

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| 10.09.2025 | № 62-арх |

​

Об изъятии земельных участков и объектов недвижимости в целях

сноса многоквартирных домов, признанных в установленном

порядке аварийными и подлежащими сносу

На основании ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 10 ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. 56.2, 56.3, 56.6–56.11 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, решения Кировского районного суда г. Красноярска от 24.09.2024 по делу № 2а-2539/2024, оставленного без изменений апелляционным определением Красноярского краевого суда от 12.12.2024 по делу № 33а-14316/2024, предостережения прокуратуры Советского района г. Красноярска от 24.04.2023, руководствуясь ст. 45, 58, 59 Устава города Красноярска, распоряжением Главы города от 22.12.2006 № 270-р:

1. Изъять для муниципальных нужд земельные участки:
2. с кадастровым номером 24:50:0600077:17, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – многоквартирный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, Кировский район, ул. Станочная, 6;
3. с кадастровым номером 24:50:0400101:1461, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Армейская, д. 13;
4. с кадастровым номером 24:50:0400101:1460, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Армейская, д. 11,

в целях сноса многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.

1. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения:
2. № 1, ком. 1, 2, 3; 1, ком. 4; 2; 3, ком. 1, 2; 3, ком. 3; 3, ком. 5; 4; 5; 6, ком. 5; 7, ком. 1; 7, ком. 3, 4; 7, ком. 5; 8, ком. 1; 8, ком. 2; 8, ком. 3; 8, ком. 4; 8, ком. 5; 9, ком. 3; 9, ком. 4; 10; 11, ком. 1; 11, ком. 2; 11, ком. 3; 11, ком. 4; 12, ком. 1, расположенные в многоквартирном доме в городе Красноярске по ул. Станочной, д. 6;
3. № 1, ком. 1; 5; 7, расположенные в многоквартирном доме в городе Красноярске по ул. Армейской, д. 13;
4. № 1; 7, расположенные в многоквартирном доме в городе Красноярске по ул. Армейской, д. 11.

3. В границах земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, расположены сети канализации (24:50:0000000: 152441), сети водопровода (24:50:0000000:152434), сети уличного освещения (24:50:0000000:174953), сооружение (24:50:0000000:351388), кабельная линия электропередачи 10 кВ (24:50:0400101:5169), тепловые сети (24:50:0000000:346057), тепловые сети (24:50:0400101:3951), изъятие которых не осуществляется.

4. Департаменту градостроительства администрации города обеспечить:

1) направление копий настоящего распоряжения в течение десяти дней с даты его принятия:

в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

правообладателям изымаемых земельных участков и жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах на изымаемых земельных участках;

2) изъятие земельных участков и жилых помещений, указанных в пунктах 1, 2 настоящего распоряжения;

3) подготовку проектов соглашений и заключение от имени муниципального образования города Красноярска с собственниками соглашений об изъятии у них земельных участков и жилых помещений для муниципальных нужд путем:

выплаты возмещения;

предоставления иных земельных участков и (или) жилых помещений с выплатой разницы между рыночной стоимостью изымаемых земельных участков и жилых помещений и рыночной стоимостью предоставляемых земельных участков и (или) жилых помещений;

4) государственную регистрацию заключенных соглашений об изъятии земельных участков и жилых помещений для муниципальных нужд;

5) организацию переселения граждан, проживающих в жилых помещениях, указанных в пункте 2 настоящего распоряжения;

6) выплату собственникам изымаемых земельных участков и жилых помещений в соответствии с судебными решениями и (или) соглашениями об изъятии земельных участков и жилых помещений:

возмещения;

разницы между рыночной стоимостью изымаемых земельных участков и жилых помещений и рыночной стоимостью предоставляемых земельных участков и (или) жилых помещений в случае изъятия путем предоставления иных земельных участков и (или) жилых помещений.

5. Муниципальному казенному учреждению города Красноярска «Управление капитального строительства» обеспечить:

1) проведение оценки рыночной стоимости изымаемых земельных участков и жилых помещений, указанных в пунктах 1, 2 настоящего распоряжения, с учетом убытков, причиненных изъятием, а также оценки рыночной стоимости жилых помещений, предоставляемых взамен изымаемых земельных участков и жилых помещений, если условиями соглашения об изъятии недвижимости предусмотрено их предоставление;

2) осуществление переговоров с правообладателями изымаемых земельных участков и жилых помещений относительно условий их изъятия.

6. Настоящее распоряжение опубликовать в газете «Городские новости» и разместить на официальном сайте администрации города в течение десяти дней с даты его принятия.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы города –

руководитель департамента

градостроительства С.А. Шикунов