

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| 18.07.2025 | № 2813-недв |

​

Об установлении публичного сервитута

(ПАО «РОССЕТИ СИБИРЬ»)

На основании ходатайства ПАО «РОССЕТИ СИБИРЬ»
от 20.06.2025 вх. № 12812-ги, в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Правилами утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2009 № 977, приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24.12.2024 № 46@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Сибирь» на 2024–2029 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Сибирь», утвержденную приказом Минэнерго России от 19.12.2023 № 23@», руководствуясь статьями 45, 58, 59 Устава города Красноярска, распоряжением Главы города от 22.12.2006 № 270-р:

1. Установить публичный сервитут:

1) в отношении части земельного участка площадью 33 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50:0600023:6898, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск;

2) в отношении части земельного участка площадью 11 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50:0600023:2561, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, город Красноярск, улица Семафорная, земельный участок 277;

3) в отношении части земельного участка площадью 176 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50:0600023:6909, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Кировский район;

4) в отношении части земельного участка площадью 9 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50:0600023:415, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, город Красноярск, улица Академика Вавилова, земельный участок 25г/69;

5) в отношении части земельного участка площадью 9 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50:0600023:416, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, город Красноярск, улица Академика Вавилова, земельный участок 25г/70;

6) в отношении части земельного участка площадью 7 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50:0600023:6912, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Кировский район;

7) в отношении части земельного участка площадью 30 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50:0600023:6834, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Кировский район, ул. Семафорная;

8) в отношении части земельного участка площадью 75 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50:0600023:6823, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Кировский район;

9) в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 7 кв. м, расположенных в границах кадастрового квартала 24:50:0600023 по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Кировский район,

в целях строительства и эксплуатации ПАО «РОССЕТИ СИБИРЬ» (ОГРН 1052460054327, ИНН 2460069527) объектов электросетевого хозяйства, необходимых для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения.

2. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на части земельных участ-ков и земли, государственная собственность на которые не разграничена, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения (далее – Участок), в границах охранной зоны инженерных сетей определить в соответствии со Сводом правил «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденным приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр.

5. Размещение и эксплуатацию сооружения осуществлять:

с учетом расположения, глубины залегания и охранных зон инженерных сетей, а также сооружений с кадастровыми номерами 24:50:0600023:3356, 24:50:0600023:6889, 24:50:0600023:6891;

в границах охранных зон линий электропередачи в соответствии с порядком установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;

в границах охранной зоны тепловых сетей в соответствии с приказом Минстроя Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

в границах третьего пояса зоны санитарной охраны поверхностного водозабора на р. Енисей AO «Красноярская ТЭЦ-1» в соответствии с приказом министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края от 29.11.2023 № 77-1627-од;

в границах третьего пояса зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – поверхностного забора на р. Енисей ОАО «РУСАЛ Красноярск» в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

6. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут представлен в приложении 2.

7. Срок, в течение которого использование Участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – три месяца.

8. ПАО «РОССЕТИ СИБИРЬ»:

заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с арендатором, землепользователем земельных участков с кадастровыми номерами 24:50:0600023:6898, 24:50:0600023:6834, 24:50:0600023: 6823;

при проведении земляных работ открыть ордер в МКУ города Красноярска «УДИБ» (ИНН 2466215012) в соответствии с Порядком выдачи разрешения (ордера) на проведение работ, связанных с нарушением благоустройства, утвержденным постановлением администрации города от 09.01.2014 № 4;

обеспечить приведение Участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, не позднее трех месяцев после завершения строительства сооружения, для размещения которого устанавливается публичный сервитут.

9. Отделу землепользования департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города в течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего распоряжения обеспечить осуществление действий, предусмотренных пунктом 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Отделу организационной работы департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города выдать заинтересованным лицам копии настоящего распоряжения.

11. Настоящее распоряжение разместить в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Красноярска» (PRAVO-ADMKRSK.RU) и на официальном сайте администрации города.

Исполняющий обязанности

заместителя Главы города –

руководителя департамента

муниципального имущества

и земельных отношений Е.А. Синотов