

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| 25.07.2025 | № 2908-недв |

​

Об установлении публичного сервитута

(ПАО «РОССЕТИ СИБИРЬ»)

На основании ходатайства ПАО «РОССЕТИ СИБИРЬ» от 01.07.2025 вх. № 13652-ги-му, в соответствии со статьей 23, гла- вой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Правилами утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, утвер-жденными постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2009 № 977, приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24.12.2024 № 46@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Сибирь» на 2024–2029 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Сибирь», утвержденную приказом Минэнерго России от 19.12.2023 № 23@», руководствуясь статьями 45, 58, 59 Устава города Красноярска, распоряжением Главы города от 22.12.2006 № 270-р:

1. Установить публичный сервитут:

1) в отношении части земельного участка площадью 51 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50:0300223:101, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ады Лебедевой, 66;

2) в отношении части земельного участка площадью 169 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50:0000000:1286, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ады Лебедевой;

3) в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 1 кв. м, расположенных в границах кадастрового квартала 24:50:0300223 по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район,

в целях строительства и эксплуатации ПАО «РОССЕТИ СИБИРЬ» (ОГРН 1052460054327, ИНН 2460069527) объектов электросетевого хозяйства, необходимых для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения.

2. Публичный сервитут устанавливается на 49 (сорок девять) лет.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на части земельных участков и земли, государственная собственность на которые не разграничена, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения (далее – Участок), в границах охранной зоны сетей электроснабжения определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Размещение и эксплуатацию сооружения осуществлять:

с учетом расположения, глубины залегания и охранных зон инженерных сетей, а также сооружений с кадастровыми номерами 24:50:0000000:153710, 24:50:0000000:344484, 24:50:0000000:345256, 24:50:0000000:349705, 24:00:0000000:71540;

в границах охранных зон линий электропередачи в соответствии с порядком установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;

в границах охранных зон линий связи в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утверж-денными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578;

в границах водоохранной зоны (реестровые номера 24:00-6.18536, 24.00.2.232) р. Качи в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации;

в границах третьего пояса зоны санитарной охраны поверхностного водозабора на р. Енисей AO «Красноярская ТЭЦ-1» (реестровый номер 24:00-6.19038) в соответствии с приказом министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края от 29.11.2023 № 77-1627-од;

в границах третьего пояса санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – поверхностного забора на р. Енисей ОАО «РУСАЛ Красноярск» (реестровый номер 24:00-6.19097) в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Караульная башня – часовня Параскевы Пятницы», 1855 г., Караульная гора/ул. Степана Разина, 51а; регионального значения «Дом жилой деревянный», первая четверть XX века, ул. Перенсона, 55; местного (муниципального) значения «Дом жилой», рубеж XIX–XX вв., ул. Ады Лебедевой, 48, стр. 1 (зона Р-7.3) (реестровый номер 24:50-6.9023), в соответствии с постановлением Правительства Красноярского края от 15.11.2016 № 569-п «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, расположенных в г. Красноярске, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон охраны»;

в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1848 г. родился и жил до 1868 г. Суриков Василий Иванович. В доме – музей В.И. Сурикова», ул. Ленина, 92 (ул. Ленина, 98); регионального значения «Бюст В.И. Сурикова». Скульптор Лав- ров Г.Д., 1948 г., во дворе дома-музея (на территории Музея-усадьбы В.И. Сурикова по ул. Ленина, 98); «Гостиница «Новая Россия»», 1904 г., ул. Ленина, 108/ул. Диктатуры, 38 (ул. Ленина, 108); «Дом, в котором с 1856–1861 гг. учился В.И. Суриков», ул. Ленина, 79, в соответствии с постановлением Правительства Красноярского края от 15.11.2016 № 569-п «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, расположенных в г. Красноярске, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон охраны».

6. Срок, в течение которого использование Участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – три месяца.

7. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут представлен в приложении 2.

8. ПАО «РОССЕТИ СИБИРЬ»:

заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с собственниками и землепользователем земельных участков с кадастровыми номерами 24:50:0300223:101, 24:50:0000000:1286;

при проведении земляных работ открыть ордер в МКУ города Красноярска «УДИБ» (ИНН 2466215012) в соответствии с Порядком выдачи разрешения (ордера) на проведение работ, связанных с нарушением благоустройства, утвержденным постановлением администрации города Красноярска от 09.01.2014 № 4;

обеспечить приведение Участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, не позднее трех месяцев после завершения строительства сооружения, для размещения которого устанавливается публичный сервитут.

9. Отделу землепользования департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города в течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего распоряжения обеспечить осуществление действий, предусмотренных пунктом 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Отделу организационной работы департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города выдать заинтересованным лицам копии настоящего распоряжения.

11. Настоящее распоряжение разместить в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Красноярска» (PRAVO-ADMKRSK.RU) и на официальном сайте администрации города.

Исполняющий обязанности

заместителя Главы города –

руководителя департамента

муниципального имущества

и земельных отношений Е.А. Синотов