

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| 16.06.2025 | № 2271-недв |

​

Об установлении публичного сервитута

(ГПКК «ЦТЛ»)

На основании ходатайства государственного предприятия Красно-ярского края «Центр транспортной логистики» от 16.05.2025 вх. № 10148-ги-МУ, в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», руководствуясь статьями 45, 58, 59 Устава города Красноярска, распоряжением Главы города от 22.12.2006 № 270-р:

1. Установить публичный сервитут в отношении части земельного участка площадью 241 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50:0000000:192878, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Обороны, от ул. Красной Армии до лестницы в районе нежилого здания № 3 по ул. Обороны, в целях эксплуатации ГПКК «ЦТЛ» (ОГРН 1022402650050, ИНН 2466083888) тепловой сети 2Dy80 L 139 м от внешней границы наружной стены ТК П2502 до наружной стены здания по ул. Красной Ар- мии, 10а.

2. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на часть земельного участка, указанную в пункте 1 настоящего распоряжения (далее – Участок), в границах охранной зоны инженерных сетей определить в соответствии со Сводом правил СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденным приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр.

5. Эксплуатацию сооружения осуществлять:

с учетом расположения, глубины залегания и охранных зон инженерных сетей, а также сооружений с кадастровыми номерами 24:50: 0000000:153194, 24:50:0300225:1590, 24:50:0000000:159710;

в границах охранных зон линий электропередачи в соответствии с порядком установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Прави-тельства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;

в границах охранной зоны тепловых сетей в соответствии с прика-зом Минстроя России от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей;

в границах третьего пояса зоны санитарной охраны поверхностно-го водозабора на р. Енисей AO «Красноярская ТЭЦ-1» в соответствии с приказом министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края от 29.11.2023 № 77-1627-од;

в границах территории выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Красноярск. Всехсвятский некрополь», утвержденных приказом службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 27.11.2015 № 246, в соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия: федерального значения: «Дом, где в квартире Красикова Петра Ананьевича в марте – апреле 1897 г. Ленин Владимир Ильич бывал для установления связей с местными социал-демократами», ул. Ленина, 124; «Бюст В.И. Сурикова». Скульптор Л.Ю. Эйдлин, арх. В.Д. Кирхоглани, бронза, гранит, 1954 г., ул. Ленина (ул. Ленина, сквер им. В.И. Сурикова); местного (муниципального) значения: «Дом жилой», ул. Обороны, 6 (зона Р-6.6) в соответствии с постановлением Правительства Красноярского края от 15.11.2016 № 569-п «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, расположенных в г. Красноярске, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регла-ментам в границах данных зон охраны»;

в границах третьего пояса санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – поверхностного забора на р. Енисей ОАО «РУСАЛ Красноярск» в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпиде-мических (профилактических) мероприятий».

6. Срок, в течение которого использование Участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – один месяц.

7. ГПКК «ЦТЛ»:

заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с землепользователем земельного участка с кадастровым номером 24:50:0000000:192878;

при проведении земляных работ открыть ордер в МКУ города Красноярска «УДИБ» (ИНН 2466215012) в соответствии с Порядком выдачи разрешения (ордера) на проведение работ, связанных с нарушением благоустройства, утвержденным постановлением администрации города от 09.01.2014 № 4;

обеспечить приведение Участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, не позднее трех месяцев после завершения строительства сооружения, для размещения которого устанавливается публичный сервитут.

8. Отделу землепользования департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города в течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего распоряжения обеспечить осуществление действий, предусмотренных пунктом 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Отделу организационной работы департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города выдать заинтересованным лицам копии настоящего распоряжения.

10. Настоящее распоряжение разместить в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Красноярска» (PRAVO-ADMKRSK.RU) и на официальном сайте администрации города.

Заместитель Главы города –

руководитель департамента

муниципального имущества

и земельных отношений Е.С. Горшкова