

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| 25.08.2025 | № 3416-недв |

​

Об установлении публичного сервитута

(ФИЛИАЛ «КРАСНОЯРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ»

АО «ЕНИСЕЙСКАЯ ТГК (ТГК-13)»)

На основании ходатайства ФИЛИАЛА «КРАСНОЯРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ» АО «ЕНИСЕЙСКАЯ ТГК (ТГК-13)» от 05.08.2025 вх. № 16275-ги, в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 45, 58, 59 Устава города Красноярска, распоряжением Главы города от 22.12.2006 № 270-р:

1. Установить публичный сервитут:

1) в отношении части земельного участка площадью 699 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50:0000000:194124, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Вербная;

2) в отношении части земельного участка площадью 293 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100239:36, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Курчатова (Лесопарковая),

в целях реконструкции ФИЛИАЛОМ «КРАСНОЯРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ» АО «ЕНИСЕЙСКАЯ ТГК (ТГК-13)» (ОГРН 1051901068020, ИНН 1901067718) участка тепловой сети 2DN250 от тепловой камеры П271302 до ТК П271306 с кадастровым номером 24:50:0000000:197222, расположенной по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, ТК П271302 – ТК П271304 – ТК П271306 – ТК П271308 – ТК П271310 – ЦТП № 15, пр-кт Свободный, 74л (ФСБ).

2. Публичный сервитут устанавливается до 01.06.2026.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на части земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения (далее – Участки), в границах охранной зоны тепловых сетей регулируется в соответствии с приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

5. Размещение инженерного сооружения осуществлять:

с учетом расположения, глубины залегания и охранных зон инженерных сетей, а также сооружений с кадастровыми номерами 24:50:0000000:174975, 24:50:0000000:197222, 24:50:0000000:344485, 24:50:0000000:346045, 24:50:0000000:349820, 24:50:0000000:350011, 24:50:0000000:350251, 24:50:0000000:18239;

с учетом границ зон публичных сервитутов с реестровыми номерами 24:50-6.9448, 24:50-6.9514, 24:50-6.9495, 24:50-6.9501, 24:50-6.7972;

в границах охранных зон линий связи в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвер-жденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

в границах охранных зон линий электропередачи (реестровые номера 24:50-6.7144, 24:50-6.7177, 24:50-6.4150) в соответствии с порядком установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

в границах охранной зоны тепловых сетей (реестровые номера 24:50-6.10539, 24:50-6.10450, 24:50-6.10362, 24:50-6.9361, 24:50-6.7621) в соответствии с приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197 «О ти-повых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

в границах третьего пояса зоны санитарной охраны поверхностного водозабора на р. Енисей AO «Красноярская ТЭЦ-1» (реестровый номер 24:00-6.19038) в соответствии с приказом министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края от 29.11.2023 № 77-1627-од;

в границах зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (реестровый номер 24:00-6.18816а), в границах третьего пояса зоны санитарной охраны поверхностного водозабора на р. Енисей филиала «Красноярская ТЭЦ-2» AO «Енисейская ТГК (ТГК-13)» (реестровый номер 24:00-6.18816) в соответствии с приказом министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края от 23.11.2020 № 77-2074-од.

6. Срок, в течение которого использование Участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – с 01.08.2025 по 30.09.2025.

7. ФИЛИАЛУ «КРАСНОЯРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ» АО «ЕНИСЕЙСКАЯ ТГК (ТГК-13)»:

заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с землепользователем земельного участка с кадастровым номером 24:50:0000000:194124, собственниками земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100239:36;

обеспечить приведение Участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, не позднее трех месяцев после завершения размещения сооружения, для размещения которого устанавливается публичный сервитут.

8. Отделу землепользования департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города в течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего распоряжения обеспечить осуществление действий, предусмотренных пунктом 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Отделу организационной работы департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города выдать заинтересованным лицам копии настоящего распоряжения.

10. Настоящее распоряжение разместить в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Красноярска» (PRAVO-ADMKRSK.RU) и на официальном сайте администрации города.

Заместитель Главы города –

руководитель департамента

муниципального имущества

и земельных отношений Е.С. Горшкова