

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| 08.08.2025 | № 51-арх |

​

Об изъятии земельного участка и расположенных на нем

объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд

в целях комплексного развития несмежных территорий

жилой застройки жилого района по ул. Семафорная –

ул. Академика Вавилова города Красноярска

На основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «СибЛидер» от 07.07.2025 № 1220-дг, в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 49, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями администрации города от 13.05.2022 № 383 «О комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки жилого района по ул. Семафорная – ул. Академика Вавилова города Красноярска», от 09.06.2023 № 402 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания несмежных территорий жилой застройки жилого района по ул. Семафорная – ул. Академика Вавилова города Красноярска, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, и о признании отдельных частей проекта планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск и проекта планировки и проекта межевания жилого района по ул. Семафорная – ул. Академика Вавилова не подлежащими применению», договором о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки жилого района по ул. Семафорная – ул. Академика Вавилова города Красноярска от 29.07.2022 № 6 КРТ, руководствуясь [статьями 45](consultantplus://offline/main?base=RLAW123;n=42051;fld=134;dst=100358), [58](consultantplus://offline/main?base=RLAW123;n=42051;fld=134;dst=101188), [59](consultantplus://offline/main?base=RLAW123;n=42051;fld=134;dst=100480) Устава города Красноярска, распоряжением Главы города от 22.12.2006 № 270-р:

1. Изъять для муниципальных нужд в целях комплексного развития несмежных территорий жилой застройки жилого района по ул. Семафорная – ул. Академика Вавилова города Красноярска (далее – Территория) земельный участок с кадастровым номером 24:50:0600026:179, расположенный по адресу (почтовый адрес ориентира): Красноярский край, г. Красноярск, Кировский район, ул. Затонская – ул. Академика Вавилова – ул. Семафорная.

2. Изъять для муниципальных нужд в целях комплексного развития Территории жилые помещения в многоквартирных домах, расположенных на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, с кадастровыми номерами:

1) 24:50:0600026:829, 24:50:0600026:828, 24:50:0600026:826, 24:50:0600026:825, 24:50:0600026:824, 24:50:0600026:823, 24:50: 0600026:822, 24:50:0600026:2434, расположенные в многоквартирном доме в городе Красноярске по ул. Семафорной, 379;

2) 24:50:0600026:2668, 24:50:0600026:332, 24:50:0600026:331, 24:50:0600026:325, 24:50:0600026:2436, расположенные в многоквартирном доме в городе Красноярске по ул. Семафорной, 385.

3. В границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, расположены: сети канализации (кадастровый номер 24:50:0000000:192951), тепловая сеть внутриквартальная 024202 (кадастровый номер 24:50:0600026:5925), сети канализации (кадастровый номер 24:50:0600026:2273), сети канализации (кадастровый номер 24:50:0600026:2276), сети водопровода (кадастровый номер 24:50: 0600026:2269), сети канализации (кадастровый номер 24:50: 0600026:2275), наружные сети канализации (кадастровый номер 24:50: 0600026:2261), тепловая сеть внутриквартальная 024302 (кадастровый номер 24:50:0000000:346579), изъятие которых не осуществляется.

4. Департаменту градостроительства администрации города в течение семи рабочих дней с даты принятия настоящего распоряжения обеспечить:

1) направление копии настоящего распоряжения:

в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

правообладателям изымаемого земельного участка и жилых помещений, указанных в пунктах 1, 2 настоящего распоряжения;

2) размещение на информационном щите в границах Территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, сообщения о принятом решении об изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества.

5. Обществу с ограниченной ответственностью «Строительная компания «СибЛидер» обеспечить:

1) проведение оценки рыночной стоимости изымаемого земельного участка и жилых помещений, указанных в пунктах 1, 2 настоящего распоряжения;

2) подготовку совместно с департаментом градостроительства администрации города проектов соглашений об изъятии земельного участка и жилых помещений, указанных в пунктах 1, 2 настоящего распоряжения, для муниципальных нужд в целях комплексного развития Территории;

3) направление проектов соглашений об изъятии земельного участка и жилых помещений, указанных в пунктах 1, 2 настоящего распоряжения, сторонам таких соглашений для подписания.

6. Настоящее распоряжение опубликовать в газете «Городские новости» и разместить в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Красноярска» (PRAVO-ADMKRSK.RU) и на официальном сайте администрации города в течение семи рабочих дней с даты его принятия.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы города –

руководитель департамента

градостроительства С.А. Шикунов