Приложение 2

к распоряжению

администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОРЯДОК**

**расчета и внесения платы за публичный сервитут**

**1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, исчисляется по формуле:**

**Рп = (П x ПЛсерв) x К,**

**где:**

**Рп – размер платы за публичный сервитут, рублей в год;**

**П – средний уровень кадастровой стоимости по сегментам объектов недвижимости, рублей;**

**К – коэффициент платы за публичный сервитут. В отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, коэффициент платы равен 0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования,** при этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1**%** кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута;

**ПЛсерв – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв. м.**

**Размер платы за публичный сервитут представлен в таблице 1.**

Таблица 1. Размер платы за публичный сервитут **в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер  кадастрового квартала  земель | **Средний**  **уровень**  **кадастровой стоимости**  **по сегментам объектов недвижимости, руб. (П)** | **Площадь**  **земель,**  **государственная собственность на которые не разграничена,**  **кв. м** | Коэффициент платы  за публичный  сервитут,  % (К) | Размер  платы  за публичный сервитут в год,  руб. (РП) | Размер  платы  за публич-ный серви-тут за весь период,  руб. (РП) |
| 24:50:0600023 | 998,41 | 7 | 0,01 | 0,7 | 34,3 |

2. Расчет платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, исчисляется по формуле:

**,**

**где:**

**Рп – размер платы за публичный сервитут, рублей в год;**

**КСТ – кадастровая стоимость земельного участка согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости, рублей;**

**К – коэффициент платы за публичный сервитут. В отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, коэффициент платы равен 0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования,** при этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1**%** кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута;

**ПЛз.у. – площадь земельного участка согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости, кв. м;**

**ПЛсерв – площадь части земельного участка (публичного серви-тута), кв. м.**

Размер платы за публичный сервитут представлен в таблице 2.

Таблица 2. Расчет платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка | Кадастровая стоимость земельного участка,  руб. (КСТ) | Площадь земельного участка,  кв. м (ПЛз.у.) | Площадь публичного сервитута,  кв. м (ПЛсерв) | Коэффициент платы за публичный сервитут,  % (К) | Размер платы за публичный сервитут  в год,  руб. (Рп) | Размер  платы  за публичный сервитут за весь период,  руб. (Рп) |
| 24:50:0600023:6909  24:50:0600023:6912 | 2 201 950,92  67 736,4 | 2 388  20 | 176  7 | 0,01 | 16,23  2,37 | 795,27  116,13 |

Банковские реквизиты для оплаты:

УФК по Красноярскому краю (департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска);

ИНН 2466010657/КПП 246601001, ОКТМО 04701000;

расчетный счет № 03100643000000011900;

банк получателя: Отделение Красноярск Банка России//УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск, лицевой счет № 04193005680;

БИК 010407105, к/с № 40102810245370000011;

основной платеж – КБК 905 111 05410 04 0000 120;

пеня – КБК 905 1 16 07090 04 0000 140.

**3.** Расчет платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, исчисляется по формуле:

**,**

**где:**

**Рп – размер платы за публичный сервитут, рублей в год;**

**КСТ – кадастровая стоимость земельного участка согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости, рублей;**

**К – коэффициент платы за публичный сервитут. В отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, коэффициент платы равен 0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования,** при этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1**%** кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута;

**ПЛз.у. – площадь земельного участка согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости, кв. м;**

**ПЛсерв – площадь части земельного участка (публичного серви-тута), кв. м.**

Размер платы за публичный сервитут представлен в таблице 3.

Таблица 3. Размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка, находящегося в муниципальной собствен-ности.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка | Кадастровая стоимость  земельного участка,  руб. (КСТ) | Площадь земельного участка,  кв. м (ПЛз.у.) | Площадь публичного сервитута, кв. м (ПЛсерв) | Коэффициент платы за публичный сервитут,  % (К) | Размер платы за публичный сервитут  в год, руб. (Рп) | Размер  платы  за публичный сервитут за весь период,  руб. (Рп) |
| 24:50:0600023:2561  24:50:0600023:415  24:50:0600023:416 | 1 192 506,48  112 440,96  110 035,8 | 204  32  31,5 | 11  9  9 | 0,01 | 6,43  3,16  3,14 | 315,07  154,84  153,86 |

Банковские реквизиты для оплаты:

УФК по Красноярскому краю (департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска);

ИНН 2466010657/КПП 246601001, ОКТМО 04701000;

расчетный счет № 03100643000000011900;

банк получателя: Отделение Красноярск Банка России//УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск, лицевой счет № 04193005680;

БИК 010407105, к/с № 40102810245370000011;

основной платеж – КБК 905 111 05420 04 0000 120;

пеня – КБК 905 1 16 07090 04 0000 140.

4. Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.