

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| 21.08.2025 | № 3396-недв |

​

Об установлении публичного сервитута

(ПАО «РОССЕТИ СИБИРЬ»)

На основании ходатайства ПАО «РОССЕТИ СИБИРЬ»   
от 22.07.2025 вх. № 15259-ги-МУ, в соответствии со статьей 23, гла- вой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Правилами утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, утвер-жденными постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2009 № 977, приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24.12.2024 № 46@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Сибирь» на 2024–2029 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Сибирь», утвержденную приказом Минэнерго России от 19.12.2023 № 23@», руководствуясь статьями 45, 58, 59 Устава города Красноярска, распоряжением Главы города от 22.12.2006 № 270-р:

1. Установить публичный сервитут:

1) в отношении части земельного участка площадью 32 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50: 0400067:5935, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. 9 Мая – ул. Водопьянова;

2) в отношении части земельного участка площадью 70 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50: 0000000:269, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Водопьянова – ул. 9 Мая – ул. Авиаторов;

3) в отношении части земельного участка площадью 89 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50: 0000000:111 (обособленный контур 24:50:0400395:282), расположен-ного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, 7-й микрорайон Северного жилого района;

4) в отношении части земельного участка площадью 194 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50: 0400395:24, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, 7-й микрорайон Северного жилого массива;

5) в отношении части земельного участка площадью 2 кв. м, вхо-дящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50: 0400395:6211, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, на земельном участке расположено здание по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Водопьянова, зд. 17а;

6) в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 21 кв. м, расположенных в границах кадастрового квартала 24:50:0400395 по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район,

в целях строительства и эксплуатации ПАО «РОССЕТИ СИБИРЬ» (ОГРН 1052460054327, ИНН 2460069527) объектов электросетевого хозяйства, необходимых для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения.

2. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно прило-жению 1.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на части земельных участков и земли, государственная собственность на которые не разграничена, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения (далее – Участок), в границах охранной зоны сетей электроснабжения определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Размещение и эксплуатацию сооружения осуществлять:

с учетом расположения, глубины залегания и охранных зон инженерных сетей, а также сооружений с кадастровыми номерами 24:50: 0000000:152922, 24:50:0000000:156938, 24:50:0000000:191000, 24:50: 0000000:195066, 24:50:0000000:195550, 24:50:0000000:344484, 24:50: 0000000:346728;

с учетом границ зон публичного сервитута с реестровым номе- ром 24:50-6.10160;

в границах охранных зон линий связи (реестровые номе- ра 24.00.2.212, 24:00-6.18520, 24:00-6.18527, 24:00-6.18864, 24.00.2.222) в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578;

в границах охранных зон линий электропередачи в соответствии с порядком установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;

в границах третьего пояса зоны санитарной охраны поверхностного водозабора на р. Енисей AO «Красноярская ТЭЦ-1» (реестровый номер 24:00-6.19038) в соответствии с приказом министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края от 29.11.2023 № 77-1627-од;

в границах третьего пояса санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – поверхностного забора на р. Енисей ОАО «РУСАЛ Красноярск» (реестровый номер 24:00-6.19097) в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

в границах охранной зоны тепловых сетей (реестровые номе- ра 24:50-6.8442, 24:50-6.7776, 24:50-6.10438) в соответствии с приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Красноярск (Емельяново) (пятая подзона) (реестровые номе- ра 24:00-6.18803, 24:00-6.18958) в соответствии со статьей 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 02.09.2022 № 629-п «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Красноярск (Емельяново)»;

в границах приаэродромной территории аэропорта Черемшанка (третья, пятая подзоны) (реестровые номера 24:00-6.18892, 24:00-6.18894, 24:00-6.18896, 24:00-6.19066, 24:00-6.19067, 24:00-6.19068) в соответствии со статьей 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, приказом Росавиации от 16.10.2023 № 898-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Черемшанка».

6. Срок, в течение которого использование Участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – три месяца.

7. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут представлен в приложении 2.

8. ПАО «РОССЕТИ СИБИРЬ»:

заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с землепользователями земельных участков с кадастровыми номера- ми 24:50:0000000:269, 24:50:0400067:5935;

при проведении земляных работ открыть ордер в МКУ города Красноярска «УДИБ» (ИНН 2466215012) в соответствии с Порядком выдачи разрешения (ордера) на проведение работ, связанных с нарушением благоустройства, утвержденным постановлением администрации города от 09.01.2014 № 4;

обеспечить приведение Участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, не позднее трех месяцев после завершения строительства сооружения, для размещения которого устанавливается публичный сервитут.

9. Отделу землепользования департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города в течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего распоряжения обеспечить осуществление действий, предусмотренных пунктом 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Отделу организационной работы департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города выдать заинтересованным лицам копии настоящего распоряжения.

11. Настоящее распоряжение разместить в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Красноярска» (PRAVO-ADMKRSK.RU) и на официальном сайте администрации города.

Заместитель Главы города –

руководитель департамента

муниципального имущества

и земельных отношений Е.С. Горшкова