

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| 20.10.2025 | № 4303-недв |

​

Об установлении публичного сервитута

(ФИЛИАЛ «КРАСНОЯРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ»

АО «ЕНИСЕЙСКАЯ ТГК (ТГК-13)»)

На основании ходатайства ФИЛИАЛА «КРАСНОЯРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ» АО «ЕНИСЕЙСКАЯ ТГК (ТГК-13)» от 02.10.2025 вх. № 20529-ги-му, в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», схемой теплоснабжения города Красноярска до 2042 года, планом инвестиционных мероприятий ООО «Сибирская генерирующая компания» по развитию системы теплоснабжения г. Красноярска, руководствуясь статьями 45, 58, 59 Устава города Красноярска, распоряжением Главы города от 22.12.2006 № 270-р:

1. Установить публичный сервитут:

1) в отношении части земельного участка площадью 59 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50: 0000000:150241, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ТЭЦ 1 – ТК 0223 пер. Ручейный, ТК 0223 – ТК 0234   
ул. Мичурина, ТК 0234 – ТК 0239 ул. Волгоградская, ТК 0239 – ТК 0259 ул. Вавилова, ТК 0259 – ТК 0271 пр-кт им. газеты «Красноярский рабочий», ТК 0208 – ул. Энергетиков, 52а, ТК 0203 – ул. Тамбовская, 2г, ТК 0204 – пер. Ручейный, 2 б – ТК 0204 А;

2) в отношении части земельного участка площадью 50 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50: 0000000:196416, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, от Красноярской ТЭЦ-1 до паросилового цеха по пр-кту Заводскому, 2г, проезд Транспортный, 1;

3) в отношении части земельного участка площадью 81 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50: 0500199:141, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, р-н Ленинский, пер Каучуковый;

4) в отношении части земельного участка площадью 162 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50: 0500199:38, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Ленинский район, ул. Глинки, 51, строения 1–10;

5) в отношении части земельного участка площадью 120 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номе- ром 24:50:0500196:14 (в границах единого землепользования 24:50: 0000000:34), расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Ленинский район;

6) в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 615 кв. м, расположенных в границах кадастрового квартала 24:50:00500199 по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Ленинский район,

в целях реконструкции ФИЛИАЛОМ «КРАСНОЯРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ» АО «ЕНИСЕЙСКАЯ ТГК (ТГК-13)» (ОГРН 1051901068020, ИНН 1901067718) тепловой сети с 2Ду700 на 2Ду 1200 от УТ-1 (врезка КЖБМК) до ПНС-1) по проекту «Реконструкция тепловой сети от УТ-1 до ПНС-1 с увеличением диаметра до 2Ду1200 мм. Этап 2. Тепловая сеть 2DN1200 мм от ТК0202 до УТ-1».

2. Публичный сервитут устанавливается до 30.12.2026.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно прило-жению 1.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на части земельных участков и земли, государственная собственность на которые не разграничена, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения (далее – Участок), в границах охранной зоны инженерных сетей определить в соответствии со Сводом правил «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденным приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр.

5. Реконструкцию инженерного сооружения осуществлять:

с учетом расположения, глубины залегания и охранных зон ин-женерных сетей, а также сооружений с кадастровыми номерами 24:50: 0500196:2048, 24:50:0000000:154908, 24:50:0000000:158225, 24:50: 0000000:158227, 24:50:0000000:349017, 24:50:0000000:350012, 24:50: 0500195:98;

в границах охранной зоны тепловых сетей в соответствии с приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

в границах охранных зон линий электропередачи в соответствии с порядком установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;

в границах охранных зон линий связи в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвер-жденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578;

в границах третьего пояса зоны санитарной охраны поверхностного водозабора на р. Енисей AO «Красноярская ТЭЦ-1» в соответствии с приказом министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края от 29.11.2023 № 77-1627-од;

в границах третьего пояса санитарной охраны источника пить-евого и хозяйственно-бытового водоснабжения – поверхностного забора на р. Енисей ОАО «РУСАЛ Красноярск» в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитар- ная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обес-печению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

в границах санитарно-защитной зоны предприятий, сооружений и иных объектов в соответствии с Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными постановлением Главного государст-венного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74.

6. Срок, в течение которого использование Участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, в период с 01.11.2025 по 31.12.2025.

7. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, представлен в приложении 2.

8. ФИЛИАЛУ «КРАСНОЯРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ» АО «ЕНИСЕЙСКАЯ ТГК (ТГК-13)»:

заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с собственниками, землепользователями земельных участков с кадастровыми номером 24:50:0500199:38, 24:50:0000000:196416, 24:50: 0000000:150241, 24:50:0500199:141, 24:50:0500196:14 (в границах единого землепользования 24:50:0000000:34);

при проведении земляных работ открыть ордер в МКУ города Красноярска «УДИБ» (ИНН 2466215012) в соответствии с Порядком выдачи разрешения (ордера) на проведение работ, связанных с нарушением благоустройства, утвержденным постановлением администрации города от 09.01.2014 № 4;

обеспечить приведение Участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, не позднее трех месяцев после завершения реконструкции сооружения, для размещения которого устанавливается публичный сервитут.

9. Отделу землепользования департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города в течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего распоряжения обеспечить осуществление действий, предусмотренных пунктом 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Отделу организационной работы департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города выдать заинтересованным лицам копии настоящего распоряжения.

11. Настоящее распоряжение разместить в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Красноярска» (PRAVO-ADMKRSK.RU) и на официальном сайте администрации города.

Заместитель Главы города –

руководитель департамента

муниципального имущества

и земельных отношений Е.С. Горшкова