

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| 25.07.2025 | № 2905-недв |

​

Об установлении публичного сервитута

(ООО «СК «АЛЬФА»)

На основании ходатайства ООО «СК «АЛЬФА» от 16.07.2025 вх. № 14857-ги, в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 45, 58, 59 Устава города Красноярска, распоряжением Главы города от 22.12.2006 № 270-р:

1. Установить публичный сервитут:

1) в отношении части земельного участка площадью 15 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50: 0700263:11, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Затонская, 42;

2) в отношении части земельного участка площадью 1 571 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50: 0000000:1495, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, автодорога по ул. Краснопресненской;

3) в отношении части земельного участка площадью 99 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50: 0700267:22, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Краснопресненская, 13; ул. Краснопресненская, 14;

4) в отношении части земельного участка площадью 56 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50: 0700268:15, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Краснопресненская, 10; ул. Краснопресненская, 15;

5) в отношении части земельного участка площадью 212 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50: 0000000:974, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Затонская от ул. 60 лет Октября до ул. Шиферников;

6) в отношении части земельного участка площадью 249 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50: 0700264:476, расположенного по адресу: г. Красноярск, Свердловский район, в границах кадастрового квартала 24:50:0700264;

7) в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 1 113 кв. м, расположенных в границах кадастрового квартала 24:50:0700268, 24:50:0700267, 24:50:0700264 по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район,

в целях реконструкции ООО «СК «АЛЬФА» (ОГРН 1152468047126, ИНН 2464122605) кабельной линии 6 кВ с кадастровым номе- ром 24:50:0700263:152 для электроснабжения производственной базы ООО «СК «АЛЬФА» по адресу: Красноярский край, г. Красноярск от ПС № 8 «Цемзавод» до нежилого здания по ул. Затонской, д. 42, стр. 34.

2. Публичный сервитут устанавливается до 10.01.2026.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно прило-жению 1.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на части земельных участков и земли, государственная собственность на которые не разграничена, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения (далее – Участок), в границах охранной зоны инженерных сетей определить в соответствии со Сводом правил «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденным приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр.

5. Реконструкцию инженерного сооружения осуществлять:

с учетом расположения, глубины залегания и охранных зон инженерных сетей, а также сооружений с кадастровыми номерами 24:50: 0700263:152, 24:50:0000000:151935, 24:50:0000000:192977, 24:50: 0000000:193501, 24:50:0000000:349948, 24:50:0000000:12189, 24:50: 0000000:159614, 24:50:0000000:351319, 24:50:0700267:74, 24:50: 0000000:158518;

в границах охранной зоны тепловых сетей в соответствии с приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

в границах охранных зон линий электропередачи в соответствии с порядком установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Прави-тельства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;

в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы руч. Паниковка в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации;

в границах третьего пояса зоны санитарной охраны поверхностного водозабора на р. Енисей AO «Красноярская ТЭЦ-1» в соответствии с приказом министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края от 29.11.2023 № 77-1627-од;

в границах третьего пояса зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – поверхностного забора на р. Енисей ОАО «РУСАЛ Красноярск» размещение объектов осуществлять в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

в границах зоны подтопления территорий, прилегающих к зоне затопления территорий, прилегающих к руч. Паниковский (Паниковка) и ее притокам в г. Красноярск Красноярского края, затапливаемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности (повторяемости один раз в 100 лет); в границах зоны затопления территорий, прилегающих к руч. Паниковский (Паниковка) и ее притокам в г. Красноярск Красноярского края, затапливаемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности (повторяемости один раз в 100 лет) в соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации;

в границах санитарно-защитной зоны для основной площадки № 1 (производство и отгрузка цемента) ООО «Красноярский цемент» по адресу: РФ, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Краснопресненская, д. 1, в соответствии с решением управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты защиты прав потребителей и благополучия человека по Красноярскому краю от 23.11.2023 № 3797 «Об установлении санитарно-защитной зоны для ООО «Красноярский цемент» по адресу: г. Красноярск, ул. Краснопресненская, д. 1».

6. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут представлен в приложении 2.

7. Срок, в течение которого использование Участков и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – до 10.01.2026.

8. ООО «СК «АЛЬФА»:

заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с землепользователем, собственниками, арендатором земельных участков с кадастровыми номерами 24:50:0700263:11, 24:50:0000000:1495, 24:50:0700267:22, 24:50:0700268:15, 24:50:0000000:974, 24:50:0700264: 476;

при проведении земляных работ открыть ордер в МКУ города Красноярска «УДИБ» (ИНН 2466215012) в соответствии с Порядком выдачи разрешения (ордера) на проведение работ, связанных с нарушением благоустройства, утвержденным постановлением администрации города от 09.01.2014 № 4;

обеспечить приведение Участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, не позднее трех месяцев после завершения реконструкции сооружения, для размещения которого устанавливается публичный сервитут.

9. Отделу землепользования департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города в течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего распоряжения обеспечить осуществление действий, предусмотренных пунктом 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Отделу организационной работы департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города выдать заинтересованным лицам копии настоящего распоряжения.

11. Настоящее распоряжение разместить в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Красноярска» (PRAVO-ADMKRSK.RU) и на официальном сайте администрации города.

Исполняющий обязанности

заместителя Главы города –

руководителя департамента

муниципального имущества

и земельных отношений Е.А. Синотов