

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| 19.08.2025 | № 57-арх |

​

Об изъятии земельных участков и объектов недвижимости

в целях сноса многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу

На основании ч. 10 ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. 56.2, 56.3, 56.6–56.11 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решения Свердловского районного суда г. Красноярска от 24.10.2023 по делу № 2а-4718/2023, оставленного без изменений апелляционным определением Красноярского краевого суда от 23.01.2024 по делу № 33а-1077/2024, решения Свердловского районного суда г. Красноярска от 24.06.2024 по делу № 2а-4337/2024, решения Свердловского районного суда г. Красноярска от 25.10.2023 по делу № 2а-5206/2023, оставленного без изменений апелляционным определением Красноярского краевого суда от 23.01.2024 по делу № 33а-1072/2024, решения Ленинского районного суда г. Красноярска от 29.04.2025 по делу № 2а-1501/2025, решения Свердловского районного суда г. Красноярска от 25.10.2023 по делу № 2а-5205/2023, оставленного без изменений апелляционным определением Красноярского краевого суда от 23.01.2024 по делу № 33а-1067/2024, руководствуясь ст. 45, 58, 59 Устава города Красноярска, распоряжением Главы города от 22.12.2006 № 270-р:

1. Изъять для муниципальных нужд земельные участки:
2. с кадастровым номером 24:50:0700268:8, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка; ориентир – здание общежития; почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Краснопресненская, дом 31, Свердловский район;
3. с кадастровым номером 24:50:0700032:223, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка; почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, ул. Свердловская, 235;
4. с кадастровым номером 24:50:0700267:22, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка; почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Краснопресненская, 13; ул. Краснопресненская, 14;
5. с кадастровым номером 24:50:0500335:5, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка; ориентир – жилое здание; почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Аральская, д. 2,

в целях сноса многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.

1. Изъять для муниципальных нужд жилые (нежилые) помещения в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения:
2. № 1; 2; 3; 7; 8; 9; 10; 11; 12; 16; 19; 25; 26; 27; 28; 29; 30; 31; 32; 33; 34; 35; 36; 37, расположенные в многоквартирном доме в городе Красноярске по ул. Краснопресненской, д. 31;
3. № 1; 3; 4; 6, расположенные в многоквартирном доме в городе Красноярске по ул. Свердловской, д. 235;
4. № 1; 2; 4; 6; 8; 9; 10; 17; 20; 21, расположенные в многоквартирном доме в городе Красноярске по ул. Краснопресненской, д. 13;
5. № 1; 51/104 доля в жилом помещении № 2; 3, ком. 2; 3, ком. 4; 3, ком. 5; 7; 8; 9; 10; 12, ком. 1; 12, ком. 2; 12, ком. 5; 13; расположенные в многоквартирном доме в городе Красноярске по ул. Аральской, д. 2;
6. № 1, ком. 1; 1, ком. 2, 3; 3, ком. 1; 3, ком. 2; 5; 6; 8, ком. 1; 8, ком. 2; 8, ком. 3, 4, расположенные в многоквартирном доме в городе Красноярске по ул. Краснопресненской, д. 14.

3. В границах земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, расположены линия электропередачи (24:50: 0000000:349948), подземная кабельная канализация (24:50: 0000000:351319), тепловые сети (24:50:0000000:156717), тепловая сеть Р0512 (24:50:0000000:351288), изъятие которых не осуществляется.

4. Департаменту градостроительства администрации города обеспечить:

1) направление копий настоящего распоряжения в течение десяти дней с даты его принятия:

в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

правообладателям изымаемых земельных участков и жилых (нежилых) помещений, расположенных в многоквартирных домах на изымаемых земельных участках;

2) изъятие земельных участков и жилых (нежилых) помещений, указанных в пунктах 1, 2 настоящего распоряжения;

3) подготовку и заключение от имени муниципального образования города Красноярска соглашений с собственниками об изъятии у них земельных участков и жилых (нежилых) помещений для муниципальных нужд путем:

выплаты возмещения;

предоставления иных земельных участков и (или) жилых (нежилых) помещений с выплатой разницы между рыночной стоимостью изымаемых земельных участков и жилых (нежилых) помещений и рыночной стоимостью предоставляемых земельных участков и (или) жилых (нежилых) помещений;

4) государственную регистрацию заключенных соглашений об изъятии земельных участков и жилых (нежилых) помещений для муниципальных нужд;

5) организацию переселения граждан, проживающих в жилых помещениях, указанных в пункте 2 настоящего распоряжения;

6) выплату собственникам изымаемых земельных участков и жилых (нежилых) помещений в соответствии с судебными решениями и (или) соглашениями об изъятии земельных участков и жилых (нежилых) помещений:

возмещения;

разницы между рыночной стоимостью изымаемых земельных участков и жилых (нежилых) помещений и рыночной стоимостью предоставляемых земельных участков и (или) жилых (нежилых) помещений в случае изъятия путем предоставления иных земельных участков и (или) жилых (нежилых) помещений.

5. Муниципальному казенному учреждению города Красноярска «Управление капитального строительства» обеспечить:

1) проведение оценки рыночной стоимости изымаемых земельных участков и жилых (нежилых) помещений, указанных в пунктах 1, 2 настоящего распоряжения, с учетом убытков, причиненных изъятием, а также оценки рыночной стоимости жилых (нежилых) помещений, предоставляемых взамен изымаемых земельных участков и жилых (нежилых) помещений, если условиями соглашения об изъятии недвижимости предусмотрено их предоставление;

2) осуществление переговоров с правообладателями изымаемых земельных участков и жилых (нежилых) помещений относительно условий их изъятия.

6. Настоящее распоряжение опубликовать в газете «Городские новости» и разместить на официальном сайте администрации города в течение десяти дней с даты его принятия.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы города –

руководитель департамента

градостроительства С.А. Шикунов