**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| 21.08.2025 | № 58-арх |

​

Об изъятии земельного участка для муниципальных нужд

в целях комплексного развития несмежных территорий

жилой застройки жилого района по ул. Семафорная –

ул. Академика Вавилова города Красноярска

На основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «СибЛидер» от 03.10.2024 № 6308-ек, в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 49, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями администрации города от 13.05.2022 № 383 «О комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки жилого района по ул. Семафорная – ул. Академика Вавилова города Красноярска», от 09.06.2023 № 402 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания несмежных территорий жилой застройки жилого района по ул. Семафорная – ул. Академика Вавилова города Красноярска, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, и о признании отдельных частей проекта планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск и проекта планировки и проекта межевания жилого района по ул. Семафорная – ул. Академика Вавилова не подлежащими применению», договором о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки жилого района по ул. Семафорная – ул. Академика Вавилова города Красноярска от 29.07.2022 № 6 КРТ, руководствуясь статьями 45, 58, 59 Устава города Красноярска, распоряжением Главы города от 22.12.2006 № 270-р:

1. Изъять для муниципальных нужд в целях комплексного развития несмежных территорий жилой застройки жилого района по ул. Семафорная – ул. Академика Вавилова города Красноярска (далее – Территория) земельный участок с кадастровым номером 24:50:0600023:502, расположенный по адресу (адрес ориентира): Красноярский край, г. Красноярск, Кировский район, в районе жилых домов № 33, № 35 по ул. Академика Вавилова.

2. Департаменту градостроительства администрации города в течение семи рабочих дней с даты принятия настоящего распоряжения обеспечить:

1) направление копии настоящего распоряжения правообладателю земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения;

2) размещение на информационном щите в границах Территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, сообщения о принятом решении об изъятии земельного участка;

3) направление копии настоящего распоряжения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Обществу с ограниченной ответственностью «Строительная компания «СибЛидер» обеспечить:

1) проведение рыночной оценки изымаемого земельного участка, указанного пункте 1 настоящего распоряжения;

2) подготовку совместно с департаментом градостроительства администрации города проекта соглашения об изъятии земельного участка для муниципальных нужд в целях комплексного развития Территории;

3) направление проекта соглашения об изъятии земельного участка сторонам такого соглашения для подписания.

4. Настоящее распоряжение опубликовать в газете «Городские новости» и разместить в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Красноярска» (PRAVO-ADMKRSK.RU) и на официальном сайте администрации города в течение семи рабочих дней с даты его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы города –

руководитель департамента

градостроительства С.А. Шикунов