**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| 03.07.2025 | № 2597-недв |

​

О приватизации нежилого помещения

по ул. Чайковского, д. 8а, пом. 67

На основании заявлений индивидуального предпринимателя Гусейнова Рината Яминовича (ИНН 245712648190) от 14.03.2025 № 5871-ги, от 09.06.2025 № 11994-ги о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества, отчета об оценке рыночной стоимости от 12.05.2025 № 2091, положительного экспертного заключения от 30.05.2025 № Э-1008-25, в соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Красноярского городского Совета депутатов от 19.03.2019 № 2-29 «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого движимого и недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, при реализации преимущественного права на приобретение данного имущества», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества в городе Красноярске, утвержденным решением Красноярского городского Совета от 21.12.2004 № 4-69, руководствуясь статьями 45, 58, 59 Устава города Красноярска, распоряжением Главы города от 22.12.2006 № 270-р:

1. Приватизировать нежилое помещение общей площа- дью 97,7 кв. м с кадастровым номером 24:50:0000000:167490, расположенное по адресу: Красноярский край, городской округ город Красноярск, город Красноярск, улица Чайковского, дом 8а, помещение 67.

2. Предоставить индивидуальному предпринимателю Гусейнову Ринату Яминовичу (ИНН 245712648190):

1) преимущественное право на приобретение арендуемого нежилого помещения общей площадью 97,7 кв. м с кадастровым номером 24:50:0000000:167490 по цене 9 939 314 (девять миллионов девятьсот тридцать девять тысяч триста четырнадцать) рублей, равной его рыночной стоимости согласно отчету об оценке;

2) рассрочку оплаты нежилого помещения на семь лет. Сумма платежа вносится ежемесячно не позднее 10-го числа равными долями.

3. Настоящее распоряжение разместить на официальном сайте администрации города.

Заместитель Главы города –

руководитель департамента

муниципального имущества

и земельных отношений Е.С. Горшкова