**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| 19.08.2025 | № 56-арх |

​

Об изъятии объектов недвижимого имущества

для муниципальных нужд в целях развития застроенной территории, расположенной на пересечении ул. Полярной – ул. Туруханской

в Центральном районе г. Красноярска

На основании ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Рос-сийской Федерации», ст. 56.2, 56.3, 56.6–56.11 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжения администрации города от 27.04.2018 № 50-арх «О развитии застроенной территории, расположенной на пересечении ул. Полярной – ул. Туруханской (жилые дома: ул. Полярная, 8, 10, 12)», договора о развитии застроенной территории от 26.12.2019 № 1-18, руководствуясь ст. 45, 58, 59 Устава города Красноярска, распоряжением Главы города от 22.12.2006 № 270-р:

1. Изъять для муниципальных нужд объекты недвижимого имущества, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 24:50:0300116:14, изъятом на основании распоряжения администрации города от 03.12.2020 № 137-арх в целях сноса многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, в рамках региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Красноярском крае» на 2019–2025 годы, утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 29.03.2019 № 144-п, заключенного договора о развитии застроенной территории от 26.12.2019 № 1-18, с кадастровыми номерами (далее – Объекты недвижимости):

1) помещение нежилое, гараж (бокс) с кадастровым номером 24:50:0000000:166208, расположенный по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Полярная, 10г, бокс 2;

2) помещение нежилое, гараж (бокс) с кадастровым номером 24:50:0000000:168768, расположенный по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Полярная, 8г, бокс 1.

2. Департаменту градостроительства администрации города обеспечить:

1) направление копии настоящего распоряжения в течение десяти дней с даты его принятия:

в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

правообладателям изымаемых Объектов недвижимости;

2) осуществление переговоров с правообладателями изымаемых Объектов недвижимости относительно условий их изъятия;

3) подготовку проектов соглашений и заключение соглашений от имени муниципального образования города Красноярска с собственниками изымаемых Объектов недвижимости для муниципальных нужд путем выплаты возмещения и государственную регистрацию такого соглашения;

4) изъятие Объектов недвижимости, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения;

5) выплату собственникам изымаемых Объектов недвижимости в соответствии с судебным решением и (или) соглашением об изъятии Объекта недвижимости возмещения.

3. Муниципальному казенному учреждению города Красноярска «Управление капитального строительства» обеспечить проведение оценки рыночной стоимости изымаемых Объектов недвижимости, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения.

4. Настоящее распоряжение опубликовать в газете «Городские новости» и разместить в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Красноярска» (PRAVO-ADMKRSK.RU) и на официальном сайте администрации города в течение семи рабочих дней с даты его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы города –

руководитель департамента

градостроительства С.А. Шикунов