

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| 30.07.2025 | № 44-арх |

​

Об изъятии земельных участков и объектов недвижимости

от ул. Волжской до ул. Кутузова вдоль жилого дома № 5и

по ул. Апрельской

В целях реализации [проекта](consultantplus://offline/ref=CC9AFFB7004F44B9205F762629150986B06F60206A318BC2CBB702B05C89C7F7AF5ED4074D0E4181EAAFB8588EC63FB2D7ED694036036D725357CD8BA0v8K) планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск, утвержденного постановлением администрации города от 25.12.2015 № 833, на основании ст. 56.2, 56.3, 56.6–56.11 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, п. 3, 5 ст. 26 Федерального закона от 31.12.2014 № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Регламента взаимодействия органов администрации города и МКУ города Красноярска «УКС» при принятии решений о резервировании и об изъятии земельных участков для муниципальных нужд, утвержденного распоряжением администрации города от 27.10.2015 № 377-р, [распоряжени](consultantplus://offline/main?base=RLAW123;n=35467;fld=134)я администрации города от 15.11.2024 № 169-арх «О резервировании земель от ул. Волжской до ул. Кутузова вдоль жилого дома № 5и по ул. Апрельской», руководствуясь [ст. 45](consultantplus://offline/main?base=RLAW123;n=42051;fld=134;dst=100358), [58](consultantplus://offline/main?base=RLAW123;n=42051;fld=134;dst=101188), [59](consultantplus://offline/main?base=RLAW123;n=42051;fld=134;dst=100480) Устава города Красноярска, распоряжением Главы города от 22.12.2006 № 270-р:

1. Изъять для муниципальных нужд в целях строительства автодороги от ул. Волжской вдоль жилого дома № 5и по ул. Апрельской с выходом на ул. Кутузова земельные участки, расположенные в Кировском районе г. Красноярска, в соответствии с перечнем согласно приложе- нию 1.

2. Изъять для муниципальных нужд нежилые объекты недвижимого имущества в целях строительства автодороги от ул. Волжской вдоль жилого дома № 5и по ул. Апрельской с выходом на ул. Кутузова, расположенные на земельных участках, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в соответствии с перечнем согласно приложению 2.

3. Департаменту градостроительства администрации города обеспечить:

1) направление копий настоящего распоряжения в течение десяти дней со дня его принятия:

в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

правообладателям изымаемых земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных на изымаемых земельных участках;

2) изъятие земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества;

3) подготовку проектов соглашений и заключение от имени муниципального образования города Красноярска в границах, установленных Законом Красноярского края от 06.07.2006 № 19-4986 «Об установлении границ муниципального образования город Красноярск», с собственниками соглашений об изъятии у них земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд путем:

выплаты возмещения;

предоставления иных земельных участков с выплатой разницы между рыночной стоимостью изымаемых земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества и рыночной стоимостью предоставляемых земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества;

4) государственную регистрацию заключенных соглашений об изъятии земельных участков и жилых помещений для муниципальных нужд;

5) выплату собственникам изымаемых земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества в соответствии с судебными решениями и (или) соглашениями об изъятии земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества:

возмещения;

разницы между рыночной стоимостью изымаемых земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества и рыночной стоимостью предоставляемых земельных участков в случае выкупа путем предоставления иных земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества.

4. Муниципальному казенному учреждению города Красноярска «Управление капитального строительства» обеспечить:

1) проведение рыночной оценки изымаемых земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, указанных в пунктах 1, 2 настоящего распоряжения, а также рыночную оценку земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, предоставляемых взамен изымаемых земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества;

2) осуществление переговоров с правообладателями изымаемых земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества относительно условий их изъятия.

5. Настоящее распоряжение опубликовать в газете «Городские новости» и разместить на официальном сайте администрации города в течение 10 дней с даты его принятия.

Заместитель Главы города –

руководитель департамента

градостроительства С.А. Шикунов

Приложение 1

к распоряжению

администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, подлежащих изъятию от ул. Волжской до ул. Кутузова

вдоль жилого дома № 5и по ул. Апрельской

| № п/п | Адрес  (местоположение)  земельного участка | Кадастровый номер  земельного участка | Сооружения, расположенные в границах земельных участков, изъятие которых не осуществляется |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Красноярский край,  г. Красноярск,  ул. Кутузова | 24:50:0600031:16342 | 1) сооружения коммунального хозяйства – сети теплоснабжения, расположенные по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Кировский р-н, от задвижек тепловой камеры УТ-9 до стены здания жилого  дома № 6 р-н «Мичуринский» (24:50:0600031:13943);  2) сооружения коммунального хозяйства – сети внутриплощадочного водоснабжения, расположенные  по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Кутузова, 1 по территории «Сибэлектросталь» (24:50:0600031:14709) |
| 2 | Красноярский край,  г. Красноярск,  ул. Кутузова | 24:50:0600031:16347 | 1) сооружения электроэнергетики – кабельная линия 6 кВ, расположенные по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Апрельская, от ГПП 2 до ТП 7 (24:50:0600031:13966);  2) сооружения коммунального хозяйства – сети внутриплощадочного водоснабжения, расположенные  по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Кутузова, 1 по территории «Сибэлектросталь» (24:50:0600031:14709);  3) сооружения канализации – ливневая канализационная сеть, расположенные по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Кутузова, 1 (24:50:0600031:14711);  4) сооружения электроэнергетики – воздушная линия электропередачи ВЛ-110 кВ, расположенные по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, от ПС 220 кВ Заводская до ГПП-2 № 13А Сибэлектросталь (24:50:0600031:1945);  5) наружные сети теплоснабжения, расположенные по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, от УТ-1 (УТ 0217 АО «КТТК») и УТ-4 (УТ 0217А АО «КТТК») до УТ-15 в районе ж.д. по ул. Апрельская, 3 через УТ-6, УП-7, УП-9, УП-13,УТ-13 от УТ-13 в районе ж.д по ул. Апрельская, 3 до УТ-18 в районе ж.д.  по ул. Апрельская, 4, от УТ-14 до УП-18, от УП-18  до УТ-16 (24:50:0600031:8424);  6) сооружения электроэнергетики – подземная кабельная ЛЭП 6 кВ, расположенные по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, от главной понизительной подстанции до КТПН в районе ул. Кутузова, 1 (24:50:0600031:8774);  7) сооружения электроэнергетики – трансформаторная подстанция с линиями электропередачи 6/0,4 кВ, расположенные по адресу: Красноярский край,  г. Красноярск, кабельные линии 6/0,4 кВ от ГПП-2  № 13А по ул. Кутузова, 1, стр. 75, до ВРУ-0,4 кВ жилых домов по улице Машиностроителей с трансформаторной подстанцией в районе жилого дома  по ул. Машиностроителей 35 (24:50:0000000:350219);  8) сооружения коммунального хозяйства –  хозфекальная канализационная сеть, расположенные по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Кутузова, 1 (24:50:0600031:1901) |
| 3 | Красноярский край,  г. Красноярск, ул. Кутузова | 24:50:0600031:16384 | 1) сооружения электроэнергетики – высоковольтная кабельная линия 6 кВ, расположенные по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, по ул. Кутузова (24:50:0600031:11118);  2) сооружения электроэнергетики – высоковольтная кабельная линия 6 кВ, расположенные по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, по ул. Кутузова (24:50:0600031:11749);  3) сооружения электроэнергетики – высоковольтная кабельная линия 6 кВ, расположенные по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, по ул. Кутузова (24:50:0600031:12103);  4) сооружения электроэнергетики – высоковольтная кабельная линия 6 кВ, расположенные по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, по ул. Кутузова (24:50:0600031:12104);  5) сооружения коммунального хозяйства – кабельная линия электропередачи и КТП, расположенные по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Кутузо- ва, 1, стр. 27, кабельная линия электропередачи и КТП (24:50:0600031:13940);  6) сооружения коммунального хозяйства – сети внутриплощадочного водоснабжения, расположенные  по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Кутузова, 1, по территории «Сибэлектросталь» (24:50:0600031:14709);  7) сооружения канализации – ливневая канализационная сеть, расположенные по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Кутузова, 1 (24:50:0600031:14711);  8) сооружения дорожного транспорта – проезд, расположенные по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Кутузова от здания № 1 стр. 91 до зда-  ния № 1 стр. 71 (24:50:0600031:14713);  9) сооружение КТНП 6/0.4 кВ № 3 А с кабельной линией 6 кВ от ПС 110/6 кВ ЗРУ-6 кВ яч 135, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Кутузова, д. 1, КТНП 6/0.4 кВ № 3 А с кабельной линией 6 кВ от ПС 110/6 кВ ЗРУ-6 кВ яч 135 (24:50:0600031:15584);  10) сооружения электроэнергетики – сети наружного освещения, расположенные по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Кировский район, проезжей части по ул. Кутузова от здания 1с91 до здания № 1с71 (24:50:0600031:16357);  11) сооружения электроэнергетики – наружные сети электроснабжения, расположенные по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Кировский район, трасса кабельной линии в существующем канале КЛ6 кВ от ГПП-2 (13А) 110/6 кВ до РП 6 кВ (24:50:0600031:1949);  12) наружные сети теплоснабжения, расположенные по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, от УТ-1 (УТ 0217 АО «КТТК») и УТ-4 (УТ 0217А АО «КТТК») до УТ-15 в районе ж.д. по ул. Апрельская, 3 через УТ-6, УП-7, УП-9, УП-13,УТ-13 от УТ-13 в районе ж.д по ул. Апрельская, 3 до УТ-18 в районе ж.д.  по ул. Апрельская, 4, от УТ-14 до УП-18, от УП-18  до УТ-16 (24:50:0600031:8424);  13) сооружения электроэнергетики – подземная кабельная ЛЭП 6 кВ, расположенные по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, от главной понизительной подстанции до ТП в районе здания по ул. Кутузова, д. 1, стр. 41 (24:50:0600031:8785);  14) сооружения электроэнергетики – КЛ-0,4 кВ, расположенные по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, КЛ-0,4 кВ от проектируемой КТП № 5-6/0,4 кВ до ВРУ здания по адресу: г. Красноярск, ул. Кутузо-ва, д. № 1 стр. № 37, КЛ-0,4 кВ от проектируемой  КТП № 5-6/0,4 кВ до ВРУ здания по адресу: г. Красноярск, ул. Кутузова, д. № 1 стр. № 72 (24:50:0600031:9125);  15) сооружения коммунального хозяйства –  хозфекальная канализационная сеть, расположенные по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Кутузова, 1 (24:50:0600031:1901) |
| 4 | Красноярский край,  г. Красноярск, ул. Кутузова | 24:50:0600031:16389 | 1) сооружения коммунального хозяйства – наружные сети водоотведения, расположенные по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Кутузова, д. 1, наружные сети водоотведения, соор. 1 (24:50:0600031:13936);  2) сооружения коммунального хозяйства – сети теплоснабжения, расположенные по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Кировский р-н, от задвижек тепловой камеры УТ-9 до стены здания жилого дома № 6" р-н «Мичуринский» (24:50:0600031:13943);  3) сооружения электроэнергетики – кабельная линия 6 кВ, расположенные по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Апрельская, от ГПП 2 до ТП 7. (24:50:0600031:13966);  4) сооружения канализации – ливневая канализационная сеть, расположенные по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Кутузова, 1 (24:50:0600031:14711);  5) сооружения электроэнергетики – воздушная линия электропередачи ВЛ-110 кВ, расположенные по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, от ПС 220 кВ Заводская до ГПП-2 № 13А Сибэлектросталь (24:50:0600031:1945);  6) сооружения электроэнергетики – трансформаторная подстанция с линиями электропередачи 6/0,4 кВ, расположенные по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, кабельные линии 6/0,4 кВ от ГПП-2  № 13А по ул. Кутузова 1 стр. 75 до ВРУ-0,4 кВ жилых домов по улице Машиностроителей с трансформаторной подстанцией в районе жилого дома по ул. Машиностроителей 35 (24:50:0000000:350219) |
| 5 | Красноярский край,  г. Красноярск, ул. Кутузова | 24:50:0600031:18484 |  |
| 6 | Красноярский край,  г. Красноярск, р-н Кировский, ул. Кутузова | 24:50:0600031:2469 | 1) сооружения коммунального хозяйства – хозфекальная канализационная сеть, расположенные по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Кутузо-ва, 1 (24:50:0600031:1901);  2) сооружения электроэнергетики – воздушная линия электропередачи ВЛ-110 кВ, расположенные по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, от ПС 220 кВ Заводская до ГПП-2 № 13А Сибэлектросталь (24:50:0600031:1945);  3) наружные сети теплоснабжения, расположенные по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, от УТ-1 (УТ 0217 АО «КТТК») и УТ-4 (УТ 0217А АО «КТТК») до УТ-15 в районе ж.д. по ул. Апрельская, 3 через УТ-6, УП-7, УП-9, УП-13,УТ-13 от УТ-13 в районе ж.д по ул. Апрельская, 3 до УТ-18 в районе ж.д.  по ул. Апрельская, 4, от УТ-14 до УП-18, от УП-18  до УТ-16 (24:50:0600031:8424);  4) сооружения электроэнергетики – подземная кабельная ЛЭП 6 кВ, расположенные по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, от главной понизительной подстанции до КТПН в районе ул. Кутузова, 1 (24:50:0600031:8774);  5) сооружения коммунального хозяйства – сети теплоснабжения, расположенные по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Кировский р-н, от задвижек тепловой камеры УТ-9 до стены здания жилого дома № 6" р-н «Мичуринский» (24:50:0600031:13943);  6) сооружения электроэнергетики – кабельная ли-  ния 6 кВ, расположенные по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Апрельская, от ГПП 2  до ТП 7 (24:50:0600031:13966);  7) сооружения коммунального хозяйства – сети внутриплощадочного водоснабжения, расположенные  по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Кутузова, 1 по территории «Сибэлектросталь» (24:50:0600031:14709);  8) сооружения канализации – ливневая канализационная сеть, расположенные по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Кутузова, 1 (24:50:0600031:14711);  9) сооружения электроэнергетики – трансформаторная подстанция с линиями электропередачи 6/0,4 кВ, расположенные по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, кабельные линии 6/0,4 кВ от ГПП-2  № 13А по ул. Кутузова 1 стр. 75 до ВРУ-0,4 кВ жилых домов по улице Машиностроителей с трансформаторной подстанцией в районе жилого дома по ул. Машиностроителей 35 (24:50:0000000:350219) |
| 7 | Красноярский край,  г. Красноярск, р-н Кировский, ул. Кутузова | 24:50:0600031:2471 | 1) сооружения коммунального хозяйства –  хозфекальная канализационная сеть, расположенные по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Кутузова, 1 (24:50:0600031:1901);  2) наружные сети теплоснабжения, расположенные по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, от УТ-1 (УТ 0217 АО «КТТК») и УТ-4 (УТ 0217А АО «КТТК») до УТ-15 в районе ж.д. по ул. Апрельская, 3 через УТ-6, УП-7, УП-9, УП-13,УТ-13 от УТ-13 в районе ж.д. по ул. Апрельская, 3 до УТ-18 в районе ж.д.  по ул. Апрельская, 4, от УТ-14 до УП-18, от УП-18  до УТ-16 (24:50:0600031:8424);  3) сооружения электроэнергетики – кабельная ли-  ния 6 кВ, расположенные по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Апрельская, от ГПП 2  до ТП 7 (24:50:0600031:13966);  4) сооружения коммунального хозяйства – сети внутриплощадочного водоснабжения, расположенные  по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Кутузова, 1 по территории «Сибэлектросталь» (24:50:0600031:14709);  5) сооружения канализации – ливневая канализационная сеть, расположенные по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Кутузова, 1 (24:50:0600031:14711) |
| 8 | Красноярский край,  г. Красноярск, р-н Кировский, ул. Кутузова | 24:50:0600031:2472 | сооружения коммунального хозяйства – сети внутриплощадочного водоснабжения, расположенные по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Кутузо-ва, 1 по территории «Сибэлектросталь» (24:50:0600031:14709) |
| 9 | Красноярский край,  г. Красноярск, Кировский район, ул. Говорова | 24:50:0600031:539 | сооружения электроэнергетики – трансформаторная подстанция с линиями электропередачи 6/0,4 кВ, расположенные по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, кабельные линии 6/0,4 кВ от ГПП-2 № 13А  по ул. Кутузова 1 стр. 75 до ВРУ-0,4 кВ жилых домов по улице Машиностроителей с трансформаторной подстанцией в районе жилого дома по ул. Машиностроителей, 35 (24:50:0000000:350219) |

Приложение 2

к распоряжению

администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов недвижимости, подлежащих изъятию   
от ул. Волжской до ул. Кутузова вдоль жилого дома № 5и

по ул. Апрельской

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Объект  недвижимости | Адрес (местонахождение) |
| 1 | Нежилое здание | Красноярский край, г. Красноярск,  ул. Говорова, д. 70 (24:50:0600031:1885) |
| 2 | Нежилое здание | Красноярский край, г. Красноярск,  ул. Говорова, д. 70, строен. 2 (24:50:0000000:188305) |
| 3 | Нежилое здание | Красноярский край, г. Красноярск,  ул. Говорова, д. 70, строен. 3 (24:50:0000000:188302) |
| 4 | Нежилое здание | Красноярский край, г. Красноярск,  ул. Кутузова, д. 1, стр. 73 (24:50:0600031:936) |