

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| 10.07.2025 | № 2697-недв |

​

Об установлении публичного сервитута

(ФИЛИАЛ «КРАСНОЯРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ»

АО «ЕНИСЕЙСКАЯ ТГК (ТГК-13)»)

На основании ходатайства ФИЛИАЛА «КРАСНОЯРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ» АО «ЕНИСЕЙСКАЯ ТГК (ТГК-13)» от 23.06.2025 вх. № 12974-ги-МУ, в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 45, 58, 59 Устава города Красноярска, распоряжением Главы города от 22.12.2006 № 270-р:

1. Установить публичный сервитут в отношении части земельного участка площадью 116 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50:0000000:252290, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса от ул. Робеспьера до ул. Конституции СССР, в целях капитального ремонта ФИЛИАЛОМ «КРАСНОЯРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ» АО «ЕНИСЕЙСКАЯ ТГК (ТГК-13)» (ОГРН 1051901068020, ИНН 1901067718) объекта «Капитальный ремонт участка тепловой сети от ТК Р410502 до жилого здания по ул. Карла Маркса, 135» с кадастровым номером 24:50:0000000:147274.

2. Публичный сервитут устанавливается до 30.11.2025.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно прило-жению.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на часть земельного участка, указанную в пункте 1 настоящего распоряжения (далее – Участок), в границах охранной зоны инженерных сетей определить в соответствии со Сводом правил «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденным приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр.

5. Капитальный ремонт объекта осуществлять:

с учетом расположения, глубины залегания и охранных зон инженерных сетей, а также сооружения с кадастровым номером 24:50: 0000000:147274;

в границах охранной зоны тепловых сетей в соответствии с приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

в границах охранных зон линий электропередачи в соответствии с порядком установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, располо-женных в границах таких зон, утвержденным постановлением Прави-тельства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;

в границах зоны санитарной охраны второго пояса поверхностно-го водозабора на р. Енисей AO «Красноярская ТЭЦ-1» в соответствии с приказом министерства экологии и рационального природопользова-ния Красноярского края от 29.11.2023 № 77-1627-од;

в границах третьего пояса санитарной охраны источника питье- вого и хозяйственно-бытового водоснабжения – поверхностного забора на р. Енисей ОАО «РУСАЛ Красноярск» в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения: «Жилой особняк. Провинциальное барокко», нач. ХХ в., ул. Карла Маркса, 96 (ул. Карла Маркса, 96а); «Учительская семинария. Модерн», 1900–1903 гг., арх. Фольбаум, ул. Урицкого, 106 (зона Р-5.10), в соответствии с постановлением Правительства Красноярского края от 15.11.2016 № 569-п «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, расположенных в г. Красноярске, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон охраны».

6. Срок, в течение которого использование Участка и (или) распо-ложенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – до 30.11.2025.

7. ФИЛИАЛУ «КРАСНОЯРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ» АО «ЕНИСЕЙСКАЯ ТГК (ТГК-13)»:

заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с землепользователем земельного участка с кадастровым номе- ром 24:50:0000000:252290;

при проведении земляных работ открыть ордер в МКУ города Красноярска «УДИБ» (ИНН 2466215012) в соответствии с Порядком выдачи разрешения (ордера) на проведение работ, связанных с нарушением благоустройства, утвержденным постановлением администрации города от 09.01.2014 № 4;

обеспечить приведение Участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, не позд-нее трех месяцев после завершения строительства сооружения, для раз-мещения которого устанавливается публичный сервитут.

8. Отделу землепользования департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города в течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего распоряжения обеспечить осуществление действий, предусмотренных пунктом 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Отделу организационной работы департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города выдать заинтересованным лицам копии настоящего распоряжения.

10. Настоящее распоряжение разместить в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Красноярска» (PRAVO-ADMKRSK.RU) и на официальном сайте администрации города.

Заместитель Главы города –

руководитель департамента

муниципального имущества

и земельных отношений Е.С. Горшкова