

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| 29.07.2025 | № 3005-недв |

​

Об установлении публичного сервитута

(ПАО «РОССЕТИ СИБИРЬ»)

На основании ходатайства ПАО «РОССЕТИ СИБИРЬ» от 30.06.2025 вх. № 13448-ги-МУ, в соответствии со статьей 23, гла- вой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Правилами утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, утвер-жденными постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2009 № 977, приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24.12.2024 № 46@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Сибирь» на 2024–2029 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Сибирь», утвержденную приказом Минэнерго России от 19.12.2023 № 23@», руководствуясь статьями 45, 58, 59 Устава города Красноярска, распоряжением Главы города от 22.12.2006 № 270-р:

1. Установить публичный сервитут:

1) в отношении части земельного участка площадью 246 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50: 0300287:409, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, район Центральный;

2) в отношении части земельного участка площадью 17 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50: 0300287:410, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, район Центральный,

в целях строительства и эксплуатации ПАО «РОССЕТИ СИБИРЬ» (ОГРН 1052460054327, ИНН 2460069527) объектов электросетевого хозяйства, необходимых для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения.

2. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно прило-жению.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на части земельных участков, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения (далее – Участок), в границах охранной зоны сетей электроснабжения определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Размещение и эксплуатацию сооружения осуществлять:

с учетом расположения, глубины залегания и охранных зон инженерных сетей, а также сооружений с кадастровыми номерами 24:50: 0000000:187330, 24:50:0300287:115, 24:50:0000000:158782;

с учетом границ зон публичных сервитутов с реестровыми номерами 24:50-6.10163, 24:50-6.9985, 24:50-6.8157;

в границах охранных зон линий электропередачи (реестровые номера 24:50-6.548, 24:50-6.3373, 24:50-6.9565) в соответствии с порядком установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;

в границах второго пояса зоны санитарной охраны поверхностного водозабора на р. Енисей AO «Красноярская ТЭЦ-1» (реестровый номер 24:00-6.19032) в соответствии с приказом министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края от 29.11.2023 № 77-1627-од;

в границах второго, третьего поясов зоны санитарной охраны поверхностного водозабора на р. Енисей филиала «Красноярская ТЭЦ-2» AO «Енисейская ТГК (ТГК-13)» (реестровые номера 24:00-6.18814, 24:00-6.18816) в соответствии с приказом министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края от 23.11.2020 № 77-2074-од;

в границах зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (реестровый номер 24:00-6.18816а) в соответствии с СанПинН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назна-чения»;

в границах второго, третьего поясов санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – поверхност- ного забора на р. Енисей ОАО «РУСАЛ Красноярск» (реестровые номера 24:00-6.19096, 24:00-6.19097) в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятное место, связанное с историей и культурой города», набережная р. Енисей, пл. Революции, городской парк им. Горького (реестровый номер 24:50-8.420), утвержденных приказом Службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 04.08.2020 № 379, в соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

в границах охранной зоны объектов культурного наследия федерального значения «Здание духовной семинарии», 1906–1907 гг.», ул. Горького, 2; регионального значения «Памятное место, связанное с историей и культурой города», набережная р. Енисей, пл. Революции, городской парк им. Горького (зона ОЗ-61-1, зона ОЗ-61-2) в соот-ветствии с постановлением Правительства Красноярского края от 15.11.2016 № 569-п «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, расположенных в г. Красноярске, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон охраны».

6. Срок, в течение которого использование Участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – три месяца.

7. ПАО «РОССЕТИ СИБИРЬ»:

заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с землепользователем земельных участков с кадастровыми номера- ми 24:50:0300287:409, 24:50:0300287:410;

при проведении земляных работ открыть ордер в МКУ города Красноярска «УДИБ» (ИНН 2466215012) в соответствии с Порядком выдачи разрешения (ордера) на проведение работ, связанных с нарушением благоустройства, утвержденным постановлением администрации города от 09.01.2014 № 4;

обеспечить приведение Участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, не позднее трех месяцев после завершения строительства сооружения, для размещения которого устанавливается публичный сервитут.

8. Отделу землепользования департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города в течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего распоряжения обеспечить осуществление действий, предусмотренных пунктом 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Отделу организационной работы департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города выдать заинтересованным лицам копии настоящего распоряжения.

10. Настоящее распоряжение разместить в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Красноярска» (PRAVO-ADMKRSK.RU) и на официальном сайте администрации города.

Исполняющий обязанности

заместителя Главы города –

руководителя департамента

муниципального имущества

и земельных отношений Е.А. Синотов