

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| 22.08.2025 | № 3406-недв |

​

О приватизации нежилого здания по ул. Свердловской, д. 128, с земельным участком

На основании заявления индивидуального предпринимателя Заплатина Александра Сергеевича (ИНН 245406659700) от 21.04.2025 вх. № З-5890 о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества, отчета об оценке рыночной стоимости от 30.06.2025 № 5603-НД/25, экспертного заключения от 15.07.2025 № 250/07/2025, в соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муни-ципального имущества», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Красноярского городского Совета депутатов от 19.03.2019 № 2-29 «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого движимого и недвижи-мого имущества, находящегося в муниципальной собственности, при реализации преимущественного права на приобретение данного имущества», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества в городе Красноярске, утвержденным решением Красноярского городского Совета от 21.12.2004 № 4-69, руководствуясь статьями 45, 58, 59 Устава города Красноярска, распоряжением Главы города от 22.12.2006 № 270-р:

1. Приватизировать нежилое здание с одновременным отчуждением земельного участка, на котором расположено данное нежилое здание, в соответствии с перечнем объектов недвижимого имущества согласно приложению.

2. Предоставить индивидуальному предпринимателю Заплатину Александру Сергеевичу:

1) преимущественное право на приобретение арендуемого нежилого здания с одновременным отчуждением земельного участка в соответствии с перечнем объектов недвижимого имущества согласно приложению по цене 5 400 000 (пять миллионов четыреста тысяч) рублей, равной их рыночной стоимости согласно отчету об оценке;

2) рассрочку оплаты нежилого здания с земельным участком на пять лет. Сумма платежа вносится ежемесячно не позднее 10-го числа равными долями.

3. Настоящее распоряжение разместить на официальном сайте администрации города.

Заместитель Главы города –

руководитель департамента

муниципального имущества

и земельных отношений Е.С. Горшкова

Приложение

к распоряжению

администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов недвижимого имущества

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  объекта | Адрес (местоположение) объекта | Общая  площадь, кв. м | Рыночная стоимость  согласно оценке,  руб. |
|
| 1 | Нежилое здание,  кадастровый номер 24:50:0700022:116 | Красноярский край, г. Красноярск,  ул. Свердловская,  д. 128 | 159,4 | 4 320 000,00 |
| 2 | Земельный участок, кадастровый номер 24:50:0700022:10 | местоположение установлено относительно ориентира, расположенного  в границах участка. Почтовый адрес  ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Свердловская, 128 | 202 | 1 080 000,00 |
| Итого | | | | 5 400 000,00 |