

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| 11.07.2025 | № 2707-недв |

​

Об установлении публичного сервитута

(КГАУК «ЕНИСЕЙ КИНО»)

На основании ходатайства краевого государственного авто-номного учреждения культуры «ЕНИСЕЙ КИНО» от 18.06.2025 вх. № 12600-ги, в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с соглашением от 12.03.2024 № 119 о предоставлении из краевого бюджета субсидии, в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 45, 58, 59 Устава города Красноярска, распоряжением Главы города от 22.12.2006 № 270-р:

1. Установить публичный сервитут в отношении части земельного участка площадью 834 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50:0000000:1015, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Боткина от ул. Пролетарской до ул. Пастеровской, в целях размещения КГАУК «ЕНИСЕЙ КИНО» (ОГРН 1022402138912, ИНН 2460001913) сетей канализации по объек-ту «Подключение к централизованной системе водоотведения здания и территории КГАУК «ЕНИСЕЙ КИНО».

2. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно прило-жению.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на часть земельного участка, указанную в пункте 1 настоящего распоряжения (далее – Участок), в границах охранной зоны инженерных сетей определить в соответствии со Сводом правил «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденным приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр.

5. Размещение сооружения осуществлять:

с учетом расположения, глубины залегания и охранных зон инженерных сетей, а также сооружений с кадастровыми номера- ми 24:50:0000000:154553, 24:50:0000000:191196, 24:50:0000000:150449, 24:50:0000000:344485, 24:50:0000000:346045;

в границах охранных зон линий электропередачи в соответствии с порядком установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;

в границах охранных зон линий связи в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвер-жденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578;

в границах охранной зоны тепловых сетей в соответствии с приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

в границах третьего пояса зоны санитарной охраны поверхностного водозабора на р. Енисей» AO «Красноярская ТЭЦ-1» в соответствии с приказом министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края от 29.11.2023 № 77-1627-од;

в границах третьего пояса зоны санитарной охраны поверхностного водозабора на р. Енисей филиала «Красноярская ТЭЦ-2» AO «Енисейская ТГК (ТГК-13)» в соответствии с приказом министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края от 23.11.2020 № 77-2074-од;

в границах третьего пояса зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – поверхностного забора на р. Енисей ОАО «РУСАЛ Красноярск» в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и сани- тарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и прове-дению санитарно-противоэпидемических (профилактических) меро-приятий»;

в границах зоны ограниченного передающего радиотехнического объекта РТРС по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Боткина, д. 61, башня РТРС, кадастровый номер объекта капитального строительства 24:50:0100291:64, на высоте 20 метров, 35 метров, в соответствии с решением управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Красноярскому краю от 15.06.2020 № 36 «Об установлении ограничений передающего радиотехнического объекта РТРС по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Боткина, д. 61, башня РТРС, кадастровый номер объекта капитального строительства 24:50:0100291:64»;

с учетом границ зоны публичного сервитута с реестровым номером 24:50-6.8706.

6. Срок, в течение которого использование Участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – один месяц.

7. КГАУК «ЕНИСЕЙ КИНО»:

заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с землепользователем земельного участка с кадастровым номе- ром 24:50:0000000:1015;

при проведении земляных работ открыть ордер в МКУ города Красноярска «УДИБ» (ИНН 2466215012) в соответствии с Порядком выдачи разрешения (ордера) на проведение работ, связанных с наруше-нием благоустройства, утвержденным постановлением администрации города от 09.01.2014 № 4;

обеспечить приведение Участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, не позднее трех месяцев после завершения строительства сооружения, для размещения которого устанавливается публичный сервитут.

8. Отделу землепользования департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города в течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего распоряжения обеспечить осуществление действий, предусмотренных пунктом 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Отделу организационной работы департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города выдать заинтересованным лицам копии настоящего распоряжения.

10. Настоящее распоряжение разместить в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Красноярска» (PRAVO-ADMKRSK.RU) и на официальном сайте администрации города.

Заместитель Главы города –

руководитель департамента

муниципального имущества

и земельных отношений Е.С. Горшкова