

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| 10.10.2025 | № 4175-недв |

​

Об установлении публичного сервитута

(ПАО «РОССЕТИ СИБИРЬ»)

На основании решения Арбитражного суда Красноярского края от 22.09.2025 по делу № А33-2369/2025, в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Правилами утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2009 № 977, приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24.11.2022 № 27@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Сибирь» на 2023–2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Сибирь», утвержденную приказом Минэнерго России от 23.12.2021 № 32@», руководствуясь статьями 45, 58, 59 Устава города Красноярска, распоряжением Главы города от 22.12.2006 № 270-р:

1. Установить публичный сервитут:

1) в отношении части земельного участка площадью 79 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50: 0400204:455, расположенного по адресу: Красноярский край, городской округ город Красноярск, город Красноярск, проспект Ульяновский, земельный участок 4в;

2) в отношении части земельного участка площадью 203 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50: 0400217:1681, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, по ул. Тельмана, на земельном участке расположено соору-жение – городское благоустройство по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, по ул. Тельмана (парк «Гвардейский»);

3) в отношении части земельного участка площадью 32 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50: 0000000:190970, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, по пр-кту Ульяновскому;

4) в отношении части земельного участка площадью 95 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50: 0000000:341176, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, автодорога по проспекту Ульяновскому;

5) в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 104 кв. м, расположенных в границах кадастровых кварталов 24:50:0400204, 24:50:0400184, по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район,

в целях строительства и эксплуатации ПАО «РОССЕТИ СИБИРЬ» (ОГРН 1052460054327, ИНН 2460069527) объектов электросетевого хозяйства, необходимых для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения.

2. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно прило-жению 1.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на части земельных участков и земли, государственная собственность на которые не разграничена, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения (далее – Участок), в границах охранной зоны сетей электроснабжения определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Размещение и эксплуатацию сооружения осуществлять:

с учетом расположения, глубины залегания и охранных зон инженерных сетей, а также сооружений с кадастровыми номерами 24:50: 0000000:174734, 24:50:0000000:346916;

в границах охранных зон линий электропередачи (реестровые номера 24:50-6.5490, 24:50-6.5840, 24:50-6.6247) в соответствии с порядком установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;

в границах приаэродромной территории аэропорта Черемшанка (третья, пятая подзоны) (реестровые номера 24:00-6.18892, 24:00-6.18894, 24:00-6.18896, 24:00-6.19066, 24:00-6.19067, 24:00-6.19068) в соответствии со статьей 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, приказом Росавиации от 16.10.2023 № 898-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Черем-шанка»;

в границах второго, третьего поясов санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – поверхностного забора на р. Енисей ОАО «РУСАЛ Красноярск» (реестровые но- мера 24:00-6.19096, 24:00-6.19097) в соответствии с СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

в границах зон охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Место формирования в 1939, 1941 гг. 119/17 Гвардейской дивизии, в первые годы войны отправившейся на фронт. Установлена стела», г. Красноярск, Зеленая Роща, Гвардейский парк (зона ЗОЛ), в соответствии с постановлением Правительства Красноярского края от 10.12.2019 № 687-п «Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Красноярске, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данных зон охраны».

6. Срок, в течение которого использование Участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – три месяца.

7. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут представлен в приложении 2.

8. ПАО «РОССЕТИ СИБИРЬ»:

заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с землепользователями земельных участков с кадастровыми номе- рами 24:50:0400204:455, 24:50:0400217:1681, 24:50:0000000:190970, 24:50:0000000:341176;

при проведении земляных работ открыть ордер в МКУ города Красноярска «УДИБ» (ИНН 2466215012) в соответствии с Порядком выдачи разрешения (ордера) на проведение работ, связанных с нарушением благоустройства, утвержденным постановлением администрации города от 09.01.2014 № 4;

обеспечить приведение Участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, не позднее трех месяцев после завершения строительства сооружения, для размещения которого устанавливается публичный сервитут.

9. Отделу землепользования департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города в течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего распоряжения обеспечить осуществление действий, предусмотренных пунктом 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Отделу организационной работы департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города выдать заинтересованным лицам копии настоящего распоряжения.

11. Настоящее распоряжение разместить в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Красноярска» (PRAVO-ADMKRSK.RU) и на официальном сайте администрации города.

Заместитель Главы города –

руководитель департамента

муниципального имущества

и земельных отношений Е.С. Горшкова