

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| 10.07.2025 | № 2694-недв |

​

Об установлении публичного сервитута

(ФИЛИАЛ «КРАСНОЯРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ»

АО «ЕНИСЕЙСКАЯ ТГК (ТГК-13)»)

На основании ходатайства ФИЛИАЛА «КРАСНОЯРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ» АО «ЕНИСЕЙСКАЯ ТГК (ТГК-13)» от 23.06.2025 вх. № 12969-ги, в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 45, 58, 59 Устава города Красноярска, распоряжением Главы города от 22.12.2006 № 270-р:

1. Установить публичный сервитут в отношении части земельного участка площадью 250 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50:0000000:1301, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Марковского от гаражного кооператива в районе дома № 7 до ж/дома № 81, в целях капитального ремонта ФИЛИАЛОМ «КРАСНОЯРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ» АО «ЕНИСЕЙСКАЯ ТГК (ТГК-13)» (ОГРН 1051901068020, ИНН 1901067718) объекта: «Капитальный ремонт участка тепловой сети от ТК-1 (Р4012) до нежилого здания № 88 по ул. Марковского».

2. Публичный сервитут устанавливается до 30.11.2025.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на часть земельного участ-ка, указанную в пункте 1 настоящего распоряжения (далее – Участок), в границах охранной зоны инженерных сетей определить в соответствии со Сводом правил «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденным приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр.

5. Капитальный ремонт объекта осуществлять:

с учетом расположения, глубины залегания и охранных зон инженерных сетей, а также сооружений с кадастровыми номерами 24:50: 0000000:156639, 24:50:0000000:156768, 24:50:0000000:344484;

в границах охранной зоны тепловых сетей в соответствии с приказом Минстроя Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

в границах охранных зон линий электропередачи в соответствии с порядком установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;

в границах охранных зон линий связи в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утверж-денными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578;

в границах третьего пояса зоны санитарной охраны поверхностного водозабора на р. Енисей AO «Красноярская ТЭЦ-1» в соответствии с приказом министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края от 29.11.2023 № 77-1627-од;

в границах третьего пояса зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – поверхностного забора на р. Енисей ОАО «РУСАЛ Красноярск» в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1848 г. родился и жил до 1868 г. Суриков Василий Иванович. В доме – музей В.И. Сурикова», ул. Ленина, 92 (ул. Лени- на, 98); регионального значения «Бюст В.И. Сурикова». Скульптор Лавров Г.Д., 1948 г., во дворе дома-музея (на территории Музея-усадьбы В.И. Сурикова по ул. Ленина, 98); «Гостиница «Новая Россия», 1904 г., ул. Ленина, 108/ул. Диктатуры, 38 (ул. Ленина, 108); «Дом, в котором с 1856–1861 гг. учился В.И. Суриков», ул. Ленина, 79, в соответствии с постановлением Правительства Красноярского края 15.11.2016 № 569-п «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, расположенных в г. Красноярске, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон охраны».

6. Срок, в течение которого использование Участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – до 30.11.2025.

7. ФИЛИАЛУ «КРАСНОЯРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ» АО «ЕНИСЕЙСКАЯ ТГК (ТГК-13)»:

заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с землепользователем земельного участка с кадастровым номером 24:50:0000000:1301;

при проведении земляных работ открыть ордер в МКУ города Красноярска «УДИБ» (ИНН 2466215012) в соответствии с Порядком выдачи разрешения (ордера) на проведение работ, связанных с нарушением благоустройства, утвержденным постановлением администрации города Красноярска от 09.01.2014 № 4;

обеспечить приведение Участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, не позднее трех месяцев после завершения капитального ремонта объекта, для которого устанавливается публичный сервитут.

8. Отделу землепользования департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города в течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего распоряжения обеспечить осуществление действий, предусмотренных пунктом 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Отделу организационной работы департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города выдать заинтересованным лицам копии настоящего распоряжения.

10. Настоящее распоряжение разместить в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Красноярска» (PRAVO-ADMKRSK.RU) и на официальном сайте администрации города.

Заместитель Главы города –

руководитель департамента

муниципального имущества

и земельных отношений Е.С. Горшкова