Приложение 2

к распоряжению

администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОРЯДОК**

**расчета и внесения платы за публичный сервитут**

**1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, исчисляется по формуле:**

**Рп = (П x ПЛсерв) x К,**

**где:**

**Рп – размер платы за публичный сервитут, рублей в год;**

**П – средний уровень кадастровой стоимости по сегментам объектов недвижимости, рублей;**

**К – коэффициент платы за публичный сервитут. В отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, коэффициент платы равен 0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования,** при этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1**%** кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута;

**ПЛсерв – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв. м.**

**Размер платы за публичный сервитут представлен в таблице 1.**

Таблица 1. Размер платы за публичный сервитут **в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер кадастрового квартала земель | **Средний** **уровень** **кадастровой стоимости****по сегментам объектов недвижимости, руб. (П)** | **Площадь** **земель,** **государственная собственность на которые не разграничена,** **кв. м** | Коэффициент платы за публичный сервитут,% (К) | Размер платы за публичный сервитут в год,руб. (РП) | Размер платы за публич-ный серви-тут за весь период, руб. (РП) |
| 24:50:0100412 | 998,41 | 457 | 0,01 | 45,63 | 2 235,87 |

2. Расчет платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, исчисляется по формуле:

$Р\_{П}=\frac{\left(КСТ × К\right) }{ПЛ\_{з.у. } } × ПЛ\_{серв}$$Р\_{П}=\frac{\left(КСТ × К\right) }{ПЛ\_{з.у. } } × ПЛ\_{серв}$**,**

**где:**

**Рп – размер платы за публичный сервитут, рублей в год;**

**КСТ**$КСТ$ **– кадастровая стоимость земельного участка согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости, рублей;**

**К – коэффициент платы за публичный сервитут. В отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, коэффициент платы равен 0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования,** при этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1**%** кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута;

**ПЛз.у.** $ПЛ\_{з.у.}$**– площадь земельного участка согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости, кв. м;**

**ПЛсерв** $ПЛ\_{серв}$**– площадь части земельного участка (публичного серви-тута), кв. м.**

Размер платы за публичный сервитут представлен в таблице 2.

Таблица 2. Расчет платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка | Кадастровая стоимость земельного участка, руб. (КСТ) | Площадь земельного участка, кв. м (ПЛз.у.) | Площадь публичного сервитута, кв. м (ПЛсерв) | Коэффициент платы за публичный сервитут,% (К) | Размер платы за публичный сервитут в год, руб. (Рп) | Размерплатыза публичный сервитут за весь период,руб. (Рп) |
| 24:50:0100412:232 | 26 264,43 | 29 | 28 | 0,01 | 2,54 | 124,46 |

Банковские реквизиты для оплаты:

УФК по Красноярскому краю (департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска);

ИНН 2466010657/КПП 246601001, ОКТМО 04701000;

расчетный счет № 03100643000000011900;

банк получателя: Отделение Красноярск Банка России//УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск, лицевой счет № 04193005680;

БИК 010407105, к/с № 40102810245370000011;

основной платеж – КБК 905 111 05410 04 0000 120;

пеня – КБК 905 1 16 07090 04 0000 140.

**3.** Расчет платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, исчисляется по формуле:

$Р\_{П}=\frac{\left(КСТ × К\right) }{ПЛ\_{з.у. } } × ПЛ\_{серв}$$Р\_{П}=\frac{\left(КСТ × К\right) }{ПЛ\_{з.у. } } × ПЛ\_{серв}$**,**

**где:**

**Рп – размер платы за публичный сервитут, рублей в год;**

**КСТ**$КСТ$ **– кадастровая стоимость земельного участка согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости, рублей;**

**К – коэффициент платы за публичный сервитут. В отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, коэффициент платы равен 0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования,** при этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1**%** кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута;

**ПЛз.у.** $ПЛ\_{з.у.}$**– площадь земельного участка согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости, кв. м;**

**ПЛсерв** $ПЛ\_{серв}$**– площадь части земельного участка (публичного серви-тута), кв. м.**

Размер платы за публичный сервитут представлен в таблице 3.

Таблица 3. Размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка | Кадастровая стоимость земельного участка, руб. (КСТ) | Площадь земельного участка, кв. м (ПЛз.у.) | Площадь публичного сервитута, кв. м (ПЛсерв) | Коэффициент платы за публичный сервитут,% (К) | Размер платы за публичный сервитут в год, руб. (Рп) | Размерплатыза публичный сервитут за весь период,руб. (Рп) |
| 24:50:0000000:134024:50:0100412:22624:50:0000000:145836 | 8 408 453,42 650,243 644 881 | 9 6661014 190 | 20497254 | 0,01 | 17,750,2522,1 | 869,7512,251 082,9 |

Банковские реквизиты для оплаты:

УФК по Красноярскому краю (департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска);

ИНН 2466010657/КПП 246601001, ОКТМО 04701000;

расчетный счет № 03100643000000011900;

банк получателя: Отделение Красноярск Банка России//УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск, лицевой счет № 04193005680;

БИК 010407105, к/с № 40102810245370000011;

основной платеж – КБК 905 111 05420 04 0000 120;

пеня – КБК 905 1 16 07090 04 0000 140.

4. Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.