

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| 14.07.2025 | № 2728-недв |

​

Об установлении публичного сервитута

(ГПКК «ЦТЛ»)

На основании ходатайства государственного предприятия Красноярского края «Центр транспортной логистики» от 20.06.2025 вх. № 12873-ги, в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, документацией по планировке терри-тории для размещения линейного объекта регионального значения «Строительство линии скоростного подземно-наземного легкорельсового транспорта в г. Красноярске. Первый этап», утвержденной приказом министерства строительства Красноярского края от 02.11.2022 № 668-о, руководствуясь статьями 45, 58, 59 Устава города Красноярска, распоряжением Главы города от 22.12.2006 № 270-р:

1. Установить публичный сервитут:

1) в отношении части земельного участка площадью 99 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50:0000000:341681, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, автодорога ул. Корнеева от ул. Корнеева, 62, до ул. Красной Армии;

2) в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 53 кв. м, расположенных в границах кадастрового квартала 24:50:0100300, 24:50:0100303 по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район,

в целях складирования ГПКК «ЦТЛ» (ОГРН 1022402650050, ИНН 2466083888) строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для инженерного обеспечения строительства остановочного пункта «Копылова» линейного объекта регионального значения «Строительство линии скоростного подземно-наземного легкорельсового транспорта в г. Красноярске. Первый этап».

2. Публичный сервитут устанавливается до 31.12.2026.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на часть земельного участка и земли, государственная собственность на которые не разграничена, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения (далее – Участок), в границах охранной зоны инженерных сетей определить в соответствии со Сводом правил «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденным приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр.

5. Размещение объектов, строительную деятельность осуществлять:

с учетом расположения, глубины залегания и охранных зон инженерных сетей, а также сооружений с кадастровыми номера- ми 24:50:0000000:346045, 24:50:0000000:350146;

в границах охранных зон линий электропередачи в соответствии с порядком установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;

в границах третьего пояса зоны санитарной охраны поверхностного водозабора на р. Енисей AO «Красноярская ТЭЦ-1» в соответствии с приказом министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края от 29.11.2023 № 77-1627-од;

в границах третьего пояса зоны санитарной охраны поверхностного водозабора на р. Енисей филиала «Красноярская ТЭЦ-2» AO «Енисейская ТГК (ТГК-13)» в соответствии с приказом министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края от 23.11.2020 № 77-2074-од;

в границах третьего пояса зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – поверхностного забора на р. Енисей ОАО «РУСАЛ Красноярск» в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

в границах территории выявленного объекта культурного (археологического) наследия «г. Красноярск, Стоянка Афонтова Гора-5», утвержденных приказом службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 07.12.2015 № 259, в со-ответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

6. Срок, в течение которого использование Участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – один месяц.

7. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут представлен в приложении 2.

8. ГПКК «ЦТЛ»:

заключить соглашение об осуществлении публичного серви- тута с землепользователем земельного участка с кадастровым номером 24:50:0000000:341681;

при проведении земляных работ открыть ордер в МКУ города Красноярска «УДИБ» (ИНН 2466215012) в соответствии с Порядком выдачи разрешения (ордера) на проведение работ, связанных с нарушением благоустройства, утвержденным постановлением администрации города от 09.01.2014 № 4;

обеспечить приведение Участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, не позднее трех месяцев после завершения строительной деятельности, для которой устанавливается публичный сервитут.

9. Отделу землепользования департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города в течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего распоряжения обеспечить осуществление действий, предусмотренных пунктом 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Отделу организационной работы департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города выдать заинтересованным лицам копии настоящего распоряжения.

11. Настоящее распоряжение разместить в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Красноярска» (PRAVO-ADMKRSK.RU) и на официальном сайте администрации города.

Исполняющий обязанности

заместителя Главы города –

руководителя департамента

муниципального имущества

и земельных отношений Е.А. Синотов