости МСК-167 (зона 4).

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер поворотной точки | Х | У |
| 1 | 639443,89 | 103839,95 |
| 2 | 639427,64 | 103810,64 |
| 3 | 639352,40 | 103674,87 |
| 4 | 639366,47 | 103667,14 |
| 5 | 639429,94 | 103632,25 |
| 6 | 639440,27 | 103626,58 |
| 7 | 639442,93 | 103634,22 |
| 8 | 639449,48 | 103652,48 |
| 9 | 639453,76 | 103666,95 |
| 10 | 639457,36 | 103681,58 |
| 11 | 639460,01 | 103693,99 |
| 12 | 639464,47 | 103712,70 |
| 13 | 639474,52 | 103754,80 |
| 14 | 639479,39 | 103767,89 |
| 15 | 639484,11 | 103778,82 |
| 16 | 639450,08 | 103797,99 |
| 17 | 639464,83 | 103828,56 |
| 1 | 639443,89 | 103839,95 |

### 3. Каталог координат образуемых земельных участков

Система координат, используемая для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-167).

Таблица 3

| Номер межевания земельного участка | Номер поворотной точки | Х | У |
| --- | --- | --- | --- |
| 1-й этап |
| 4.10.36.1 | 1 | 639444,18 | 103698,20 |
| 2 | 639459,03 | 103689,41 |
| 3 | 639460,01 | 103693,99 |
| 4 | 639464,47 | 103712,70 |
| 5 | 639474,52 | 103754,80 |
| 6 | 639479,39 | 103767,89 |
| 7 | 639484,11 | 103778,82 |
| 8 | 639461,55 | 103791,52 |
| 9 | 639458,32 | 103785,18 |
| 10 | 639417,63 | 103713,23 |
| 1 | 639444,18 | 103698,20 |
| 2-й этап |
| 4.10.36.2 | 1 | 639443,89 | 103839,95 |
| 2 | 639427,64 | 103810,64 |
| 3 | 639352,40 | 103674,87 |
| 4 | 639366,47 | 103667,14 |
| 5 | 639429,94 | 103632,25 |
| 6 | 639440,27 | 103626,58 |
| 7 | 639442,93 | 103634,22 |
| 8 | 639449,48 | 103652,48 |
| 9 | 639453,76 | 103666,95 |
| 10 | 639457,36 | 103681,58 |
| 11 | 639460,01 | 103693,99 |
| 12 | 639464,47 | 103712,70 |
| 13 | 639474,52 | 103754,80 |
| 14 | 639479,39 | 103767,89 |
| 15 | 639484,11 | 103778,82 |
| 16 | 639450,08 | 103797,99 |
| 17 | 639464,83 | 103828,56 |
| 1 | 639443,89 | 103839,95 |
| Номер межевания земельного участка | Номер поворотной точки | Х | У |
| Итог |
| 4.10.36.2 | 1 | 639443,89 | 103839,95 |
| 2 | 639427,64 | 103810,64 |
| 3 | 639352,40 | 103674,87 |
| 4 | 639366,47 | 103667,14 |
| 5 | 639429,94 | 103632,25 |
| 6 | 639440,27 | 103626,58 |
| 7 | 639442,93 | 103634,22 |
| 8 | 639449,48 | 103652,48 |
| 9 | 639453,76 | 103666,95 |
| 10 | 639457,36 | 103681,58 |
| 11 | 639460,01 | 103693,99 |
| 12 | 639464,47 | 103712,70 |
| 13 | 639474,52 | 103754,80 |
| 14 | 639479,39 | 103767,89 |
| 15 | 639484,11 | 103778,82 |
| 16 | 639450,08 | 103797,99 |
| 17 | 639464,83 | 103828,56 |
| 1 | 639443,89 | 103839,95 |