

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| 10.07.2025 | № 2698-недв |

​

Об установлении публичного сервитута

(ФИЛИАЛ «КРАСНОЯРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ»

АО «ЕНИСЕЙСКАЯ ТГК (ТГК-13)»)

На основании ходатайства ФИЛИАЛА «КРАСНОЯРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ» АО «ЕНИСЕЙСКАЯ ТГК (ТГК-13)» от 23.06.2025 вх. № 12980-ги, в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 45, 58, 59 Устава города Красноярска, распоряжением Главы города от 22.12.2006 № 270-р:

1. Установить публичный сервитут:

1) в отношении части земельного участка площадью 293 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50: 0300223:103, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Кирова от ул. Республики до ул. Ады Лебедевой;

2) в отношении части земельного участка площадью 199 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50: 0300223:434, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Республики от ул. Кирова до ул. Перенсона;

3) в отношении части земельного участка площадью 54 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50: 0000000:1286, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ады Лебедевой,

в целях капитального ремонта ФИЛИАЛОМ «КРАСНОЯРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ» АО «ЕНИСЕЙСКАЯ ТГК (ТГК-13)» (ОГРН 1051901068020, ИНН 1901067718) объекта «Капитальный ремонт участка тепловой сети от ТК Р4113 до ТК Р4116 по ул. Кирова».

2. Публичный сервитут устанавливается до 30.11.2025.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно прило-жению.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на части земельных участков, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения (далее – Участки), в границах охранной зоны инженерных сетей определить в соответствии со Сводом правил «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденным приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр.

5. Капитальный ремонт объекта осуществлять:

с учетом расположения, глубины залегания и охранных зон инженерных сетей, а также сооружений с кадастровыми номера- ми 24:50:0000000:153710, 24:50:0000000:156706, 24:50:0000000:193461, 24:50:0000000:344484, 24:50:0000000:345256, 24:50:0000000:346089, 24:00:0000000:71540;

в границах охранной зоны тепловых сетей в соответствии с приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

в границах охранных зон линий электропередачи в соответствии с порядком установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Прави-тельства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;

в границах охранных зон линий связи в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвер- жденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578;

в границах водоохранной зоны и береговой полосы р. Качи в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации;

в границах зон подтопления территорий, прилегающих к зонам затопления при половодьях и паводках 1% обеспеченности р. Енисей, р. Качи, р. Бугач, р. Базаихи в границах г. Красноярска с территориями умеренного подтопления (глубина грунтовых вод от 0,3–0,7 до 1,2–2); слабого подтопления (глубина грунтовых вод от 2 до 3 м) в соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации;

в границах третьего пояса зоны санитарной охраны поверхностного водозабора на р. Енисей AO «Красноярская ТЭЦ-1» в соответствии с приказом министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края от 29.11.2023 № 77-1627-од;

в границах третьего пояса зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – поверхностного забора на р. Енисей ОАО «РУСАЛ Красноярск» в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и сани- тарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и про-ведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия федерального значения «Караульная башня – часовня Параскевы Пятницы», 1855 г., Караульная гора/ул. Степана Разина, 51а (зона Л-1.9); в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения «Караульная башня – часовня Параскевы Пятницы», 1855 г., Караульная гора/ул. Степана Разина, 51а; регионального значения «Дом жилой деревянный», первая четверть XX века, ул. Перенсона, 55; местного (муниципального) значения «Дом жилой», рубеж XIX–XX вв., ул. Ады Лебедевой, 48, стр. 1 (зона Р-7.3), в соответствии с постановлением Правительства Красноярского края 15.11.2016 № 569-п «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, расположенных в г. Красноярске, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон охраны»;

в границах охранной зоны стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды – Гидрологический пост Красноярск – р. Кача в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17.03.2021 № 392 «Об утверждении Положения об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 г. № 972 и признании не действующим на территории Российской Федерации постановления Совета Министров СССР от 6 января 1983 г. № 19».

6. Срок, в течение которого использование Участков и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – до 30.11.2025.

7. ФИЛИАЛУ «КРАСНОЯРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ» АО «ЕНИСЕЙСКАЯ ТГК (ТГК-13)»:

заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с землепользователем земельных участков с кадастровыми номера- ми 24:50:0300223:103, 24:50:0300223:434, 24:50:0000000:1286;

при проведении земляных работ открыть ордер в МКУ города Красноярска «УДИБ» (ИНН 2466215012) в соответствии с Порядком выдачи разрешения (ордера) на проведение работ, связанных с нарушением благоустройства, утвержденным постановлением администрации города от 09.01.2014 № 4;

обеспечить приведение Участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, не позднее трех месяцев после завершения капитального ремонта объекта, для которого устанавливается публичный сервитут.

8. Отделу землепользования департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города в течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего распоряжения обеспечить осуществление действий, предусмотренных пунктом 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Отделу организационной работы департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города выдать заинтересованным лицам копии настоящего распоряжения.

10. Настоящее распоряжение разместить в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Красноярска» (PRAVO-ADMKRSK.RU) и на официальном сайте администрации города.

Заместитель Главы города –

руководитель департамента

муниципального имущества

и земельных отношений Е.С. Горшкова