

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| 10.10.2025 | № 73-арх |

​

Об изъятии земельных участков и объектов недвижимости

на участке от нежилого здания по ул. Красномосковской, 78,

до ул. Дорожной

В целях реализации проекта планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск, утвержденного постановлением администрации города от 25.12.2015 № 833, на основании ст. 56.2, 56.3, 56.6–56.11 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, п. 3, 5 ст. 26 Федерального закона от 31.12.2014 № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Регламента взаимодействия органов администрации города и МКУ города Красноярска «УКС» при принятии решений о резервировании и об изъятии земельных участков для муниципальных нужд, утвержденного распоряжением администрации города от 27.10.2015 № 377-р, распоряжения администрации города от 19.06.2025 № 36-арх «О резервировании земель на участке от нежилого здания по ул. Красномосковской, 78, до ул. Дорожной», руководствуясь ст. 45, 58, 59 Устава города Красноярска, распоряжением Главы города от 22.12.2006 № 270-р:

1. Изъять для муниципальных нужд в целях строительства пешеходного перехода через железнодорожные пути на участке от нежилого здания по ул. Красномосковской, 78, до ул. Дорожной земельные участки, расположенные в Железнодорожном районе г. Красноярска, в соответствии с перечнем согласно приложению 1.

2. Изъять для муниципальных нужд нежилые объекты недвижимого имущества в целях строительства пешеходного перехода через железнодорожные пути на участке от нежилого здания по ул. Красномосковской, 78, до ул. Дорожной, расположенные на земельных участках, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в соответствии с перечнем согласно приложению 2.

3. Департаменту градостроительства администрации города обеспечить:

1) направление копий настоящего распоряжения в течение десяти дней со дня его принятия:

в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

правообладателям изымаемых земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных на изымаемых земельных участках;

2) изъятие земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества;

3) подготовку проектов соглашений и заключение от имени муниципального образования города Красноярска в границах, установленных Законом Красноярского края от 06.07.2006 № 19-4986 «Об установлении границ муниципального образования город Красноярск», с правообладателями соглашений об изъятии у них земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд путем:

выплаты возмещения;

предоставления иных земельных участков с выплатой разницы между рыночной стоимостью изымаемых земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества и рыночной стоимостью предоставляемых земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества;

4) государственную регистрацию заключенных соглашений об изъятии земельных участков и нежилых помещений для муниципальных нужд;

5) выплату правообладателям изымаемых земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества в соответствии с судебными решениями и (или) соглашениями об изъятии земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества:

возмещения;

разницы между рыночной стоимостью изымаемых земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества и рыночной стоимостью предоставляемых земельных участков в случае выкупа путем предоставления иных земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества.

4. Муниципальному казенному учреждению города Красноярска «Управление капитального строительства» обеспечить:

1) проведение оценки рыночной стоимости изымаемых земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, указанных в пунктах 1, 2 настоящего распоряжения, а также оценку рыночной стоимости земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, предоставляемых взамен изымаемых земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества;

2) осуществление переговоров с правообладателями изымаемых земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества относительно условий их изъятия.

5. Настоящее распоряжение опубликовать в газете «Городские новости» и разместить на официальном сайте администрации города в течение 10 дней с даты его принятия.

Заместитель Главы города –

руководитель департамента

градостроительства С.А. Шикунов

Приложение 1

к распоряжению

администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, подлежащих изъятию на участке от нежилого

здания по ул. Красномосковской, 78, до ул. Дорожной

| № п/п | Адрес (местоположение)земельного участка | Кадастровый номер земельного участка |
| --- | --- | --- |
| 1 | Красноярский край, г. Красноярск, ул. Дорожная, земельный участок 18а/208 | 24:50:0200025:401 |
| 2 | Красноярский край, г. Красноярск, ул. Дорожная, земельный участок 18а/5 | 24:50:0200025:382 |
| 3 | Красноярский край, г. Красноярск, ул. Дорожная, земельный участок 18а/204 | 24:50:0200025:372 |
| 4 | Красноярский край, г. Красноярск, ул. Дорожная, земельный участок 18а/209 | 24:50:0200025:385 |
| 5 | Красноярский край, г. Красноярск, ул. Красномосковская, 80, участок 55 | 24:50:0200052:1178 |
| 6 | Красноярский край, г. Красноярск, ул. Красномосковская, 80, бокс № 57 | 24:50:0200052:361 |
| 7 | Красноярский край, г. Красноярск, ул. Красномосковская, 80, бокс № 58 | 24:50:0200052:1399 |
| 8 | Красноярский край, г. Красноярск, ул. 3-я Пионеров, гаражное товарищество «Ветеран-2», гараж (бокс) 59 | 24:50:0200052:2476 |
| 9 | Красноярский край, г. Красноярск, 3 Пионеров-Красномосковская, вдоль забора таксопарка, бокс № 60 | 24:50:0200052:253 |
| 10 | Красноярский край, г. Красноярск, ул. Красномосковская, земельный участок 100а | 24:50:0200054:620 |
| 11 | Красноярский край, г. Красноярск, ул. Красномосковская, земельный участок 101 | 24:50:0200054:619 |
| 12 | Красноярский край, г. Красноярск, ул. Красномосковская, 80, бокс 65 | 24:50:0200052:330 |
| 13 | Красноярский край, г. Красноярск, ул. Красномосковская, земельный участок 72 | 24:50:0200052:284 |
| 14 | Красноярский край, г. Красноярск, ул. Дорожная, 16, в полосе железной дороги на 4 095 км, гараж № 105 | 24:50:0200036:644 |

Приложение 2

к распоряжению

администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов недвижимости, подлежащих изъятию
на участке от нежилого здания по ул. Красномосковской, 78,

до ул. Дорожной

| № п/п | Объект недвижимости | Адрес (местонахождение) |
| --- | --- | --- |
| 1 | Нежилое помещение (гараж (бокс)) | Красноярский край, г. Красноярск, ул. Дорожная, 18 «А», строен. 2, бокс 105 (24:50:0200025:1029) |
| 2 | Нежилое здание (гараж) | Красноярский край, г. Красноярск, ул. Дорожная, 18А, строение 5, бокс 3 (24:50:0200025:1270) |
| 3 | Нежилое помещение (гараж (бокс)) | Красноярский край, г. Красноярск, ул. Дорожная, 18 «А», строение 5, бокс 4 (24:50:0000000:179715) |
| 4 | Нежилое здание (гараж) | Красноярский край, г. Красноярск, ул. Дорожная, здание 18а/5 строение 5 (24:50:0200025:1054) |
| 5 | Нежилое здание (гараж) | Красноярский край, г. Красноярск, ул. Дорожная, здание 18А/5 строение 6 (24:50:0200025:1062) |
| 6 | Нежилое здание (гараж) | Красноярский край, г. Красноярск, ул. Дорожная, здание 18а/5 строение 7 (24:50:0200025:1018) |
| 7 | Нежилое помещение | Красноярский край, г. Красноярск, ул. Дорожная, 18 «А», строение 5, бокс 8 (24:50:0200025:1264) |
| 8 | Нежилое помещение | Красноярский край, г. Красноярск, ул. Дорожная, 18 «А», строение 5, бокс 9 (24:50:0200025:1261) |
| 9 | Нежилое здание (гараж (бокс)) | Красноярский край, г. Красноярск, ул. Дорожная, здание 18А/5 строение 10 (24:50:0200025:1061) |
| 10 | Нежилое помещение (гараж (бокс)) | Красноярский край, г. Красноярск, ул. Красномосковская, 80, бокс 53(24:50:0200052:1268) |
| 11 | Нежилое здание (гараж) | Красноярский край, г. Красноярск, ул. Красномосковская, 80, бокс 54(24:50:0200052:2509) |
| 12 | Нежилое сооружение (гаражный бокс) | Красноярский край, г. Красноярск, ул. Красномосковская, д. 80, бокс 55(24:50:0200052:1188) |
| 13 | Нежилое сооружение (гаражный бокс) | Красноярский край, г. Красноярск, ул. Красномосковская, № 80, бокс № 56(24:50:0200052:1384) |
| 14 | Нежилое помещение (гаражный бокс) | Красноярский край, г. Красноярск, ул. Красномосковская, № 80, бокс № 57(24:50:0200052:770) |
| 15 | Гаражное сооружение (гаражный бокс) | Красноярский край, г. Красноярск, ул. Красномосковская, № 80, бокс № 58(24:50:0200052:1397) |
| 16 | Нежилое сооружение (гаражный бокс) | Красноярский край, г. Красноярск, ул. 3-я Пионеров, гаражное товарищество «Ветеран-2», гараж 59 (24:50:0200052:2477) |
| 17 | Иное сооружение (гаражный бокс) | Красноярский край, г. Красноярск, по ул. Красномосковской вдоль забора таксопарка, гараж № 60 (24:50:0200052:2278) |
| 18 | Нежилое помещение (гараж (бокс)) | Красноярский край, г. Красноярск, ул. Красномосковская, 80, бокс 61(24:50:0000000:177624) |
| 19 | Здание (гараж) | Красноярский край, г. Красноярск, ул. Красномосковская, здание 80/62(24:50:0200052:1294) |
| 20 | Нежилое помещение | Красноярский край, г. Красноярск, ул. Красномосковская, 80, бокс 63(24:50:0200052:1273) |
| 21 | Нежилое помещение (гараж (бокс)) | Красноярский край, г. Красноярск, ул. Красномосковская, 80, бокс 64(24:50:0200052:1358) |
| 22 | Нежилое помещение | Красноярский край, г. Красноярск, ул. Красномосковская, 80, ГСТ «Ветеран-2» бокс 65 (24:50:0200052:1419) |
| 23 | Нежилое сооружение (гаражный бокс) | Красноярский край, г. Красноярск, ул. Красномосковская, № 80, бокс № 66(24:50:0000000:151133) |
| 24 | Нежилое здание (гараж) | Красноярский край, г. Красноярск, ул. 3-я Пионеров, ул. Красномосковская, в ГПК «Ветеран-2» бокс 67 (24:50:0200052:2490) |
| 25 | Нежилое сооружение (гараж) | Красноярский край, г. Красноярск, ул. Красномосковская, сооружение 80/67(24:50:0000000:348833) |
| 26 | Нежилое помещение (гаражный бокс) | Красноярский край, г. Красноярск, ул. Красномосковская, № 80, бокс № 70(24:50:0200052:859) |
| 27 | Иное сооружение (гаражный бокс) | Красноярский край, г. Красноярск, ул. Красномосковская, 80, бокс № 72(24:50:0200052:1441) |