

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| 29.08.2025 | № 3518-недв |

​

Об установлении публичного сервитута

(ФИЛИАЛ «КРАСНОЯРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ»

АО «ЕНИСЕЙСКАЯ ТГК (ТГК-13)»)

На основании ходатайства ФИЛИАЛА «КРАСНОЯРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ» АО «ЕНИСЕЙСКАЯ ТГК (ТГК-13)» от 15.08.2025 вх. № 17053-ги, в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 45, 58, 59 Устава города Красноярска, распоряжением Главы города от 22.12.2006 № 270-р:

1. Установить публичный сервитут:

1) в отношении части земельного участка площадью 95 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50: 0000000:1301, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Марковского, от гаражного кооператива в районе дома № 7 до ж/дома № 81;

2) в отношении части земельного участка площадью 80 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50: 0000000:309, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Вейнбаума от ул. Ады Лебедевой до ул. Марковского,

в целях капитального ремонта ФИЛИАЛОМ «КРАСНОЯРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ» АО «ЕНИСЕЙСКАЯ ТГК (ТГК-13)» (ОГРН 1051901068020, ИНН 1901067718) объекта «Капитальный ремонт участка тепловой сети от ТК Р401209 до жилого дома по ул. Марковского, 49».

2. Публичный сервитут устанавливается до 30.11.2025.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно прило-жению.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на части земельных участков, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения (далее – Участок), в границах охранной зоны инженерных сетей определить в соответствии со Сводом правил «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденным приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр.

5. Капитальный ремонт объекта осуществлять:

с учетом расположения, глубины залегания и охранных зон инженерных сетей, а также сооружений с кадастровыми номерами 24:50: 0000000:153114, 24:50:0000000:156596, 24:50:0000000:156786, 24:50: 0000000:187357, 24:50:0000000:344484, 24:00:0000000:71540;

в границах охранной зоны тепловых сетей в соответствии с приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

в границах охранных зон линий электропередачи в соответствии с порядком установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Прави-тельства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;

в границах охранных зон линий связи в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвер-жденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578;

в границах третьего пояса зоны санитарной охраны поверхностного водозабора на р. Енисей AO «Красноярская ТЭЦ-1» в соответствии с приказом министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края от 29.11.2023 № 77-1627-од;

в границах третьего пояса зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – поверхностного забора на р. Енисей ОАО «РУСАЛ Красноярск» в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

в границах зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия регионального значения: «Жилой особняк Ускова. Неоренессанс», 1880 г., арх. Дриженко, ул. Марковского, 60 (ул. Марковского, 58); «Здание, где в мужской гимназии учились в 1890–1895 гг. революционер Окулов Алексей Иванович, в 1899– 1900 гг. – первый хакасский учёный Буда Николай Мартемьянович, в 1882–1891 гг. – художник Каратанов Дмитрий Иннокентьевич, в 1886–1892 гг. – архитектор Чернышёв Леонид Александрович и др. революционеры, учёные и деятели культуры», ул. Ленина, 70 (ул. Лени- на, 70/ул. Вейнбаума, 36); «Дом жилой Е.И. Потехина, 19 – нач. 20 в., в котором в начале 1940-х гг. жил В.Ф. Войно-Ясенецкий, выдающийся хирург и духовный писатель, св. архиепископ Лука», ул. Вейнбаума, 21 (зона Л-1.23); в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в марте – апреле 1897 г. Ленину Владимиру Ильичу неоднократно предоставляли помещение для теоретических занятий», ул. Марковского, 27; регионального значения: «Усадьба Чернышова», 1912 г., арх. Чернышов, ул. Марковского, 21 (ул. Марковского, 21; ул. Марковского, 21, стр. 1); «Дом Дубровина», 1881 г., ул. Марковского, 35/ул. Сурикова, 42 (ул. Сурикова, 42); «Жилой особняк Ускова. Неоренессанс», 1880 г., арх. Дриженко, ул. Марковского, 60 (ул. Марковского, 58); «Дом Арбекова», нач. ХХ в., ул. Лебедевой, 34 (ул. Ады Лебедевой, 34) (зона Р-5.6); в границах охранной зоны объектов культурного наследия регионального значения: «Фрагмент Казачьей слободы», XIX – начало XX веков, восточная часть квартала, ограниченного улицами Марковского, Вейнбаума, Ленина, Перенсона; «Деревянный двухэтажный особняк», конец XIX в., ул. Ленина, 66; «Здание, где в мужской гимназии учились в 1890–1895 гг. революционер Окулов Алексей Иванович, в 1899–1900 гг. первый хакасский ученый Буда Николай Мартемьянович, в 1882–1891 гг. художник Каратанов Дмитрий Иннокентьевич, в 1886–1892 гг. архитектор Чернышев Леонид Александрович и др. революционеры, ученые и деятели культуры», ул. Ленина/ул. Вейнбаума, 70/36; «Дом жилой Е.И. Потехина, 19 – нач. 20 в., в котором в начале 1940-х гг. жил В.Ф. Войно-Ясенецкий, выдающийся хирург и духовный писатель, св. архиепископ Лука», начало 1940-х гг., ул. Вейнбаума, 21; «Дом, в котором в 1907–1925 гг. жили советские альпинисты-исследователи братья Виталий и Евгений Абалаковы», ул. Ленина, 74, стр. 1; «Дом деревянный священника К. Кожевникова», 1880-е гг., ул. Ленина, 76; «Дом каменный священника К. Кожевникова», 1890–1896 гг., ул. Ленина, 76, стр. 3 (зона ОЗ-31 (ОЗ-31.1)), в соответствии с постановлением Правительства Красноярского края от 15.11.2016 № 569-п «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, располо-женных в г. Красноярске, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон охраны».

6. Срок, в течение которого использование Участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – до 30.11.2025.

7. ФИЛИАЛУ «КРАСНОЯРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ» АО «ЕНИСЕЙСКАЯ ТГК (ТГК-13)»:

заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с землепользователем земельных участков с кадастровыми номера- ми 24:50:0000000:1301, 24:50:0000000:309;

при проведении земляных работ открыть ордер в МКУ города Красноярска «УДИБ» (ИНН 2466215012) в соответствии с Порядком выдачи разрешения (ордера) на проведение работ, связанных с нарушением благоустройства, утвержденным постановлением администрации города от 09.01.2014 № 4;

обеспечить приведение Участков в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, не позднее трех месяцев после завершения капитального ремонта объекта, для которого устанавливается публичный сервитут.

8. Отделу землепользования департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города в течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего распоряжения обеспечить осуществление действий, предусмотренных пунктом 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Отделу организационной работы департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города выдать заинтересованным лицам копии настоящего распоряжения.

10. Настоящее распоряжение разместить в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Красноярска» (PRAVO-ADMKRSK.RU) и на официальном сайте администрации города.

Заместитель Главы города –

руководитель департамента

муниципального имущества

и земельных отношений Е.С. Горшкова