

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| 14.07.2025 | № 2730-недв |

​

Об установлении публичного сервитута (ФИЛИАЛ «КРАСНОЯРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ» АО «ЕНИСЕЙСКАЯ ТГК (ТГК-13)»)

На основании ходатайства ФИЛИАЛА «КРАСНОЯРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ» АО «ЕНИСЕЙСКАЯ ТГК (ТГК-13)» от 25.06.2025 вх. № 13135-ги, в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 45, 58, 59 Устава города Красноярска, распоряжением Главы города от 22.12.2006 № 270-р:

1. Установить публичный сервитут:

1) в отношении части земельного участка площадью 26 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100234:398, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Телевизорная, на земельном участке расположено строение 7, по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Телевизорная, 1, стр. 7;

2) в отношении части земельного участка площадью 1 309 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100234:668, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Телевизорная;

3) в отношении части земельного участка площадью 7 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100234:751, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Телевизорная;

4) в отношении части земельного участка площадью 3 кв. м, вхо-дящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100234:752, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Телевизорная;

5) в отношении части земельного участка площадью 47 кв. м, вхо-дящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100234:1502, расположенного по адресу: Красноярский край, Октябрьский район, пр-кт Свободный,

в целях реконструкции ФИЛИАЛОМ «КРАСНОЯРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ» АО «ЕНИСЕЙСКАЯ ТГК (ТГК-13)» (ОГРН 1051901068020, ИНН 1901067718) объекта участка инженерного сооружения по проекту: «Реконструкция теплотрассы 2 DN 250 от ТК 101403-ТК 10140309 по ул. Телевизорная, 1 стр. 9».

2. Публичный сервитут устанавливается до 31.12.2026.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на части земельных участков, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения (далее – Участок), в границах охранной зоны инженерных сетей определить в соответствии со Сводом правил «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденным приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр.

5. Реконструкцию инженерного сооружения осуществлять:

с учетом расположения, глубины залегания и охранных зон инженерных сетей, а также сооружений с кадастровыми номерами 24:50:0000000:156629, 24:50:0000000:189433, 24:50:0000000:162463, 24:50:0100234:1490, 24:50:0100234:1493, 24:50:0000000:341154, 24:50:0100234:1499, 24:50:0100234:1555, 24:50:0000000:348576, 24:50:0100234:1559, 24:50:0000000:348624, 24:50:0100234:1591, 24:50:0100234:1592, 24:50:0100234:1593, 24:50:0100234:1594, 24:50:0100234:1595, 24:50:0100234:1596, 24:50:0100234:1597, 24:50:0100234:1598, 24:50:0100234:1599, 24:50:0100234:1600, 24:50:0100234:1601, 24:50:0100234:1602, 24:50:0100234:1603, 24:50:0100234:1604, 24:50:0100234:1605, 24:50:0100234:1606, 24:50:0100234:1607, 24:50:0100234:1608;

в границах охранной зоны тепловых сетей в соответствии с приказом Минстроя Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

в границах охранных зон линий электропередачи в соответствии с порядком установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, располо-женных в границах таких зон, утвержденным постановлением Прави-тельства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;

в границах охранных зон линий связи в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578.

6. Срок, в течение которого использование Участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – в период с 15.07.2025 по 10.12.2025.

7. ФИЛИАЛУ «КРАСНОЯРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ» АО «ЕНИСЕЙСКАЯ ТГК (ТГК-13)»:

заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с собственниками земельных участков с кадастровыми номерами 24:50:0100234:398, 24:50:0100234:668, 24:50:0100234:751, 24:50:0100234:752, 24:50:0100234:1502;

при проведении земляных работ открыть ордер в МКУ города Красноярска «УДИБ» (ИНН 2466215012) в соответствии с Порядком выдачи разрешения (ордера) на проведение работ, связанных с нарушением благоустройства, утвержденным постановлением администрации города Красноярска от 09.01.2014 № 4;

обеспечить приведение Участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, не позднее трех месяцев после завершения реконструкции сооружения, для размещения которого устанавливается публичный сервитут.

8. Отделу землепользования департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города в течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего распоряжения обеспечить осуществление действий, предусмотренных пунктом 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Отделу организационной работы департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города выдать заинтересованным лицам копии настоящего распоряжения.

10. Настоящее распоряжение разместить в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Красноярска» (PRAVO-ADMKRSK.RU) и на официальном сайте администрации города.

Исполняющий обязанности

заместителя Главы города –

руководителя департамента

муниципального имущества

и земельных отношений Е.А. Синотов