

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| 11.09.2025 | № 3687-недв |

​

Об установлении публичного сервитута

АО «ЕНИСЕЙСКАЯ ТГК (ТГК-13)»

На основании ходатайства АО «ЕНИСЕЙСКАЯ ТГК (ТГК-13)» от 12.08.2025 вх. № 16725-ги-МУ, в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», руководствуясь статьями 45, 58, 59 Устава города Красноярска, распоряжением Главы города от 22.12.2006 № 270-р:

1. Установить публичный сервитут:

1) в отношении части земельного участка площадью 173 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50: 0000000:149880, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, от ПС 220/110/10 кВ № 144 КИСК до ПНС № 1-1;

2) в отношении части земельного участка площадью 1 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50: 0000000:145821, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, район Бадалыка, ТЭЦ 3 – КСЗ 3-3;

3) в отношении части земельного участка площадью 40 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50: 0000000:1673, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, 10-й км Енисейского тракта, ДПК «Северный», сооружение № 5;

4) в отношении части земельного участка площадью 945 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50: 0000000:1829, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район;

5) в отношении части земельного участка площадью 218 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50: 0000000:341637, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район;

6) в отношении части земельного участка площадью 89 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50: 0000000:156788, расположенного по адресу: г. Красноярск, Советский район, от ПС «Енисей» в сторону ПС «Абалаковская»;

7) в отношении части земельного участка площадью 1 444 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50: 0000000:1612, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, автодорога от Енисейского тракта до автодороги на п. Индустриальный, участок 3;

8) в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 3 422 кв. м, расположенных в границах кадастровых кварталов 24:50:0400404, 24:50:0400405 по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район,

в целях эксплуатации АО «ЕНИСЕЙСКАЯ ТГК (ТГК-13)» (ОГРН 1051901068020, ИНН 1901067718) «Тепловая сеть 1Ду700 мм. от НО-48 тепловой магистрали «21» до ПНС «КИСК» (кадастровый номер 24:00:0000000:71389).

2. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на части земельных участков и земли, государственная собственность на которые не разграничена, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения (далее – Участок), в границах охранной зоны инженерных сетей определить в соответствии со Сводом правил «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», утвержденным приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр.

5. Эксплуатацию инженерного сооружения осуществлять:

с учетом расположения, глубины залегания и охранных зон инженерных сетей, а также сооружений с кадастровыми номерами 24:00: 0000000:98, 24:00:0000000:6073, 24:00:0000000:6075, 24:00:0000000: 6106, 24:50:0000000:162427, 24:50:0400405:40, 24:50:0000000:176099, 24:00:0000000:71389;

с учетом границ зоны публичного сервитута с реестровым номером 24:50-6.18796;

в границах охранной зоны тепловых сетей (реестровые номера 24:00-6.19034, 24:00-6.18891) в соответствии с приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

в границах охранных зон линий электропередачи (реестровые номера 24:00-6.18263, 24:00-6.18393, 24:00-6.18917, 24:00-6.18796) в соответствии с порядком установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;

в границах охранных зон линий связи в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утверж-денными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578;

в границах санитарно-защитной зоны ОАО «Красноярский алюминиевый завод», установленной постановлением администрации города от 18.10.2004 № 463 «Об установлении санитарно-защитной зоны ОАО «КРАЗ» и установлении ограничений на ее использование», в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74.

6. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут представлен в приложении 2.

7. АО «ЕНИСЕЙСКАЯ ТГК (ТГК-13)»:

заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с землепользователем земельного участка с кадастровым номером 24:50:0000000:1612, арендатором земельного участка с кадастровым номером 24:50:0000000:145821, собственником земельного участка с кадастровым номером 24:50:0000000:1673;

при проведении земляных работ открыть ордер в МКУ города Красноярска «УДИБ» (ИНН 2466215012) в соответствии с Порядком выдачи разрешения (ордера) на проведение работ, связанных с нарушением благоустройства, утвержденным постановлением администрации города от 09.01.2014 № 4.

8. Отделу землепользования департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города в течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего распоряжения обеспечить осуществление действий, предусмотренных пунктом 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Отделу организационной работы департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города выдать заинтересованным лицам копии настоящего распоряжения.

10. Настоящее распоряжение разместить в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Красноярска» (PRAVO-ADMKRSK.RU) и на официальном сайте администрации города.

Заместитель Главы города –

руководитель департамента

муниципального имущества

и земельных отношений Е.С. Горшкова