

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| 31.07.2025 | № 3057-недв |

​

Об установлении публичного сервитута

(ПАО «РОССЕТИ СИБИРЬ»)

На основании ходатайства ПАО «РОССЕТИ СИБИРЬ» от 03.07.2025 вх. № 13902-ги-му, в соответствии со статьей 23, гла- вой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Красноярского края на период 2023–2027 годов, утвержденной распоряжением губернатора Красноярского края от 29.04.2022 № 246-г, разработанной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2022 № 2556 «Об утверждении правил разработки и утверждения документов перспективного развития электроэнергетики, изменении и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов правительства Российской Федерации», руководствуясь статьями 45, 58, 59 Устава города Красноярска, распоряжением Главы города от 22.12.2006 № 270-р:

1. Установить публичный сервитут:

1) в отношении части земельного участка площадью 23 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50:0400011:2963, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. 40 лет Победы, 30;

2) в отношении части земельного участка площадью 136 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50:0400011:3769, расположенного по адресу: г. Красноярск, Советский район, ул. 40 лет Победы, 30;

3) в отношении части земельного участка площадью 72 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50:0400011:145, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, 4-й микрорайон жилого района «Солнечный», учас- ток № 2;

4) в отношении части земельного участка площадью 169 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50:0400022:529, расположенного по адресу: г. Красноярск, Советский район, мкрн. Солнечный;

5) в отношении части земельного участка площадью 362 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50:0400022:528, расположенного по адресу: г. Красноярск, Советский район, ул. 40 лет Победы;

6) в отношении части земельного участка площадью 115 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50:0000000:155036, расположенного по адресу: г. Красноярск, автодорога по ул. Славы от Енисейского тракта до пр-кта 60 лет Образования СССР;

7) в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 1 477 кв. м, расположенных в границах кадастровых кварталов 24:50:0400011, 24:50:0400022, 24:50:0400012 по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район,

в целях эксплуатации ПАО «РОССЕТИ СИБИРЬ» (ОГРН 1052460054327, ИНН 2460069527) объектов электросетевого хозяйства, необходимых для организации электроснабжения населения.

2. Публичный сервитут устанавливается на 49 (сорок девять) лет.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на части земельных участков и земли, государственная собственность на которые не разграничена, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения (далее – Участок), в границах охранной зоны сетей электроснабжения определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Эксплуатацию сооружения осуществлять:

с учетом расположения, глубины залегания и охранных зон инженерных сетей, а также сооружений с кадастровыми номерами 24:50:0000000:153119, 24:50:0000000:156664, 24:50:0000000:156947, 24:50:0000000:193815, 24:50:0400012:1183, 24:50:0400012:1201, 24:50:0000000:61, 24:50:0400011:3837, 24:50:0400011:3841, 24:50:0400011:3842, 24:50:0000000:344484, 24:50:0000000:345318, 24:50:0000000:345446, 24:50:0000000:349742;

в границах охранных зон линий электропередачи в соответствии с порядком установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;

в границах охранных зон линий связи в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утверж-денными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578;

в границах охранной зоны тепловых сетей в соответствии с приказом Минстроя Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

в границах приаэродромной территории аэродрома Черемшанка (третья, пятая подзоны) в соответствии со статьей 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, приказом Росавиации от 16.10.2023 № 898-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Черемшанка»;

в границах зоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Красноярск (Емельяново) (пятая подзона) в соответствии со статьей 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 02.09.2022 № 629-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Красноярск (Емельяново)».

6. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут представлен в приложении 2.

7. ПАО «РОССЕТИ СИБИРЬ»:

заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с собственниками и землепользователями земельных участков с кадастровыми номерами 24:50:0400011:2963, 24:50:0400011:145, 24:50:0000000:155036, 24:50:0400011:3769, 24:50:0400022:529;

при проведении земляных работ открыть ордер в МКУ города Красноярска «УДИБ» (ИНН 2466215012) в соответствии с Порядком выдачи разрешения (ордера) на проведение работ, связанных с нарушением благоустройства, утвержденным постановлением администрации города Красноярска от 09.01.2014 № 4;

обеспечить приведение Участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, не позднее трех месяцев после завершения строительства сооружения, для размещения которого устанавливается публичный сервитут.

8. Отделу землепользования департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города в течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего распоряжения обеспечить осуществление действий, предусмотренных пунктом 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Отделу организационной работы департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города выдать заинтересованным лицам копии настоящего распоряжения.

10. Настоящее распоряжение разместить в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Красноярска» (PRAVO-ADMKRSK.RU) и на официальном сайте администрации города.

Исполняющий обязанности

заместителя Главы города –

руководителя департамента

муниципального имущества

и земельных отношений Е.А. Синотов