

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| 07.08.2025 | № 3136-недв |

​

Об установлении публичного сервитута

(ООО «Электрические сети Сибири»)

На основании ходатайства ООО «ЭСС» от 08.07.2025 вх. № 14198-ги-МУ, в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Правилами утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2009 № 977, приказом Министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 30.07.2020 № 08-119 «Об утверждении инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью «Электрические сети Сибири» на 2021–2025 годы», руководствуясь статьями 45, 58, 59 Устава города Красноярска, распоряжением Главы города от 22.12.2006 № 270-р:

1. Установить публичный сервитут в отношении части земельного участка площадью 137 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50:0000000:145854, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, ул. Свердловская, в целях строительства ООО «ЭСС» (ОГРН 1122468002887, ИНН 2460235372) ЛЭП от РУ 0,4 кВ ТП-9090 6/0,4 кВ (КЛ 0,4 кВ) до энергопринимающего устройства по адресу: г. Красноярск, пер. Промышленный, д. 14, кв. 2.

2. Публичный сервитут устанавливается по 14.11.2027.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на часть земельного участка, указанную в пункте 1 настоящего распоряжения (далее – Участок), в границах охранной зоны сетей электроснабжения определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Размещение сооружения осуществлять:

с учетом расположения, глубины залегания и охранных зон инженерных сетей, а также сооружений с кадастровыми номерами 24:50:0000000:350243, 24:50:0000000:154908;

в границах охранных зон линий электропередачи в соответствии с порядком установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;

в границах охранных зон линий связи в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утверж- денными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578;

в границах второго пояса зоны санитарной охраны поверхностного водозабора на р. Енисей AO «Красноярская ТЭЦ-1» в соответствии с приказом министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края от 29.11.2023 № 77-1627-од;

в границах второго пояса зоны санитарной охраны поверхностного водозабора на р. Енисей филиала «Красноярская ТЭЦ-2» AO «Ени-сейская ТГК (ТГК-13) в соответствии с приказом министерства эко-логии и рационального природопользования Красноярского края от 23.11.2020 № 77-2074-од;

в границах второго, третьего поясов санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – поверхностного забора на р. Енисей ОАО «РУСАЛ Красноярск» в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

6. Срок, в течение которого использование Участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – 3 месяца.

7. ООО «ЭСС»:

заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с землепользователем земельного участка с кадастровым номером 24:50:0000000: 145854;

обеспечить приведение Участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, не позднее трех месяцев после завершения строительства сооружения, для размещения которого устанавливается публичный сервитут.

8. Отделу землепользования департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города в течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего распоряжения обеспечить осуществление действий, предусмотренных пунктом 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Отделу организационной работы департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города выдать заинтересованным лицам копии настоящего распоряжения.

10. Настоящее распоряжение разместить в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Красноярска» (PRAVO-ADMKRSK.RU) и на официальном сайте администрации города.

Заместитель Главы города –

руководитель департамента

муниципального имущества

и земельных отношений Е.С. Горшкова