

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| 12.09.2025 | № 3713-недв |

​

Об установлении публичного сервитута

(ГПКК «ЦТЛ»)

На основании ходатайства государственного предприятия Красноярского края «Центр транспортной логистики» от 18.08.2025 вх. № 17096-ги, в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, документацией по планировке терри-тории для размещения линейного объекта регионального значения «Строительство линии скоростного подземно-наземного легкорельсового транспорта в г. Красноярске. Первый этап», утвержденной приказом министерства строительства Красноярского края от 02.11.2022 № 668-о, руководствуясь статьями 45, 58, 59 Устава города Красноярска, распоряжением Главы города от 22.12.2006 № 270-р:

1. Установить публичный сервитут:

1) в отношении части земельного участка площадью 1 288 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50: 0000000:1099, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Партизанская от ул. Копылова до ул. Красной Армии;

2) в отношении части земельного участка площадью 810 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50: 0000000:1107, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Партизанская от ул. Пролетарской до ул. Копылова;

3) в отношении части земельного участка площадью 801 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50: 0000000:1184, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, город Красноярск, улица Красной Армии, земельный участок 1184;

4) в отношении части земельного участка площадью 3 360 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50: 0000000:1456, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, город Красноярск, улица Копылова, земельный участок 1456;

5) в отношении части земельного участка площадью 7 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50: 0000000:252551, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, на базе III Интернационала по ули- це Красной армии, 113;

6) в отношении части земельного участка площадью 56 кв. м, вхо-дящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50: 0000000:345405, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, Октябрьский район;

7) в отношении части земельного участка площадью 472 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50: 0000000:345407, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, Октябрьский район;

8) в отношении части земельного участка площадью 53 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50: 0000000:348710, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, автодорога по ул. Копылова;

9) в отношении части земельного участка площадью 300 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50: 0100284:4, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Копылова/ул. Партизанская, 130/54;

10) в отношении части земельного участка площадью 158 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50: 0100284:10, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Партизанская, дом 56;

11) в отношении части земельного участка площадью 143 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50: 0100296:235, расположенного по адресу: в Красноярске в слободе III Интернационала по улице Копылова по плану под номером сто двадцать три /123/;

12) в отношении части земельного участка площадью 3 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50: 0100298:1, расположенного по адресу: Красноярский край, г.о. город Красноярск, г. Красноярск, ул Копылова, з/у 97;

13) в отношении части земельного участка площадью 1 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50: 0100298:2, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Красной Армии, 170а;

14) в отношении части земельного участка площадью 21 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50: 0100298:15, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Красной Армии, дом 174;

15) в отношении части земельного участка площадью 1 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50: 0100298:23, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, город Красноярск, улица Красной Армии, земельный участок 170;

16) в отношении части земельного участка площадью 65 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50: 0100298:27, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Партизанская, 52;

17) в отношении части земельного участка площадью 68 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50: 0100298:109, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Красной Армии/Партизанская;

18) в отношении части земельного участка площадью 107 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50: 0100298:110, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Красной Армии/Партизанская;

19) в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 23 кв. м, расположенных в границах кадастровых кварталов 24:50:0100284, 24:50:0100297, 24:50:0100298, 24:50:0100304 по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район,

в целях складирования ГПКК «ЦТЛ» (ОГРН 1022402650050, ИНН 2466083888) строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства остановочного пункта «Копылова» линейного объекта регионального значения «Строительство линии скоростного подземно-наземного легкорельсового транспорта в г. Красноярске. Первый этап».

2. Публичный сервитут устанавливается до 31.12.2026.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на части земельных участков и земли, государственная собственность на которые не разграничена, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения (далее – Участок), в границах охранной зоны инженерных сетей определить в соответствии со Сводом правил «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденным приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр.

5. Размещение объектов, строительную деятельность осуществлять:

с учетом расположения, глубины залегания и охранных зон инженерных сетей, а также сооружений с кадастровыми номерами 24:50: 0000000:193195, 24:50:0000000:154553, 24:50:0000000:158638, 24:50: 0100257:413, 24:50:0000000:343126, 24:50:0000000:344485, 24:50: 0000000:346045, 24:50:0100285:255, 24:50:0000000:350076, 24:50: 0000000:349840;

в границах охранных зон линий электропередачи в соответствии с порядком установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;

в границах охранных зон линий связи в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвер-жденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578;

в границах третьего пояса зоны санитарной охраны поверхностного водозабора на р. Енисей» AO «Красноярская ТЭЦ-1» в соответствии с приказом министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края от 29.11.2023 № 77-1627-од;

в границах третьего пояса зоны санитарной охраны поверхностного водозабора на р. Енисей филиала «Красноярская ТЭЦ-2» AO «Енисейская ТГК (ТГК-13)» в соответствии с приказом министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края от 23.11.2020 № 77-2074-од;

в границах третьего пояса зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – поверхностного забора на р. Енисей ОАО «РУСАЛ Красноярск» в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

6. Срок, в течение которого использование Участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – два месяца.

7. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут представлен в приложении 2.

8. ГПКК «ЦТЛ»:

заключить соглашение об осуществлении публичного серви- тута с землепользователем, арендатором земельных участков с кадастровыми номерами 24:50:0000000:1184, 24:50:0000000:1456, 24:50: 0000000:348710;

при проведении земляных работ открыть ордер в МКУ города Красноярска «УДИБ» (ИНН 2466215012) в соответствии с Порядком выдачи разрешения (ордера) на проведение работ, связанных с нарушением благоустройства, утвержденным постановлением администрации города от 09.01.2014 № 4;

обеспечить приведение Участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, не позднее трех месяцев после завершения строительной деятельности, для которой устанавливается публичный сервитут.

9. Отделу землепользования департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города в течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего распоряжения обеспечить осуществление действий, предусмотренных пунктом 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Отделу организационной работы департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города выдать заинтересованным лицам копии настоящего распоряжения.

11. Настоящее распоряжение разместить в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Красноярска» (PRAVO-ADMKRSK.RU) и на официальном сайте администрации города.

Заместитель Главы города –

руководитель департамента

муниципального имущества

и земельных отношений Е.С. Горшкова